

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9290037551>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Толубеевский пр, 8к2**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

## Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

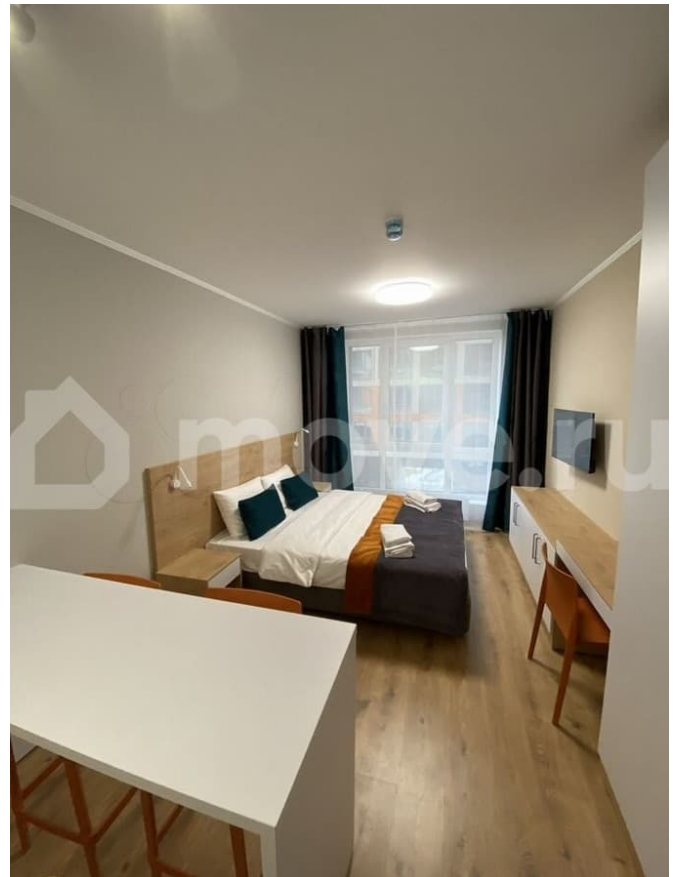
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

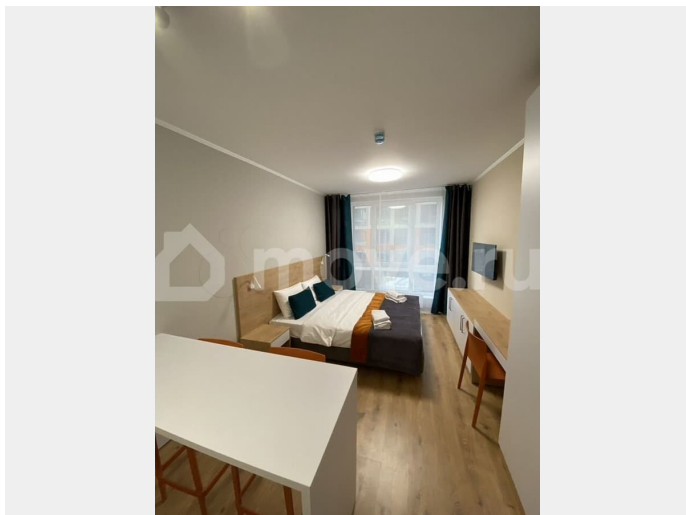
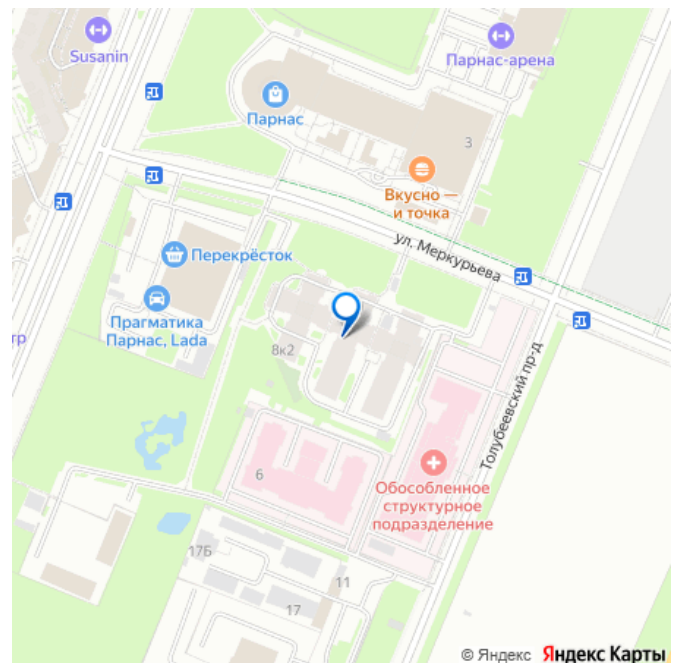
да

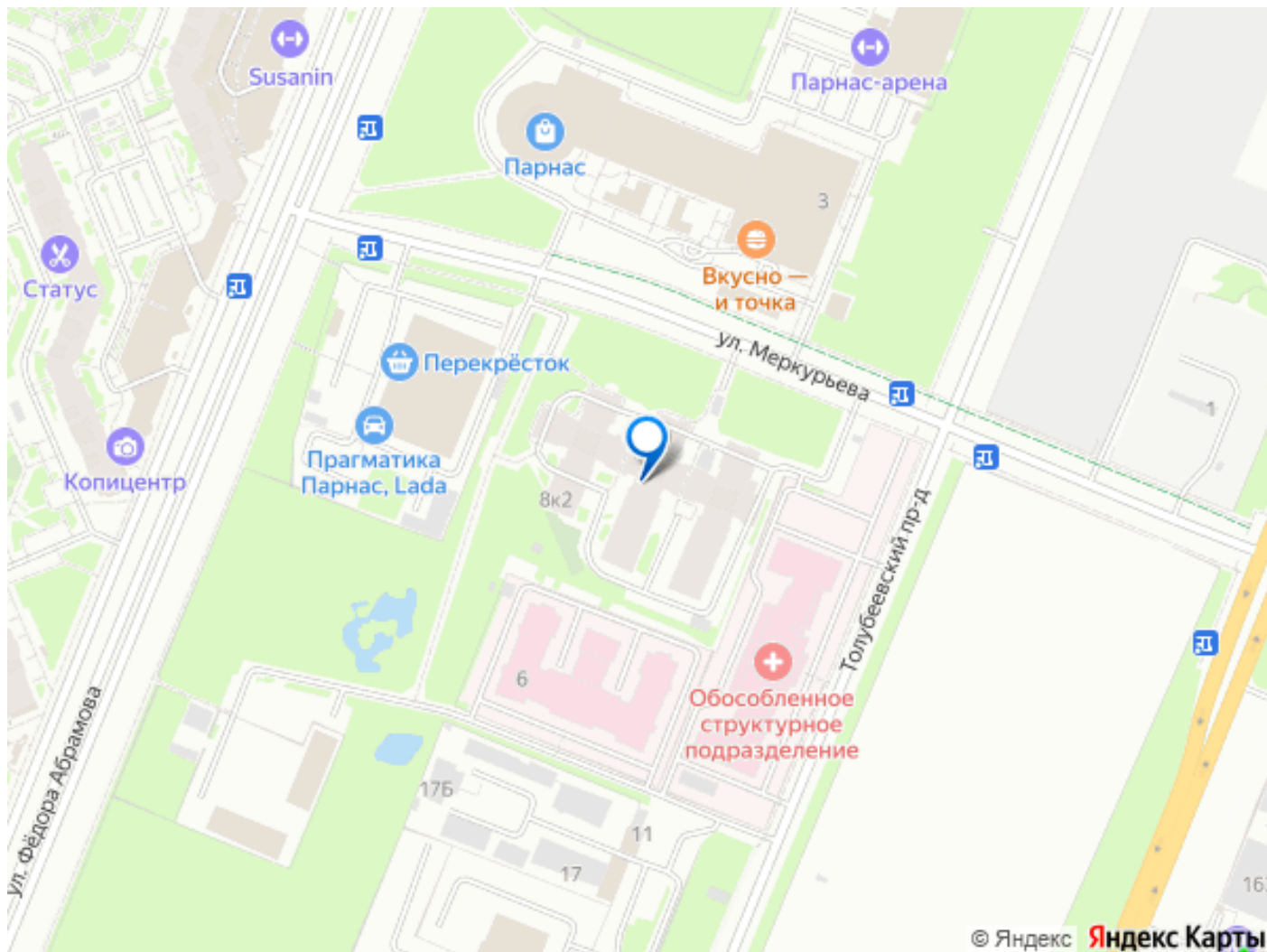


## Описание

Продаю собственный актив в ЖЕ Start  
Апартаменты с готовой арендой от УК Start.  
Пассивный доход 20-39 000 ?/мес. Продаются  
апартаменты с полностью работающим и  
обслуживаемым арендным бизнесом. Объект  
под профессиональным управлением — все  
процессы отлажены. Ключевые факты об  
объекте: · Текущий подтвержденный доход:  
25000- 42000 рублей в месяц. · Управляющая  
компания: Start. Весь цикл аренды на них:  
подбор и проверка жильцов, заключение

договоров, прием платежей, контроль порядка, решение текущих вопросов. · Статус объекта: Апартаменты всегда сдавались, предназначены для инвестиций. Ремонт — под сдачу, нейтральный, всё исправно. · Ипотека: Обременение в пользу Сбербанка (остаток ~2,15 млн ?). Возможен перевод на покупателя или погашение. Схема сделки стандартная и безопасная через Сбербанк  
Главное преимущество: Вы приобретаете объект «под ключ», где уже создан пассивный доход, а всю операционную работу выполняет профессиональная УК Start. Вам не потребуется личное участие в управлении.





Move.ru - вся недвижимость России