

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290015928>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

4 600 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

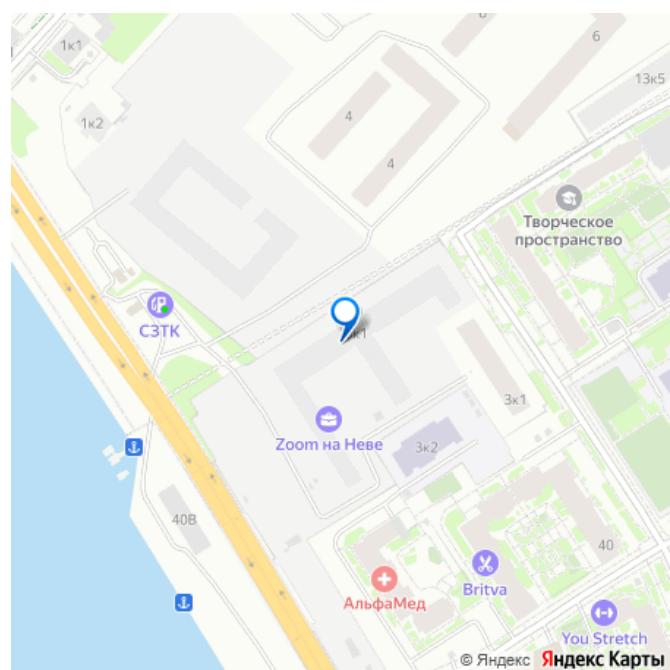
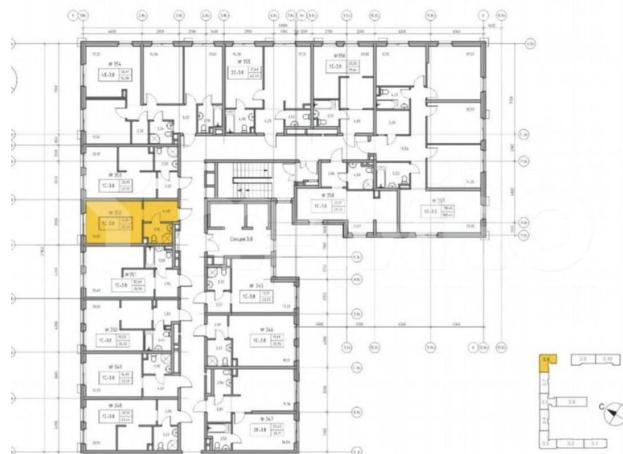
да

Описание

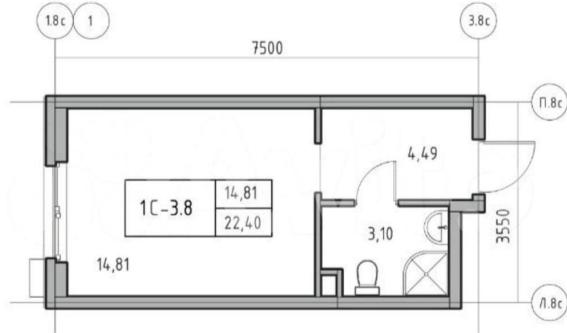
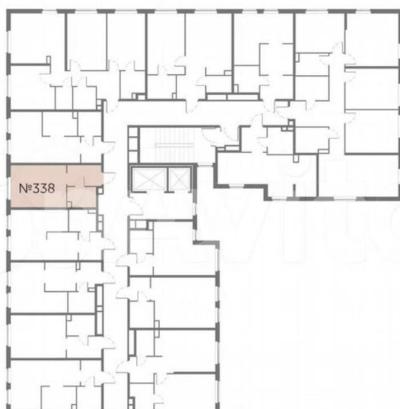
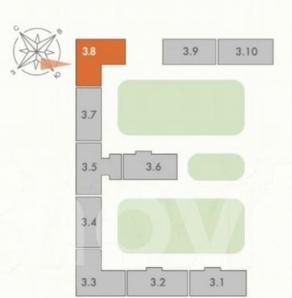
Продам студию в строящемся ЖК Zoom на Неве. Рядом набережная. Окна выходят на Неву с отличным видом. Продажа по переуступке права требования. Цена у застройщика при покупке в ипотеку значительно дороже. Продажа по себестоимости.

для заметок

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ на объекте долевого строительства

1. Стены и перегородки

Наружные стены с первого этажа выполнены:
- несущие – из монолитного железобетона;
- несущие наружные стены – из мелкозернистого каменного материала;
Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона.

Внутренние перегородки – из перегородки – из мелкозернистого каменного материала.

Стены и перегородки – не општукатурены.

2. Потолок

Во всех помещениях - не општукатурен.

3. Полы

Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) выполнена фибропементная стяжка под устройство чистового пола.

В санузлах и ванных комнатах выполнена гидроизоляция и фибропементная стяжка.

4. Двери и окна

Установлена входная дверь – металлическая с комплектом замочно-скобовых изделий.

Межкомнатные двери не устанавливаются.

Окна – металлоизделия из ПВХ профиля со стеклопакетами.

Портьеры не устанавливаются.

5. Отопление

Система коллекторная. Выполнена горизонтальная магистральная отопления в конструкции пола, установлены радиаторы отопления. На каждый радиатор установлены терmostатическая головка.

Сервир устанавливается в энергии установлен в коллекторной шкафу, находящемся в МОП.

6. Холодное и горячее водоснабжение

Система стояковая.

Выполнена монтажа магистри и горячего водоснабжения в нежилое помещение, установлены заглушки.

Установлен счетчик ХБС и ГБС.

Разводка внутри помещения не выполняется, сантехническое оборудование и водораспределение не устанавливаются.

В санузлах и ванных комнатах, в соответствии с проектными решениями, установлен электрический пологательщущий.

7. Канализация

Выполнена монтаж вводов канализации в нежилое помещение с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками.

Внутренняя разводка не выполняется.

8. Электроснабжение

Выполнен монтаж ввода электроснабжения в нежилое помещение. Счетчик электроэнергии расположен в этажном щите.

9. Санитарные сети

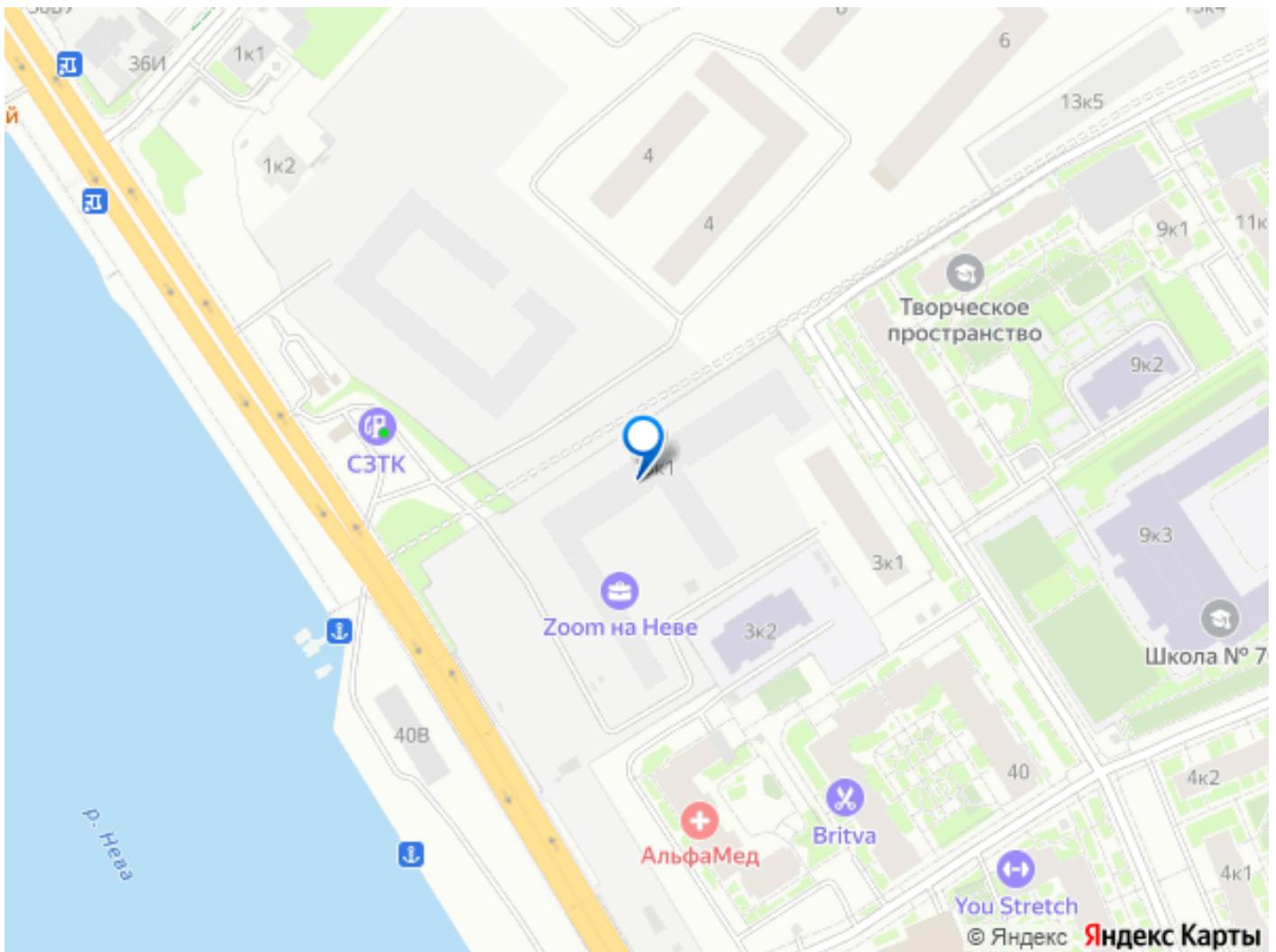
Составлен монтаж слаботочных сетей в нежилое помещение в соответствии с проектным решением. Разводка слаботочных сетей внутри помещения не выполняется.

10. Вентиляция

Выполнена по проекту. Приточная вентиляция с естественным побуждением через приточные клапаны по проекту, вытяжная – с естественным или механическим, в соответствии с проектным решением.

Zoom на Неве





Move.ru - вся недвижимость России