

Создано: 02.03.2026 в 01:48

Обновлено: 08.03.2026 в 01:58

**Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
21к2**

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, 21к2

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

Квартира

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

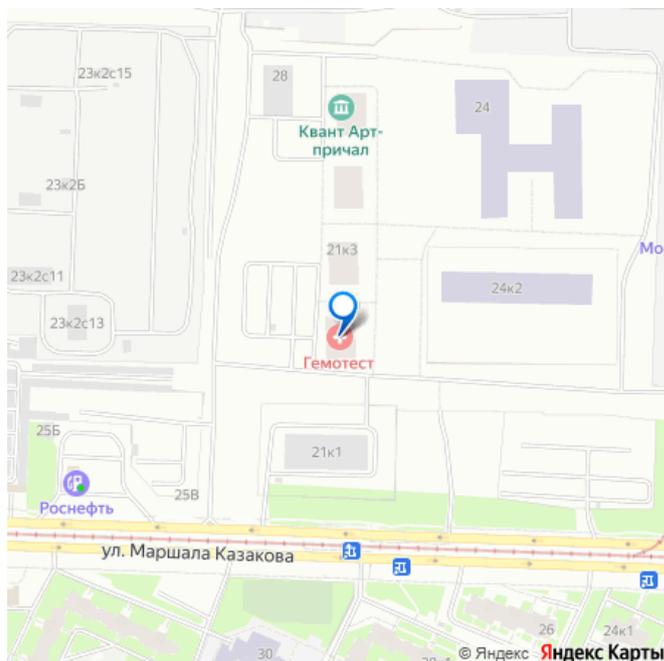
Арт. 132187126 К покупке предлагается очень уютная и светлая студия, расположенная в новом современном ЖК Морская миля. Из окна 20-ого этажа, выходящего на запад, открывается неплохой вид, позволяющий наблюдать потрясающие закаты. Нашему покупателю ОСТАВИМ ВСЮ НОВУЮ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКУ, включая посуду. Зимой у нас тепло, а летом не жарко. Коммунальные платежи в тёплый период порядка 2000 руб., в отопительный сезон ~

<https://spb.move.ru/objects/9290668370>

**Дарбинян Артур, Агентство
недвижимости ЭВО**

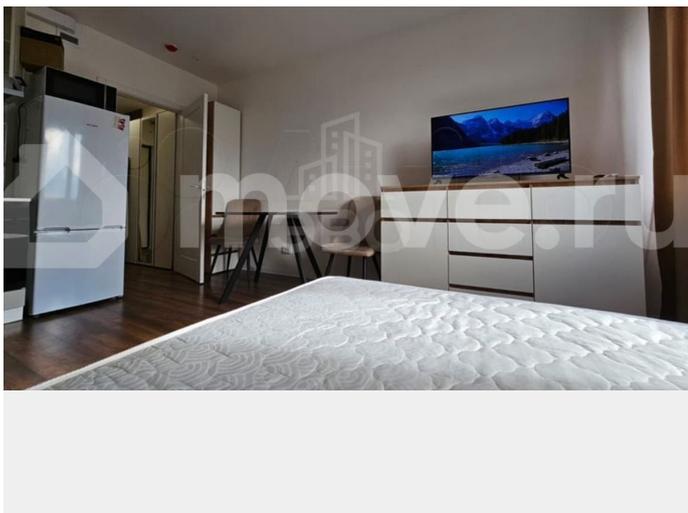
89251234567

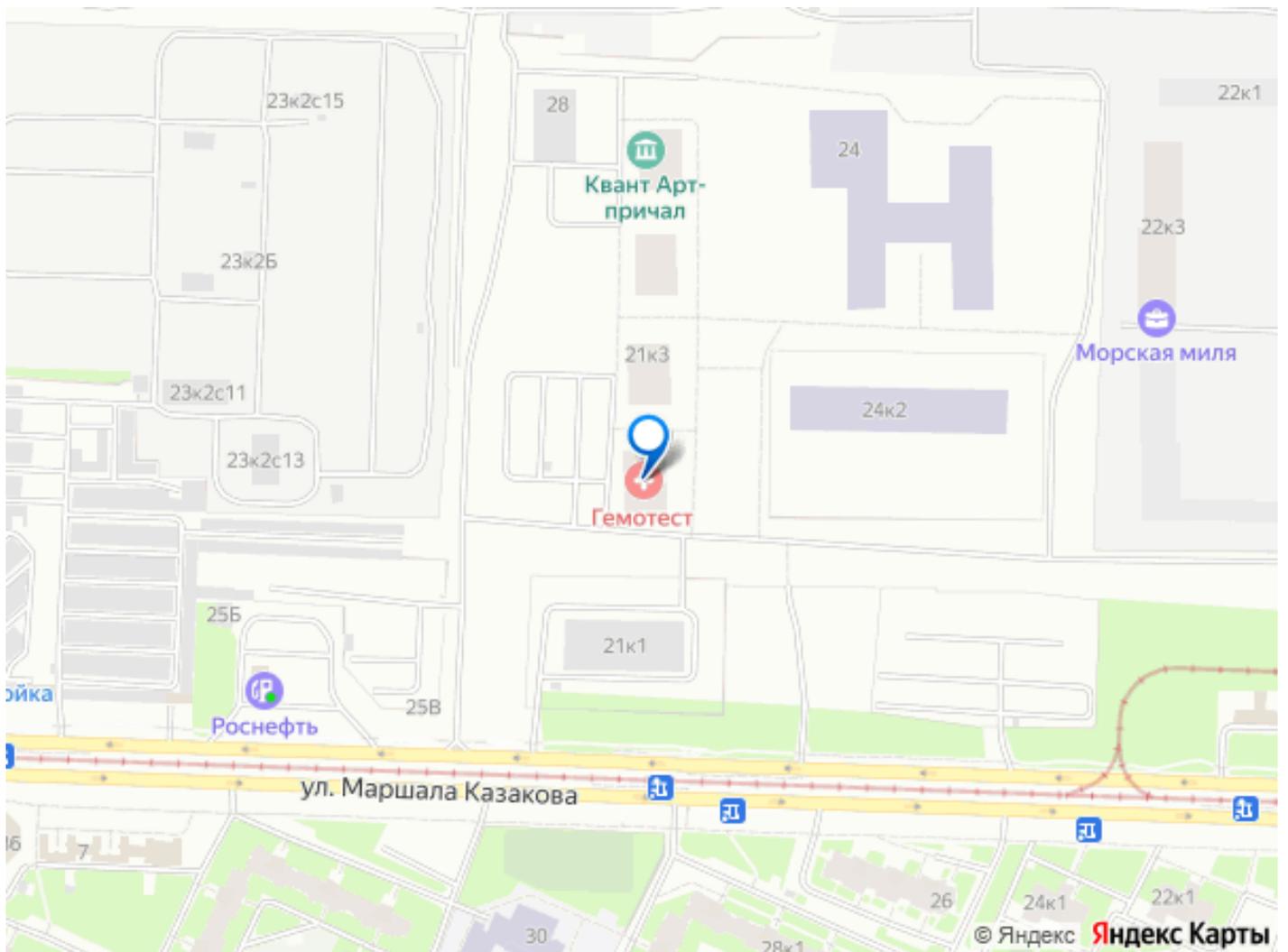
для заметок



3000 руб. В нашем и соседних домах большое количество коммерции: пункты выдачи заказов, пекарни, Магнит и многое другое. Дом и двор оснащены камерами видеонаблюдения. В озелененном и благоустроенном дворе большое количество пешеходных зон, спортивных и детских площадок, уютные зоны для отдыха детей и взрослых, а также стильные плей-хабы, а соседние здания - школа и детский сад. Прямо перед парадной расположилась большая открытая парковка, где всегда есть свободные места. В 7 минутах пешком находится гипермаркет Окей, а в 15 минутах - ТРЦ «Континент» (с кинотеатром, фитнес-клубом, бассейном). Всего 8 минут пешком до ст. метро «Юго-Западная». Остановка общественного транспорта в 5 минутах от парадной и удобный быстрый выезд на ЗСД и КАД (10 мин.) будут дополнительными факторами Вашего комфорта. Квартира идеально подойдет для Вашего комфортного проживания или сдачи в найм и получения стабильного пассивного дохода (~35 000 руб. в месяц). Квартира юридически чистая, мат.кап. не использовался, 1 взрослый собственник. Звоните, с радостью отвечу на любые интересующие Вас вопросы и покажу в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России