

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9290037551>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

4/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

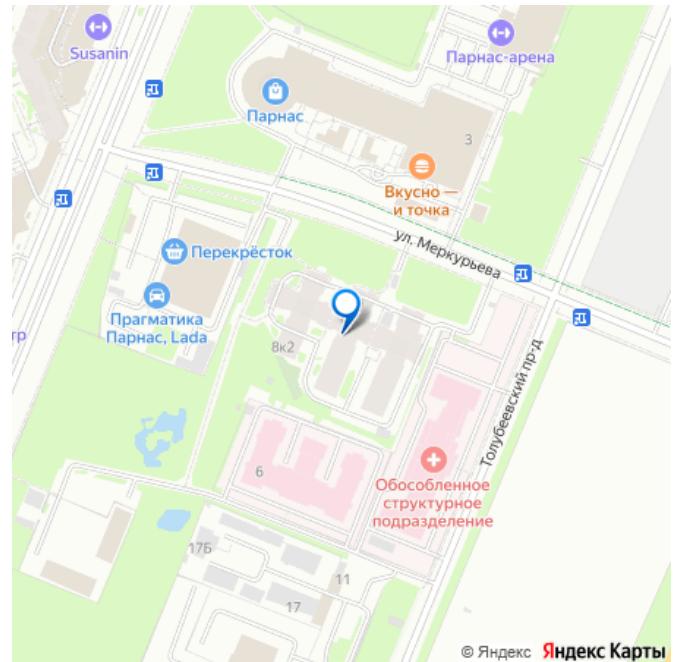
Квартира в новостройке

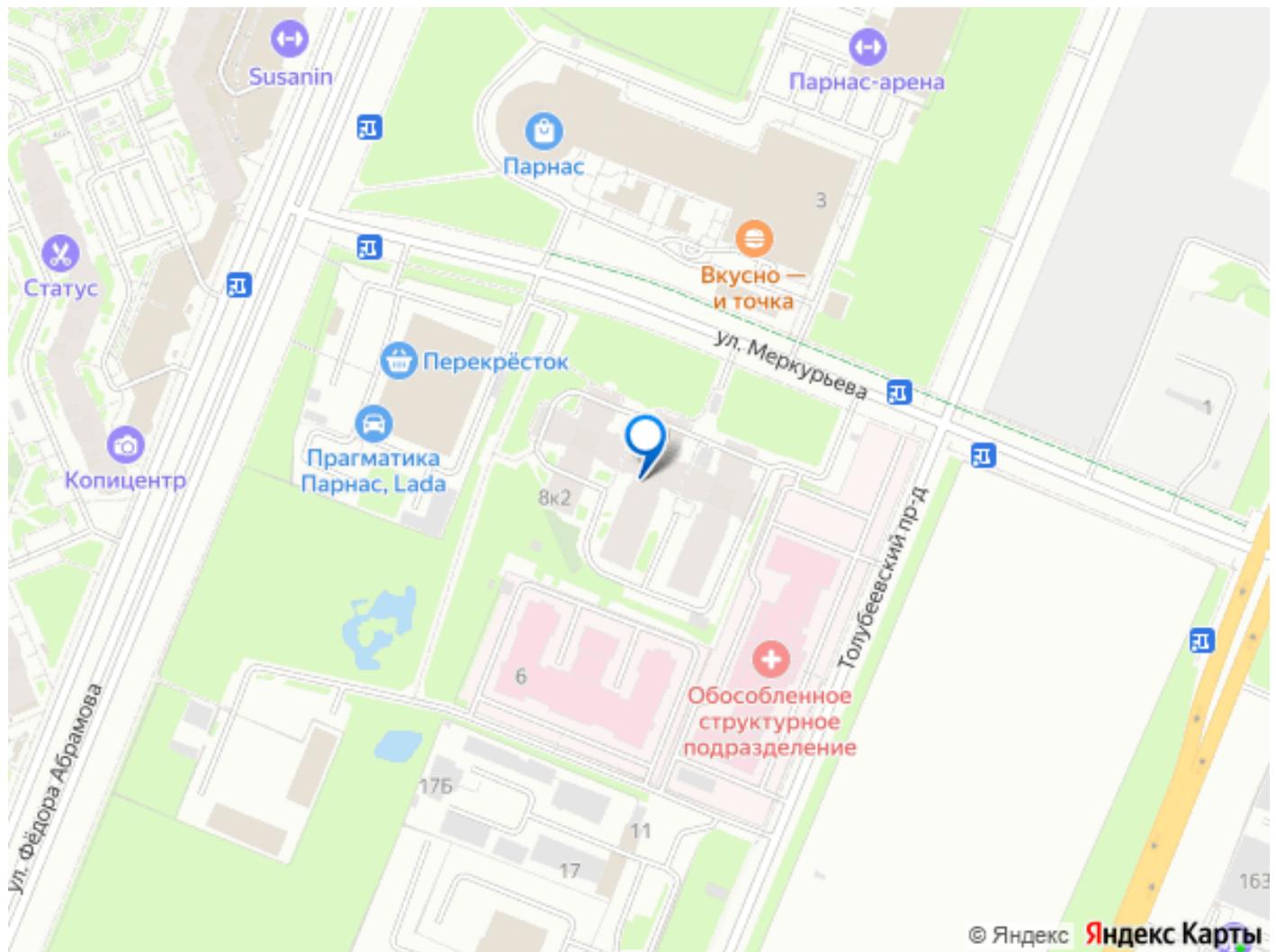
да

Описание

Продаю собственный актив в ЖЕ Start
Апартаменты с готовой арендой от УК Start.
Пассивный доход 20-39 000 ?/мес. Продаются
апартаменты с полностью работающим и
обслуживаемым арендным бизнесом. Объект
под профессиональным управлением — все
процессы отложены. Ключевые факты об
объекте:
· Текущий подтвержденный доход:
25000- 42000 рублей в месяц.
· Управляющая
компания: Start. Весь цикл аренды на них:
подбор и проверка жильцов, заключение

договоров, прием платежей, контроль порядка, решение текущих вопросов. · Статус объекта: Апартаменты всегда сдавались, предназначены для инвестиций. Ремонт — под сдачу, нейтральный, всё исправно. · Ипотека: Обременение в пользу Сбербанка (остаток ~2,15 млн ?). Возможен перевод на покупателя или погашение. Схема сделки стандартная и безопасная через Сбербанк · Главное преимущество: Вы приобретаете объект «под ключ», где уже создан пассивный доход, а всю операционную работу выполняет профессиональная УК Start. Вам не потребуется личное участие в управлении.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России