

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, Английский пр-т, 17-19

8 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский пр-т, 17-19

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

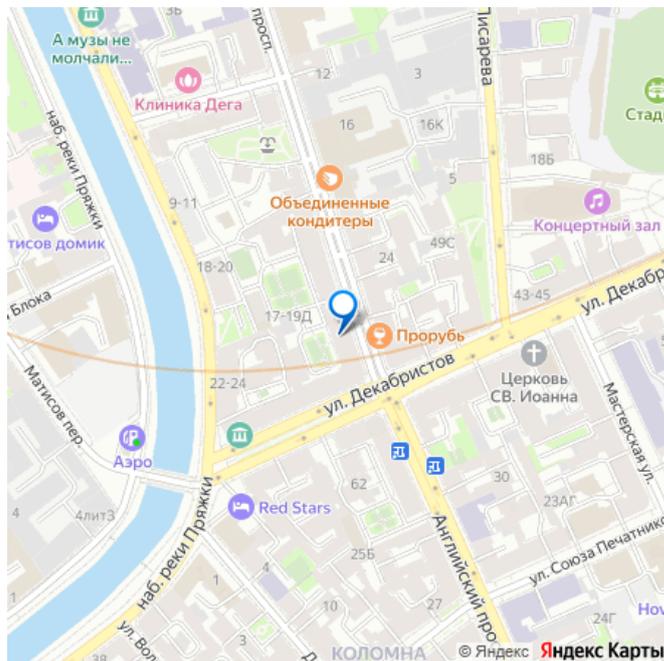
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Английский проспект, 17-19. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему

<https://spb.move.ru/objects/9290243881>

Олеся, Molproom реновация

89251234567

для заметок



это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

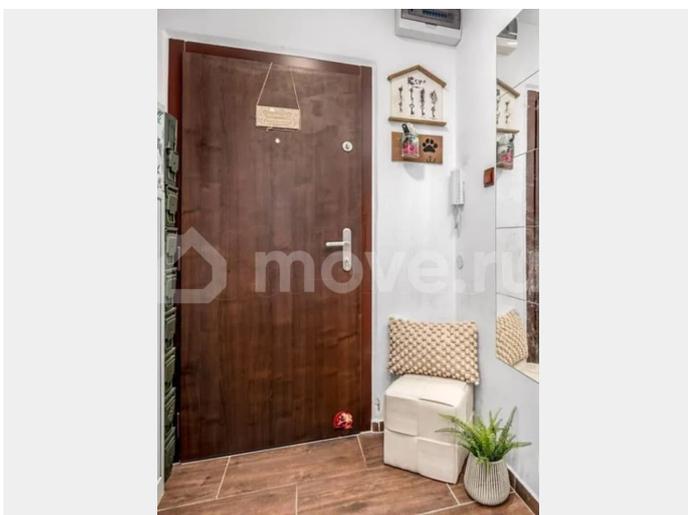
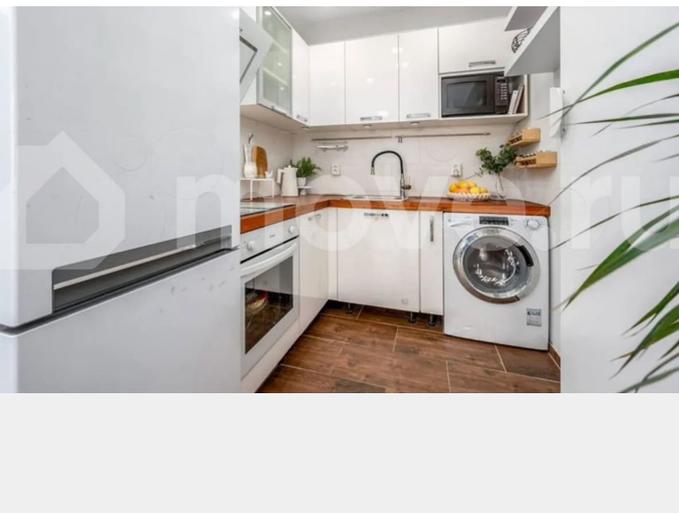
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

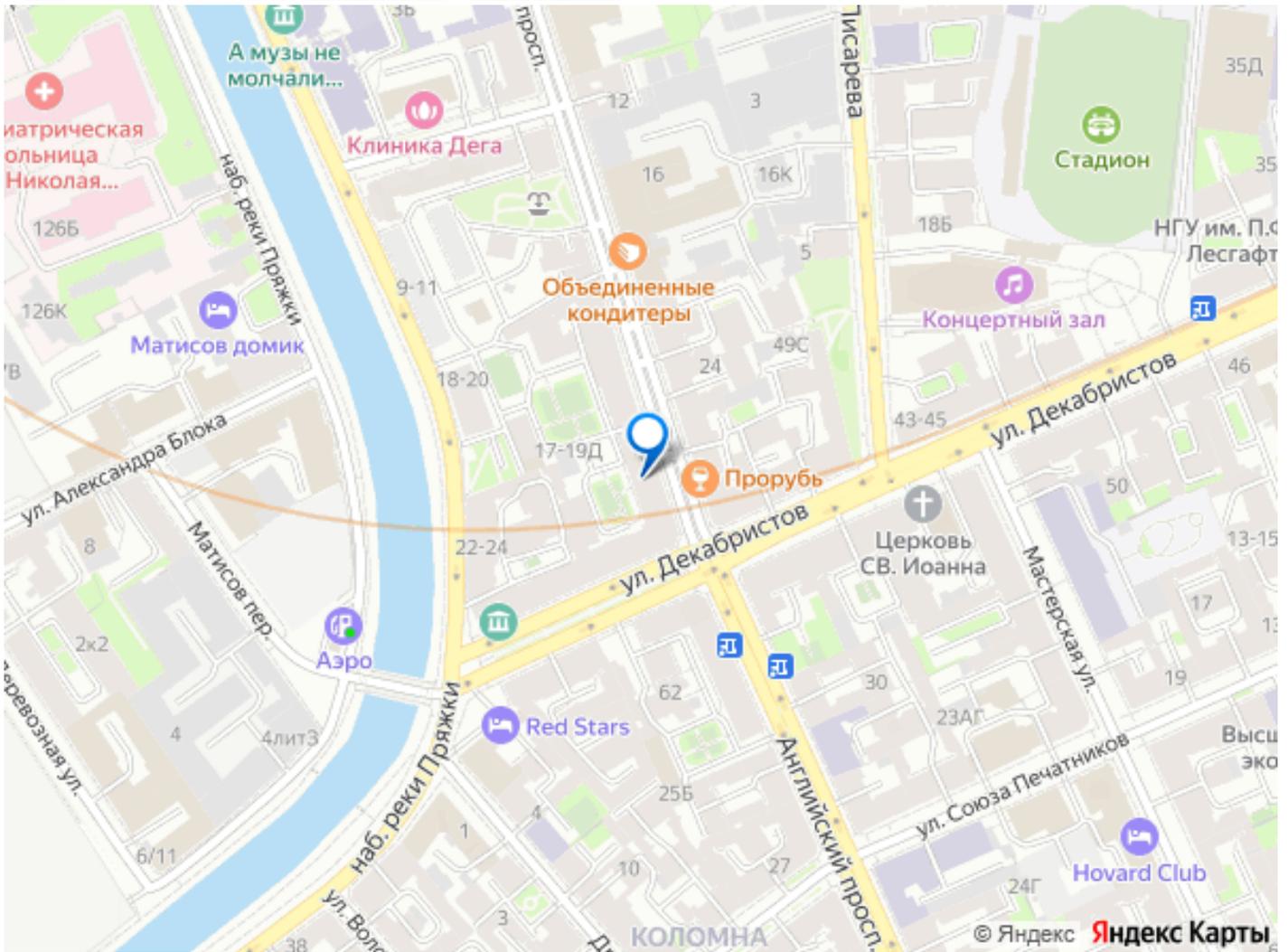
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22,5 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Расположение в историческом центре города. Дом является частью продуманной инфраструктуры района, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Близость к основным достопримечательностям. Рядом находятся Мариинский театр, Никольский морской собор, Семимостье, Новая Голландия. Транспортная доступность. Дом расположен в шаговой доступности от строящихся станций метро, что даёт перспективу удорожания недвижимости.

Наличие мест для активного отдыха. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Близость к парковым зонам. Любителям прогулок на свежем воздухе будет удобно находиться рядом с зелёными зонами. Разнообразие мест для досуга. Рядом расположены различные кафе и рестораны, что добавляет разнообразия в досуг.

Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы

договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России