

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 26.02.2026 в 01:30

Санкт-Петербург

**8 639 464 ₺**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

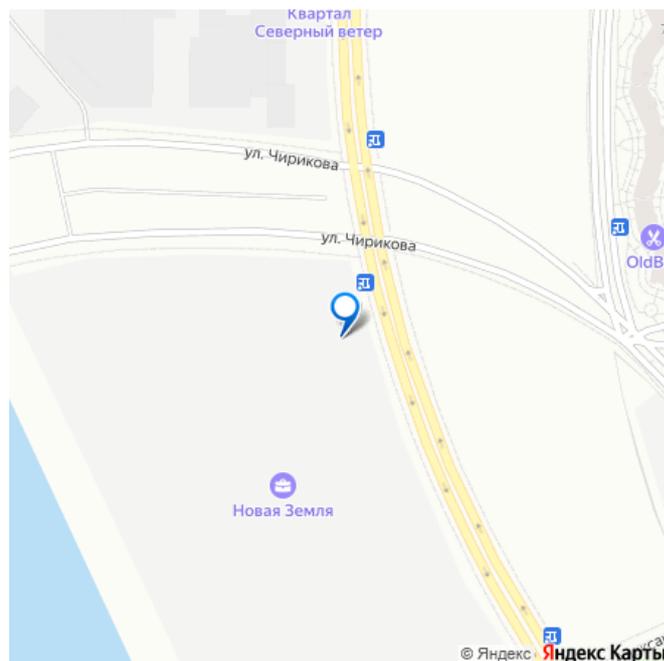
Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 12 этаже. Общая площадь: 22.46 кв.м., площадь гостиной 17.35 кв.м., из которых 6.33 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В

<https://spb.move.ru/objects/9290013766>

**Legenda Development, Legenda Development**

**89251234567**

для заметок



подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью

и отвечающих потребностям различных жителей проекта. (AQID02523627)



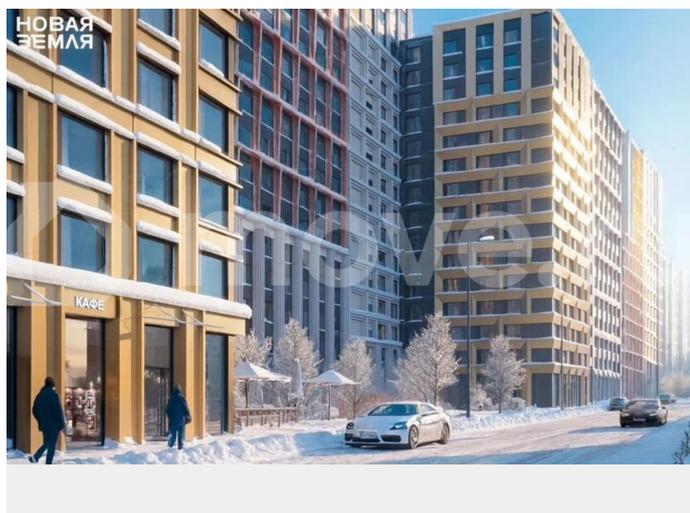
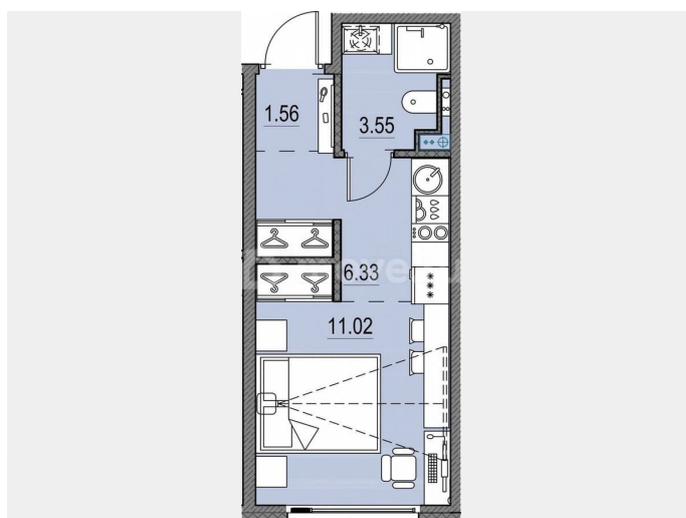
**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite S  
**22.46 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA

This advertisement features a red background. On the left, a floor plan for Suite S is shown with room dimensions: 1.56, 3.55, 6.33, and 11.02. To the right is a rendering of a modern apartment building. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S 22.46 м²' is in the center, 'Рассрочка' (Installment) is at the bottom left, and 'LEGENDA' is at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России