

Создано: 22.02.2026 в 01:28

Обновлено: 11.04.2026 в 01:15

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

6 000 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

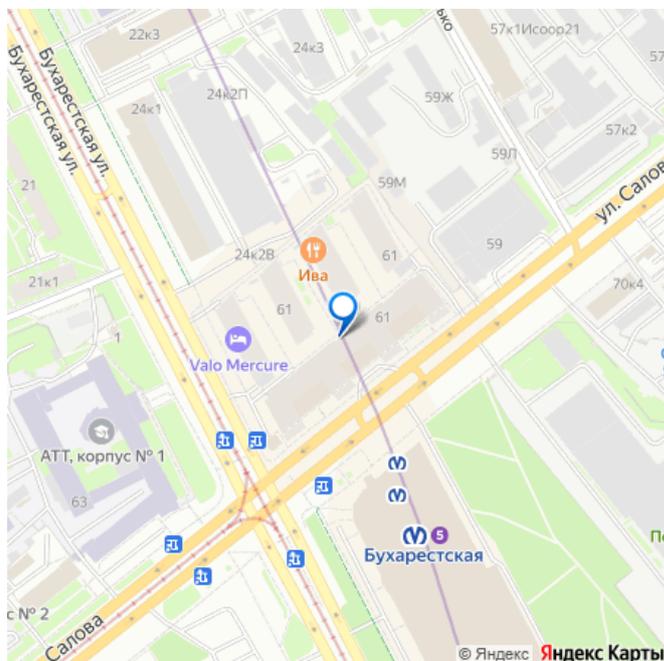
Договор с УК до августа 2026г. После окончания договора, можно жить самостоятельно. Также можно сдавать в долгосрок, стоимость аренды около 45 тыс.руб. в мес. чистыми. Апартамент сейчас используется для инвестиций по договору Управления с УК . Апартаменты расположены в 3 секции, корпус Ramada, вид на метро, в этой секции расположен ресепшн, ожидаемо наибольшая доходность. Плюсы для

<https://spb.move.ru/objects/9290339942>

Отдел продаж, Агентство
недвижимости Realtyarcada

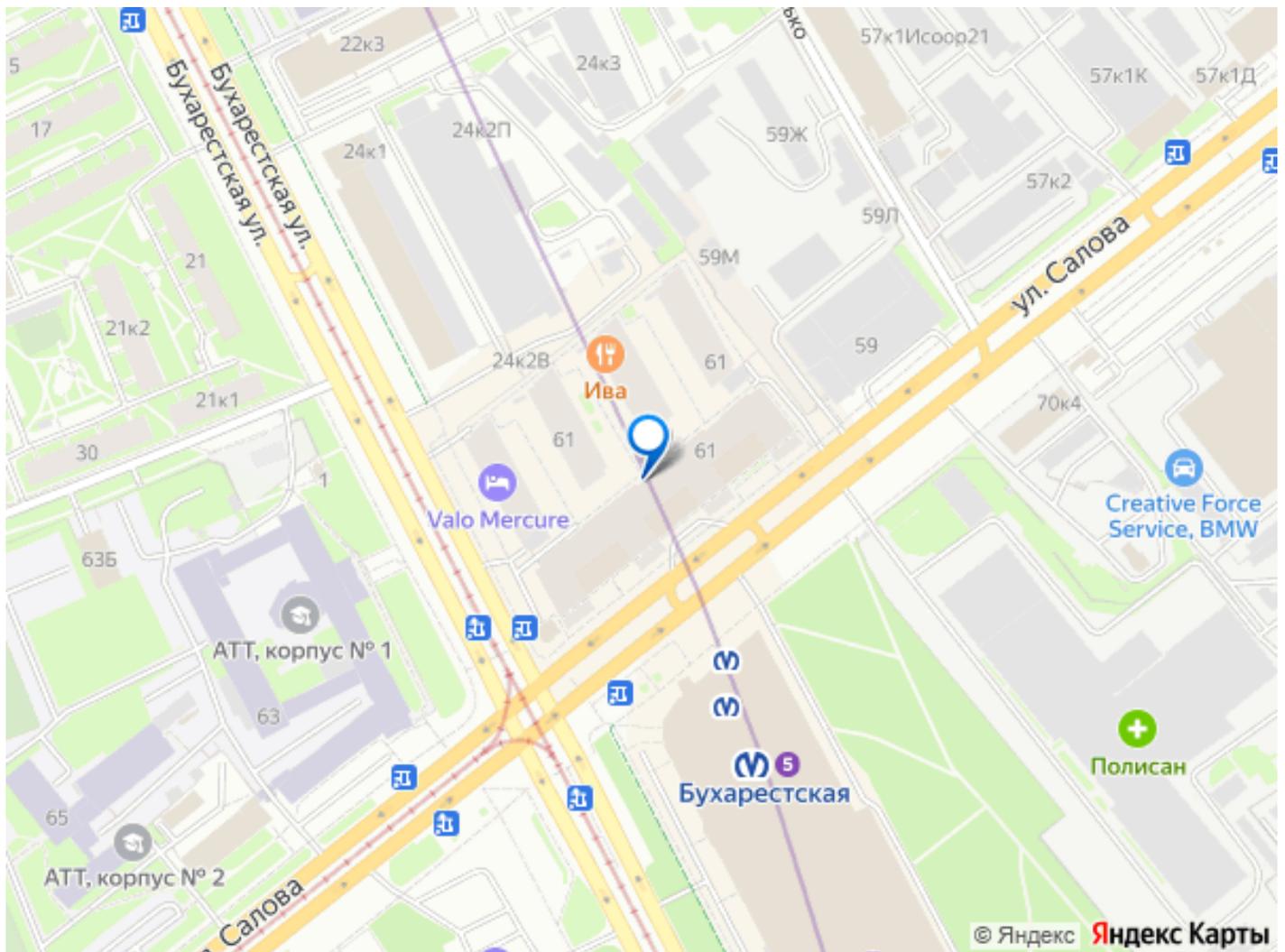
89251234567

для заметок



инвестора: — Надежный бизнес, работает с 2020г.; — Стабильный высокий доход, система прогрессив, за счет балкона, номер пользуется спросом; — Круглосуточная работа УК по рекламе, по принятию/заселению клиентов, сохранность имущества, произведено страхование; — Нет необходимости ежемесячно встречаться с арендатором; — Не нужно следить за состоянием апартамента и его оснащения; — Вся работа производится специалистами, более высокая стоимость посуточной аренды, по сравнению даже с квартирами, т.к. апартаменты чаще снимают туристические группы, которым важно заселение в одном месте. Апартамент полностью оборудован, пакет арендатора включен в стоимость. Специализированная кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, Полное оснащение кухонной утварью, предметами интерьера, текстилем; Двухкамерный холодильник; Посудомоечная и стиральная машина; Безопасность, встроенный сейф, круглосуточная охрана, ресепшен; Продуманная планировка, окна в пол, вид на Торговый центр, есть застекленный балкон; Отличное расположение, 2 мин до метро. Прямая продажа. Без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Без обременений. Возможно провести сделку удаленно с любым регионом РФ.





Move.ru - вся недвижимость России