

Создано: 15.12.2025 в 13:36  
Обновлено: 02.02.2026 в 15:58

Санкт-Петербург, улица Правды, 14

7 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Правды, 14

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Правды

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.8 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

https://spb.move.ru/objects/9287461530

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

79811751125

для заметок

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ  
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 16 м²

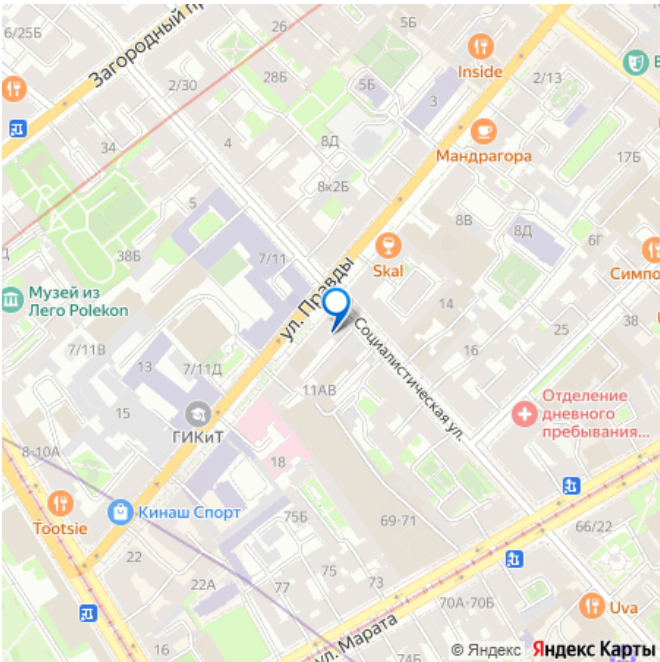
743 030 руб

чистыми собственнику  
2025 год

Таблица фактической доходности инвестора за 2025 год

| Месяц    | Бронирований | Ночей | Комиссия агрегатора | Комиссия УК | Собственному чистыми на руки |
|----------|--------------|-------|---------------------|-------------|------------------------------|
| Январь   | р.110 539    | 26    | р.22 108            | р.26 529    | р.61 902                     |
| Февраль  | р.63 767     | 24    | р.12 753            | р.15 304    | р.35 710                     |
| Март     | р.84 441     | 30    | р.16 888            | р.20 266    | р.47 287                     |
| Апрель   | р.84 092     | 23    | р.16 818            | р.20 182    | р.47 091                     |
| Май      | р.113 502    | 25    | р.22 700            | р.27 241    | р.63 561                     |
| Июнь     | р.211 416    | 27    | р.42 283            | р.50 740    | р.118 393                    |
| Июль     | р.200 160    | 30    | р.40 032            | р.48 038    | р.112 090                    |
| Август   | р.169 324    | 27    | р.33 865            | р.40 638    | р.94 822                     |
| Сентябрь | р.82 296     | 20    | р.16 459            | р.19 751    | р.46 086                     |
| Октябрь  | р.69 138     | 24    | р.13 828            | р.16 593    | р.38 717                     |
| Ноябрь   | р.57 035     | 24    | р.11 407            | р.13 688    | р.37 940                     |
| Декабрь  | р.70 413     | 26    | р.14 083            | р.16 899    | р.39 431                     |
| ИТОГО    | р.1316 123   | 306   | р.263 224           | р.315 869   |                              |

move.ru



## Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы (предоставим документы) Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников - Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах -> Совокупный доход: р.4 449 020,00 При завершении строительства + р.1 541 600,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 168 420,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 739 000,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Звенигородская» (5 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

**ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ  
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД**



площадь 16 м²

**743 030 руб**

чистыми собственнику  
2025 год

| Месяц    | Бронирований | Ночей | Комиссия агрегатора | Комиссия УК | Собственнику чистыми на руки |
|----------|--------------|-------|---------------------|-------------|------------------------------|
| Январь   | р.110 539    | 26    | р.22 108            | р.26 529    | р.61 902                     |
| Февраль  | р.63 767     | 24    | р.12 753            | р.15 304    | р.35 710                     |
| Март     | р.84 441     | 30    | р.16 888            | р.20 266    | р.47 287                     |
| Апрель   | р.84 092     | 23    | р.16 818            | р.20 182    | р.47 091                     |
| Май      | р.113 502    | 26    | р.22 700            | р.27 241    | р.63 561                     |
| Июнь     | р.211 416    | 27    | р.42 283            | р.50 740    | р.118 393                    |
| Июль     | р.200 160    | 30    | р.40 032            | р.48 038    | р.112 090                    |
| Август   | р.169 324    | 27    | р.33 865            | р.40 638    | р.94 822                     |
| Сентябрь | р.82 296     | 20    | р.16 459            | р.19 751    | р.46 086                     |
| Октябрь  | р.69 138     | 24    | р.13 828            | р.16 593    | р.38 717                     |
| Ноябрь   | р.57 035     | 24    | р.11 407            | р.13 688    | р.37 940                     |
| Декабрь  | р.70 413     | 26    | р.14 083            | р.16 899    | р.39 431                     |
| ИТОГО    | р.1 316 123  | 306   | р.263 224           | р.315 869   |                              |

**move.ru**



**move.ru**



**move.ru**



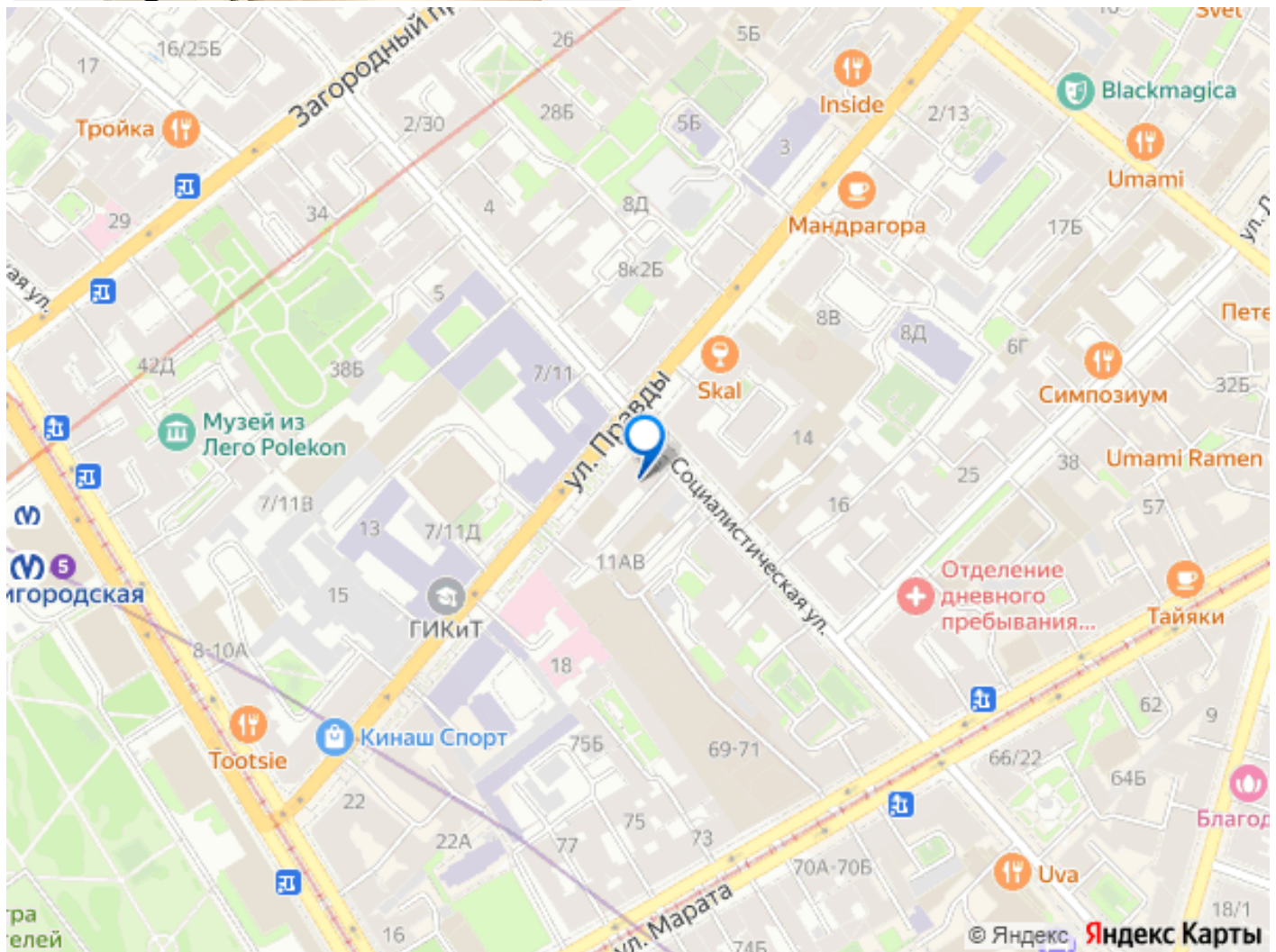
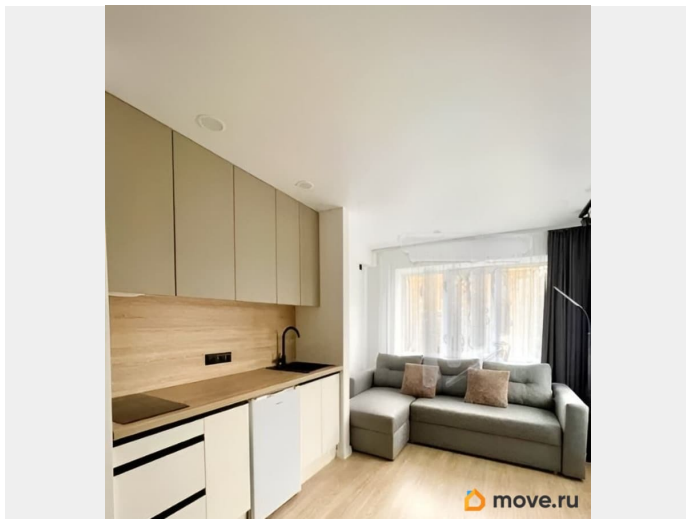
**move.ru**



**move.ru**



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России