

Создано: 25.02.2026 в 01:55

Обновлено: 15.03.2026 в 02:01

Санкт-Петербург, Фурштатская ул, 11

**8 000 000 ₪**

Санкт-Петербург, Фурштатская ул, 11

Улица

[улица Фурштатская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

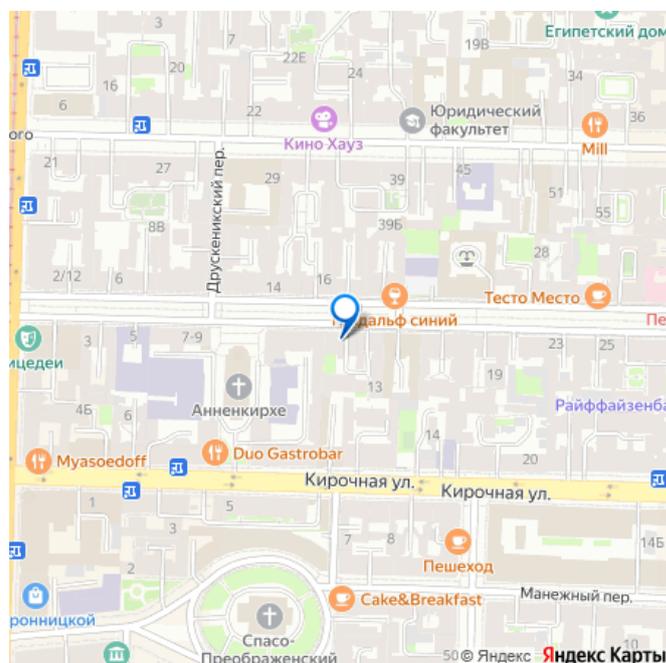
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Фурштатская ул., 11 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290435198>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22,5 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Удобное расположение. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, аптеки и спортивные клубы.

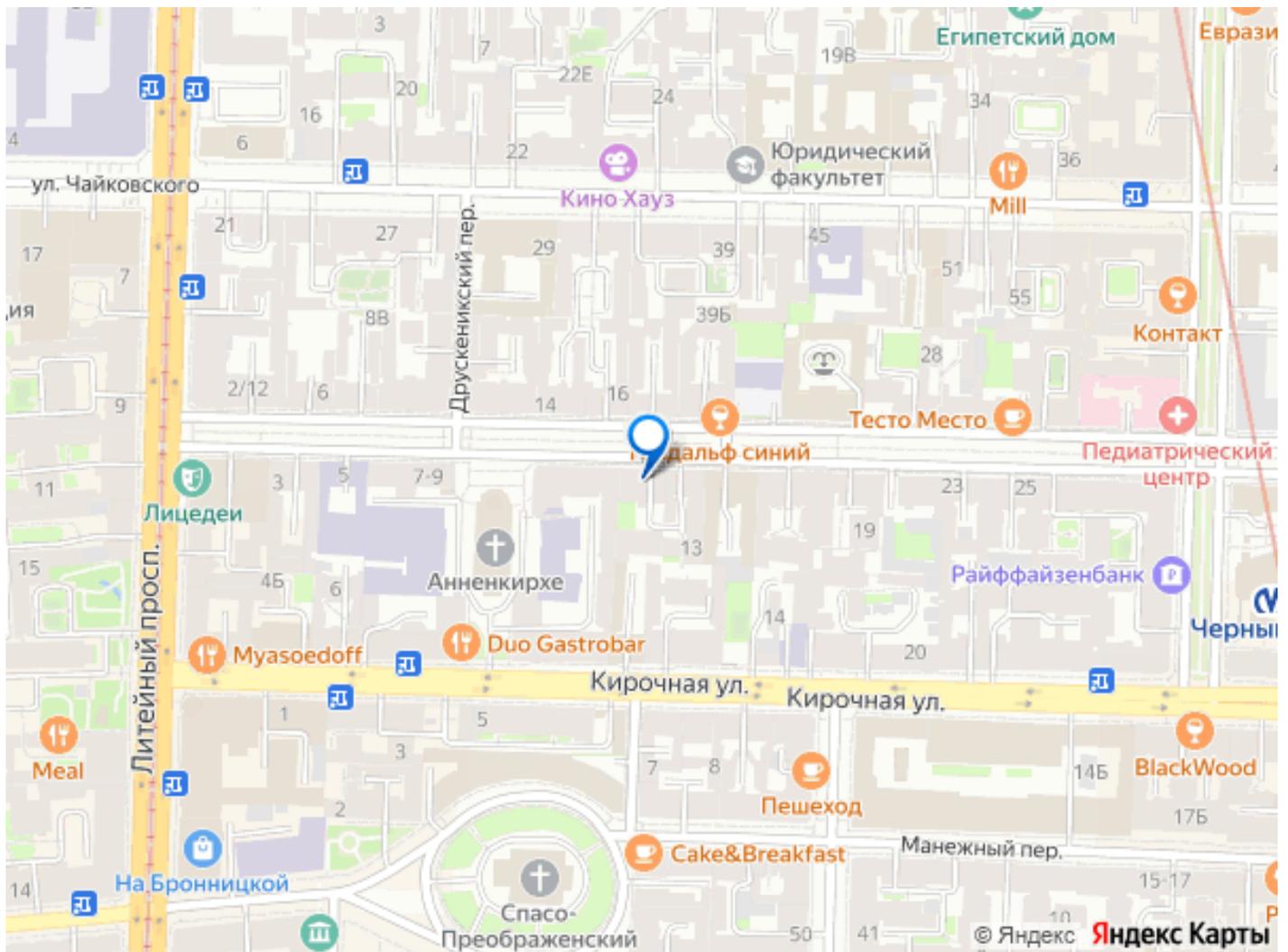
Транспортная доступность. До станции метро «Чернышевская» можно дойти за 5 минут, до станций «Площадь Ленина» и «Маяковская» — за 16–20 минут. Близость к

достопримечательностям. В шаговой доступности находятся главные достопримечательности Санкт-Петербурга:

Летний сад, Русский музей, храм Спас на Крови, Михайловский замок, Мариинский театр. Окружение зелёных зон. В районе есть зелёные зоны для отдыха и прогулок.

Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России