

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

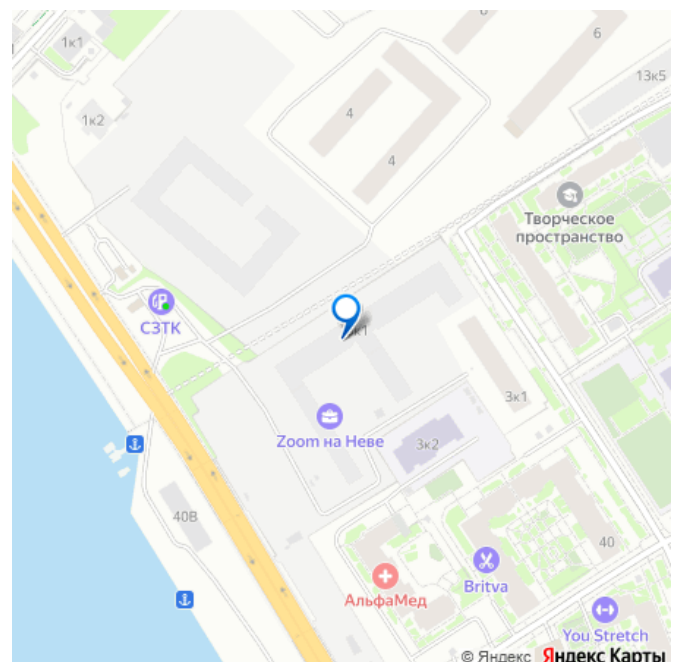
Квартира в новостройке

да

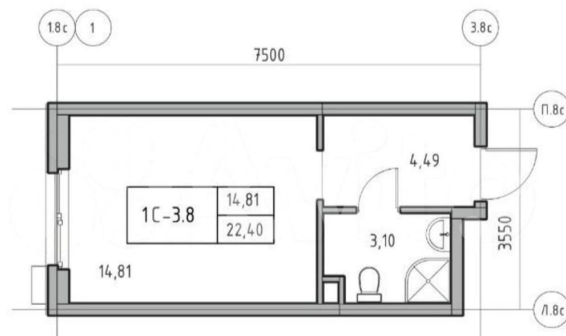
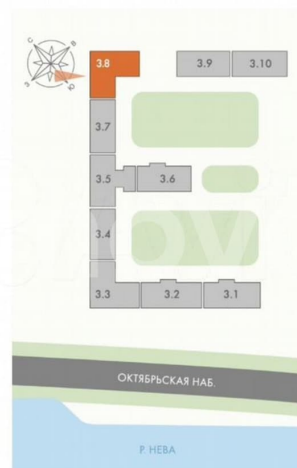
## Описание

Продам студию в строящемся жк zoom на Неве. Рядом набережная. Окна выходят на Неву с отличным видом. Продажа по переуступке права требования. Цена у застройщика при покупке в ипотеку значительно дороже. Продажа по себестоимости.

для заметок

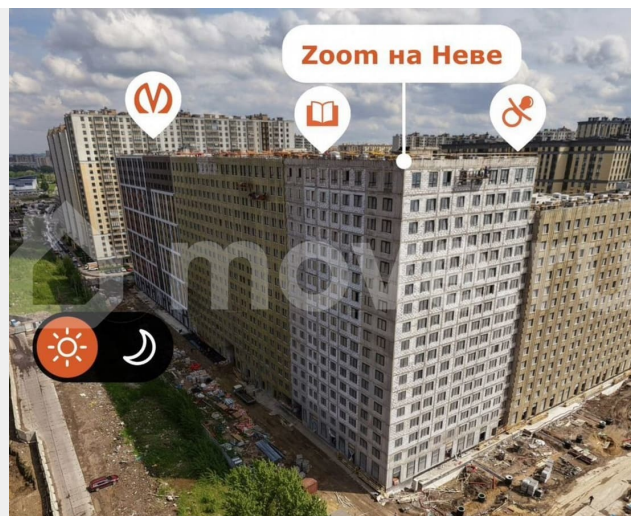


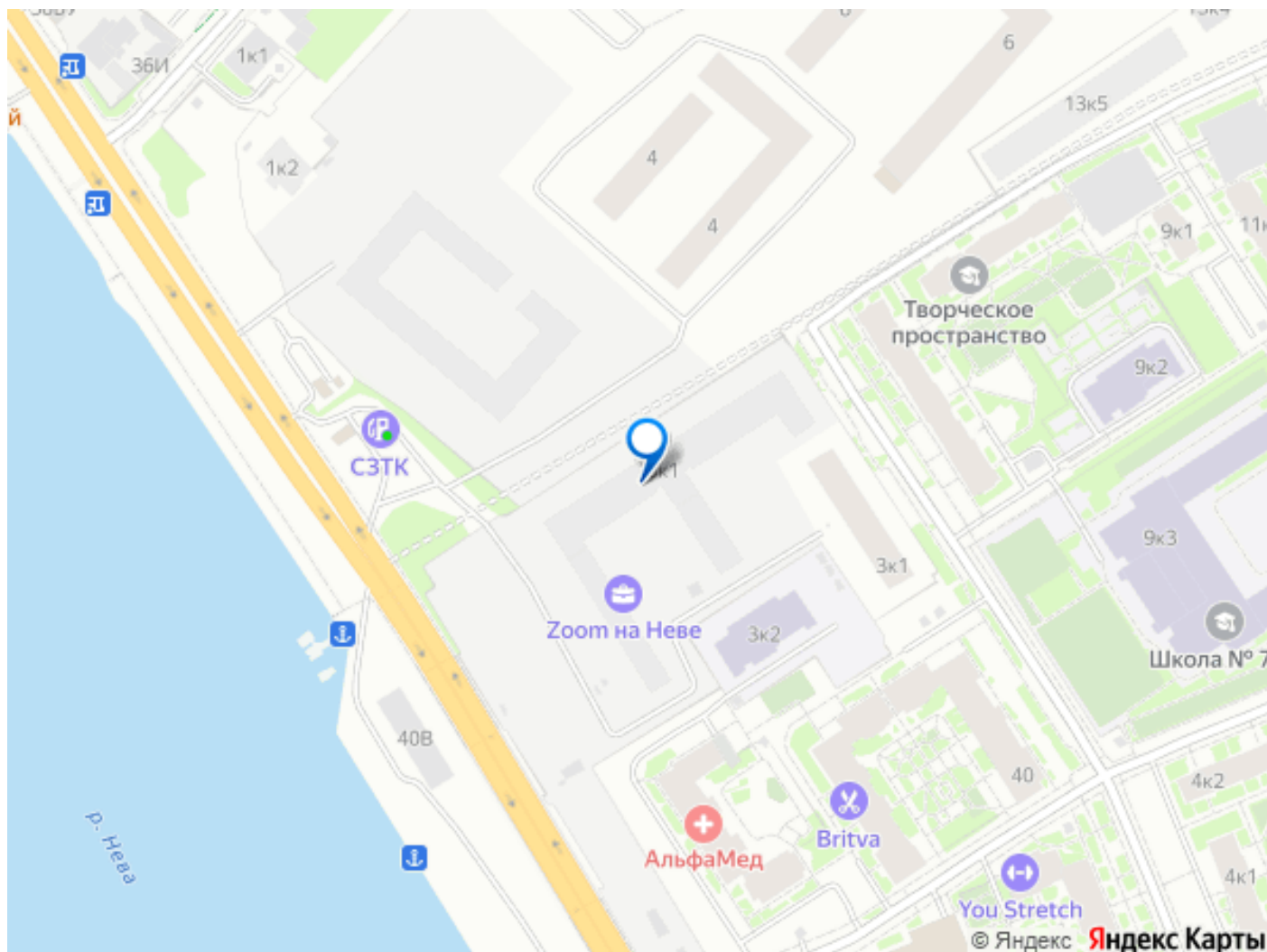
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



## ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ на объекте долевого строительства

- 1. Стены и перегородки**  
Наружные стены с первого этажа выполнены:
  - несущие – из монолитного железобетона;
  - несущие наружные стены – из мелкоштучного каменного материала;Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона.  
Внутренние несущие стены и перегородки – из мелкоштучного каменного материала.  
Стены и перегородки – не оштукатурены.
- 2. Потолок**  
Во всех помещениях – не оштукатурен.
- 3. Пол**  
Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) выполнена фиброцементная стяжка под устройство чистового пола.  
В санузлах и ванных комнатах выполнена гидроизоляция и фиброцементная стяжка.
- 4. Двери и окна**  
Установлена входная дверь – металлическая с комплектом замочно-скобовых изделий.  
Межкомнатные двери не устанавливаются.  
Окна – металлопластиковые из ПВХ профиля со стеклопакетами.  
Подоконник не устанавливается.
- 5. Отопление**  
Система коллекторная.  
Выполнена горизонтальная разводка отопления и конструкции пола, установлены радиаторы отопления. На каждый радиатор отопления устанавливается термостатическая головка.  
Счетчик учета тепловой энергии установлен в коллекторном шкафу, находящемся в МОП.
- 6. Холодное и горячее водоснабжение**  
Система стояковая.  
Выполнен монтаж вводов холодного и горячего водоснабжения в нежилое помещение, установлены заглушки.  
Установлены счетчики ХВС и ГВС.  
Разводка внутри помещения не выполняется, сантехническое оборудование и водорозетки не устанавливаются.  
В совмещенных санузлах и ванных комнатах, в соответствии с проектными решениями, установлен электрический полотенцесушитель.
- 7. Канализация**  
Выполнен монтаж вводов канализации в нежилое помещение с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками.  
Внутренняя разводка не выполняется, сантехническое оборудование не устанавливается.
- 8. Электроснабжение**  
Выполнен монтаж ввода электроснабжения в нежилое помещение. Счетчик электроэнергии расположен в этажном щите.
- 9. Слаботочные сети**  
Осуществлен ввод слаботочных сетей в нежилое помещение в соответствии с проектным решением. Разводка слаботочных сетей внутри помещения не выполняется.
- 10. Вентиляция**  
Выполнена по проекту. Приточная вентиляция с естественным побуждением через приточные клапаны по проекту, вытяжная – с естественным или механическим, в соответствии с проектным решением.





Move.ru - вся недвижимость России