

Создано: 19.02.2026 в 01:35

Обновлено: 03.03.2026 в 01:19

**ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 600 000 ₹

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

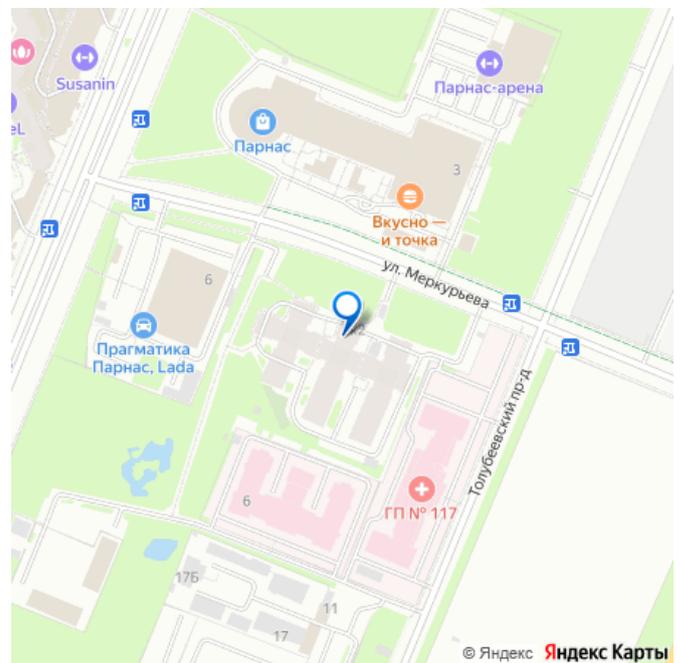
да

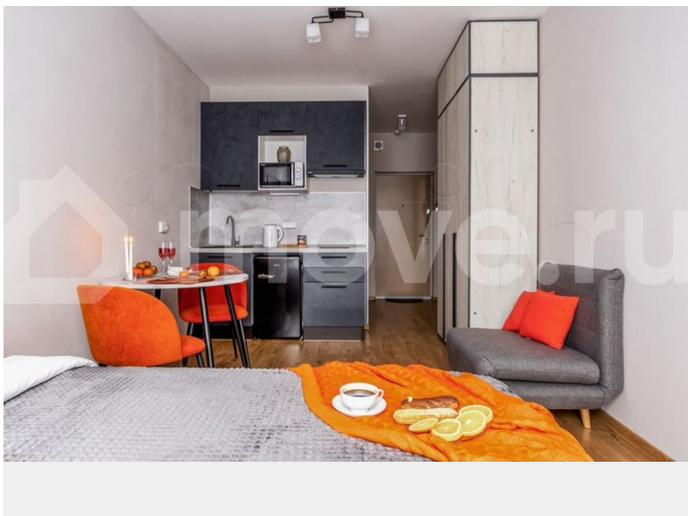
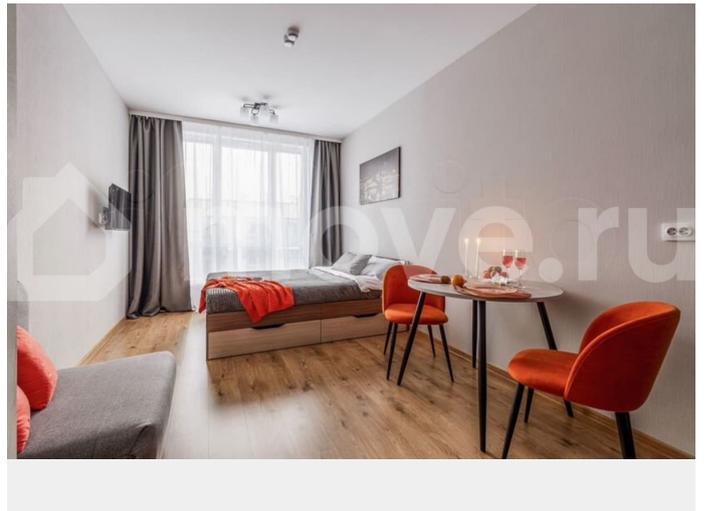
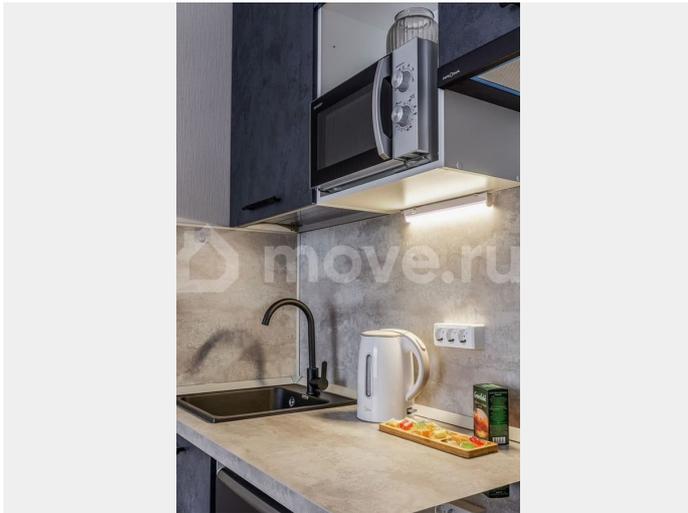
Описание

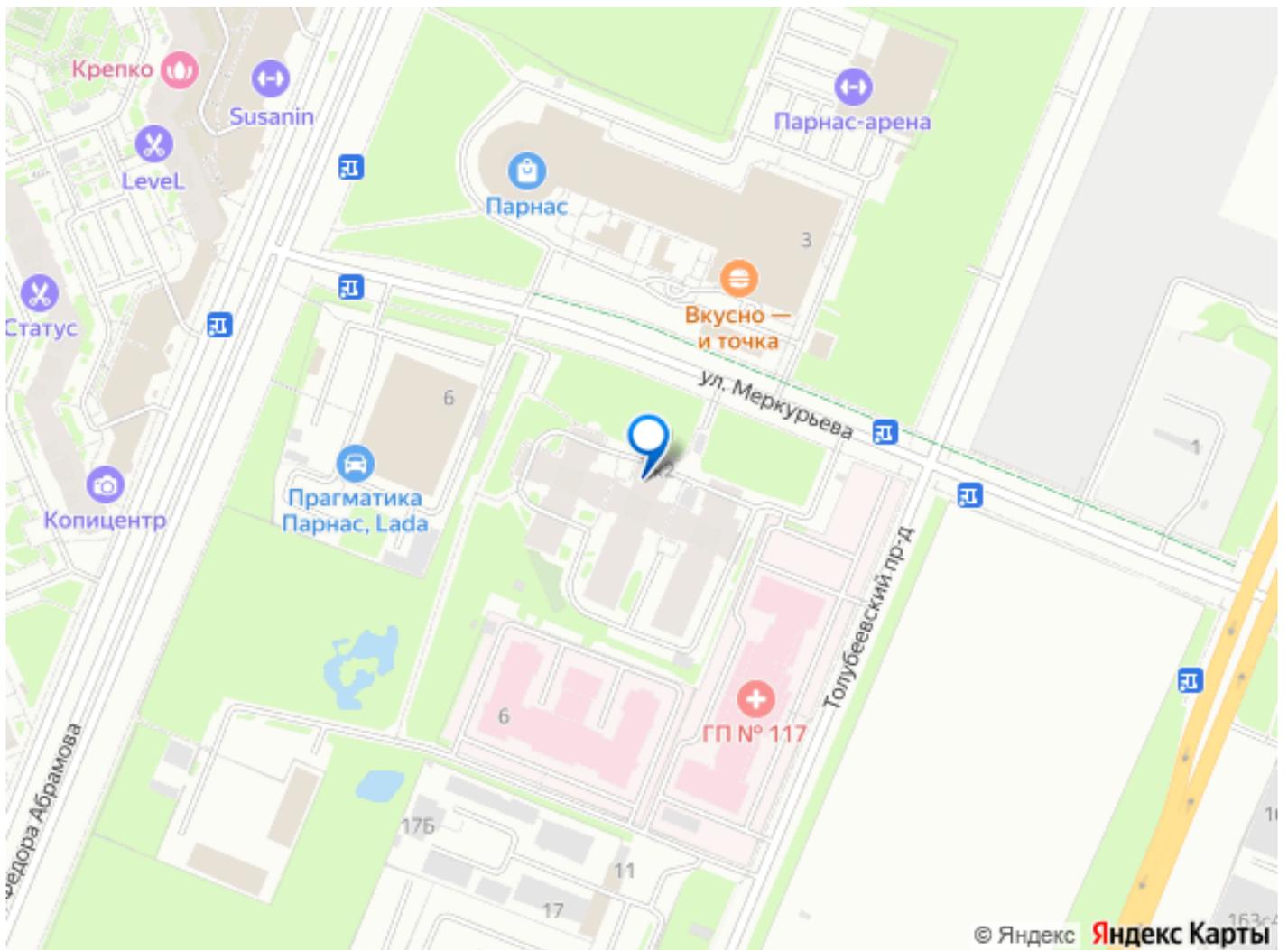
Продается ГАБ в качественном Апартамент-комплексе – «Start». Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Можете заключить договор со своей управляющей, или перезаключить с имеющейся, которая поможет вам получать пассивный доход с первого дня. Средний по году чистый доход - 40000 р. без учета УК. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания: двухспальная кровать, большой шкаф, кухня, холодильник,



микроволновка, посуда, электрический чайник, фен, большой ТВ, wifi, стол, стулья, пуфик, гладильная, доска, сушилка, утюг, стиральная машина, водонагреватель (на время отключения горячей воды), одеяла, подушки, постельное белье, полотенца. Развитый район. Свой паркинг, рестораны Служба ресепшен 24/7, сервис уборки, охрана с системами видеонаблюдения. Заказ и доставка еды; Прачечная и химчистка; Трансфер; Службы аренды транспорта. Внутренняя территория комплекса огорожена по всему периметру участка. Ворота с системой контроля доступа, видеонаблюдение и проезды на внутреннюю территорию в каждой секции комплекса. Также есть выезды на КАД и ЗСД. Рядом находятся детская и взрослая поликлиники. Много торговых центров. Началось строительство детского сада, школы, пункта полиции. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России