

Создано: 07.02.2025 в 00:28

Обновлено: 24.11.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9280399607>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

**79819516278**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

**5 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)



## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

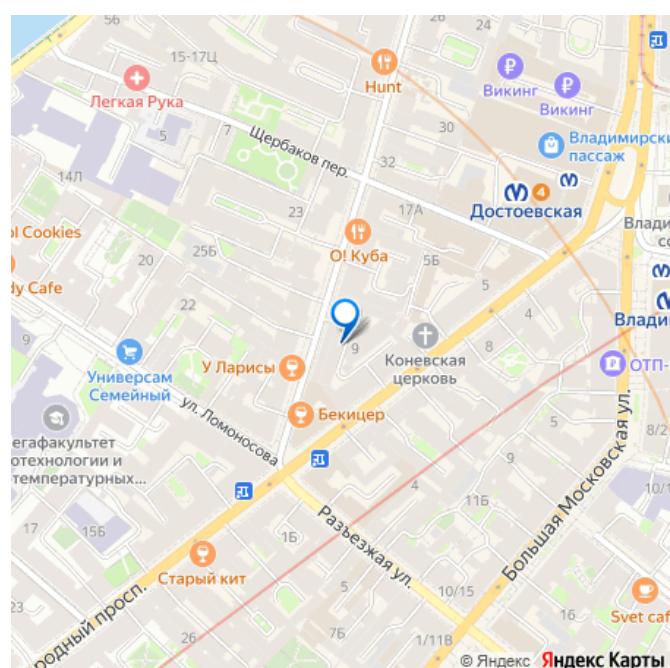
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

## Описание

В самом сердце Санкт-Петербурга: Ваша стильная студия на знаменитой Рубинштейна, 38 Мечтаете жить в эпицентре культурной иочной жизни Петербурга? Представьте: Вы — владелец студии на Рубинштейна, 38, самой знаменитой улице города, которую обожают туристы и ценят местные жители. Это место, где энергия не утихает ни на минуту и где каждый день наполнен новыми впечатлениями. Эта стильная студия площадью 22,5 м<sup>2</sup> — Ваш билет в мир ярких эмоций и выгодных возможностей. Здесь Вы будете в центре событий, но при этом сможете насладиться тишиной и уютом в собственной квартире. Почему именно Рубинштейна, 38? — Легендарная улица: Вы будете жить на самой знаменитой барной улице Петербурга, где всегда кипит жизнь. Бесконечный выбор баров, ресторанов, кафе и клубов — все это у Ваших дверей. — Высокий инвестиционный потенциал: недвижимость на Рубинштейна — это всегда выгодное вложение. Она пользуется огромным спросом как для сдачи в аренду туристам, так и для личного проживания, что гарантирует Вам стабильный доход и рост капитала. — Стиль и комфорт: в студии выполнен ремонт по дизайн проекту с использованием высококачественных материалов. Она полностью готова к проживанию или сдаче в аренду, укомплектована мебелью и техникой. — Личный оазис спокойствия: окна студии выходят в тихий закрытый двор, что позволяет Вам наслаждаться тишиной и уединением, когда Вам это необходимо. Вы сможете полноценно отдохнуть после

шумных вечеринок и насыщенных будней. — Все для жизни: в шаговой доступности от Вашего дома — все необходимые магазины , ТЦ, учебные заведения, и, конечно, все самые интересные места города и достопримечательности. Это Ваш шанс стать частью динамичной жизни Санкт-Петербурга, не отказываясь от уюта и спокойствия.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр Важно: продажа только за наличный расчет. Все документы для сделки готовы. Жилая недвижимость, возможна постоянная регистрация.

