

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 22.11.2025 в 16:08

**Агент**

**79112773794**

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4**

**7 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

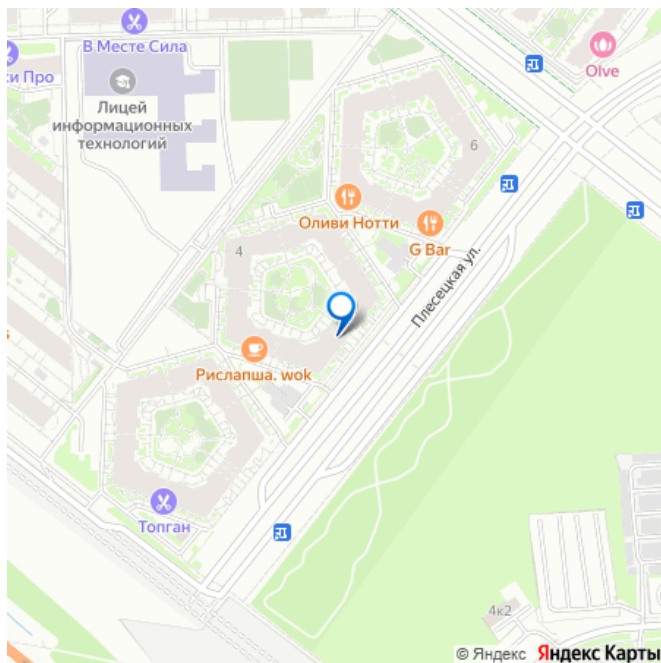
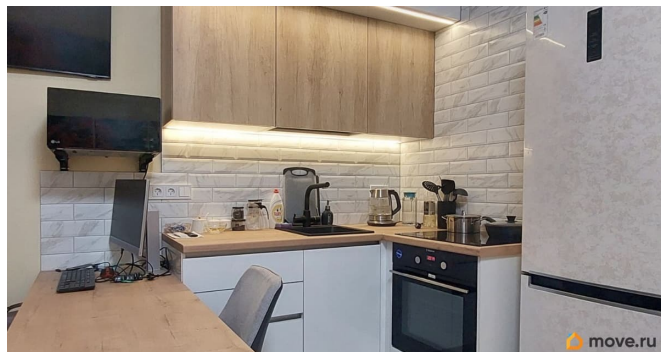
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия в современном ЖК Ариосто. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 22.4 кв. м, Жилая 20.4 кв.м., площадь лоджии составляет 3,5 кв.м. В доме два лифта: пассажирский и грузовой, поэтому вы всегда сможете с удобством подняться на ваш этаж. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно заехать и жить без дополнительных вложений. Остаётся встроенная кухня, техника, диван и система хранения. Пространство продумано до мелочей: светлая студия с высокими потолками 2.75м., система умный дом, тёплые полы, домофон с видео-наблюдением, регулируемые батареи с автоматической передачей показаний счётчиков. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле, а с лоджии открывается приятный вид на улицу. Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. На территории комплекса есть благоустроенная парковка и подземный паркинг. Территория ухоженная, подъезды чистые, а соседи дружелюбные.

Инфраструктура района развита: рядом есть школы и детские сады все необходимое для семей с детьми. Для удобства жителей, в шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты, где можно купить все необходимое. До метро можно добраться на автомобиле за 8 минут, что позволит быстро и удобно добираться до различных частей города. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, один взрослый собственник, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам вашу будущую квартиру!

