

**11 467 652 ₹**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.51 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

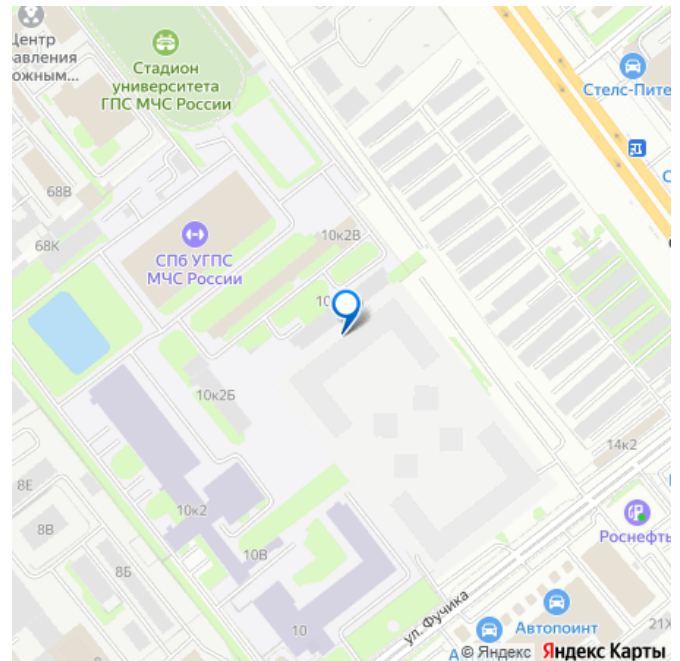
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

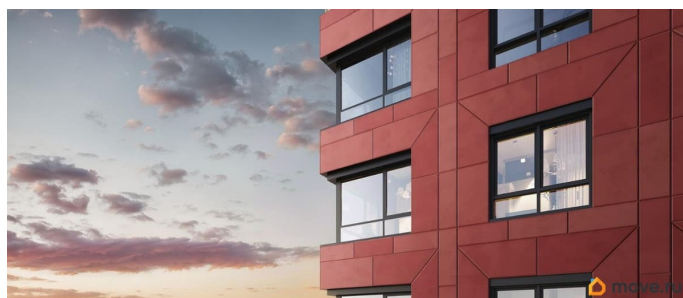
---

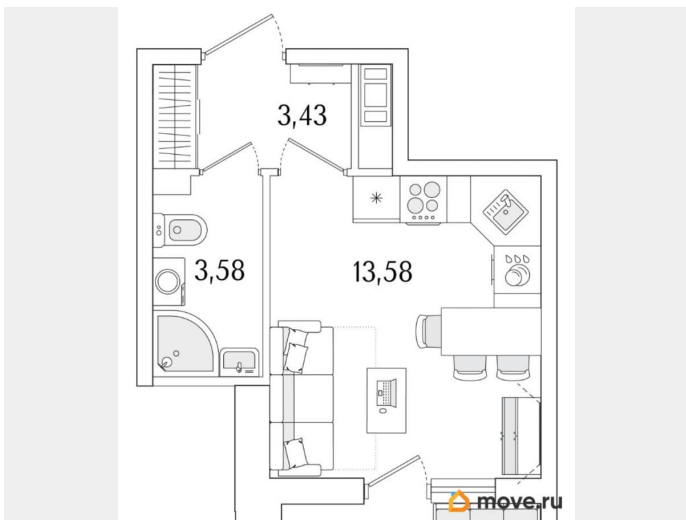
возможна ипотека

## Описание

Продаётся Студия в ЖК Гранат от застройщика Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 13 этажном доме, в Гранат - Корпус К1 на 13 этаже. Общая площадь квартиры 22,51 кв.м. Жилой комплекс «Гранат» расположен во Фрунзенском районе, у станции метро «Бухарестская», на улице Фучика, д. 12. Местоположение обладает уникальным балансом транспортной доступности — отсюда легко доехать и в центральную часть города, и в окраинные районы. Можно без пересадок на наземном транспорте за 20 минут добраться до Невского проспекта или на личном автомобиле до аэропорта Пулково. Все остановки транспорта расположены в пешей доступности от объекта. По Софийской улице можно удобно выехать на КАД. Здания получили современный, выразительный облик. Запоминающийся образ создан благодаря пластике фасадов и дизайну входной группы, отсылающему к граням драгоценного камня. Двусветный холл связывает пространства внутреннего двора и улицы, является порталом в обособленный тихий двор жилого комплекса. Высокие витражи обеспечивают просматриваемость пространства, приглашая пройти внутрь. Концепция благоустройства делит пространство всего комплекса на три отдельных двора. Три двора соединены между собой визуально и с помощью шаговых дорожек, утопленных в рельеф.

Деревья, кустарники, высокие газоны, рельеф со злаковыми растениями и прочими травами создают ощущение близости к природе. В «Гранате» были созданы особые квартиры. Они предлагают по-новому взглянуть на привычную жизнь и дополнить ее творческими и функциональными акцентами. Ключевое слово в них — больше. Больше света, больше свободы и больше общения с близкими. Кухни-гостиные с угловым остеклением. Просторные кухни-гостиные площадью более 20 м². Студии с двумя окнами. Ванные с окном под потолком. Кухни-гостиные с выделенной нишей под кухню. Спальни с выделенной многофункциональной зоной, в которой можно организовать свой идеальный уголок. Квартиры с просторными лоджиями правильной квадратной формы. «Гранат» — технологичный дом. Инженерные системы выполнены на базе прогрессивных решений для удобной жизни. Рациональный подход охватывает все аспекты комфорта: от контроля доступа до систем водоснабжения и размещения кондиционеров.







Move.ru - вся недвижимость России