

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

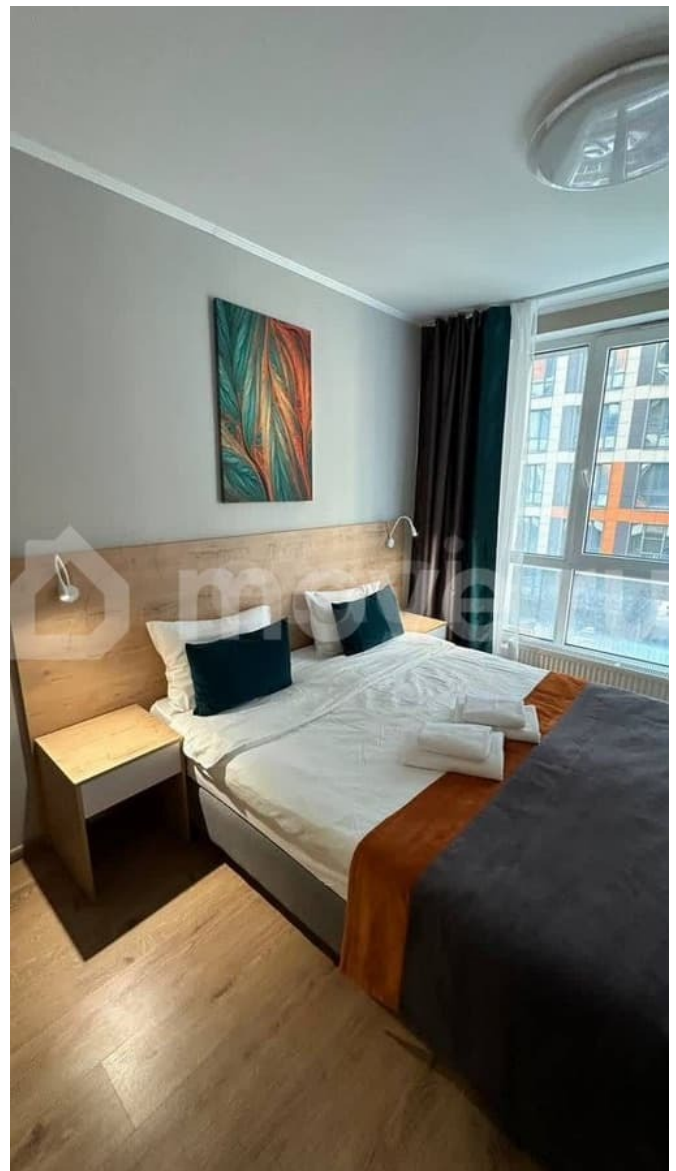
Описание

Не просто апартаменты, а готовый и работающий арендный бизнес с гарантированным пассивным доходом. Идеальное решение для инвестора, который ценит время и не хочет погружаться в операционные хлопоты. Ваш главный аргумент — стабильный доход без усилий: · Подтвержденный ежемесячный cash flow: от 25 000 до 42 000 рублей. · Полностью пассивное владение: Всю работу берет на себя профессиональная управляющая

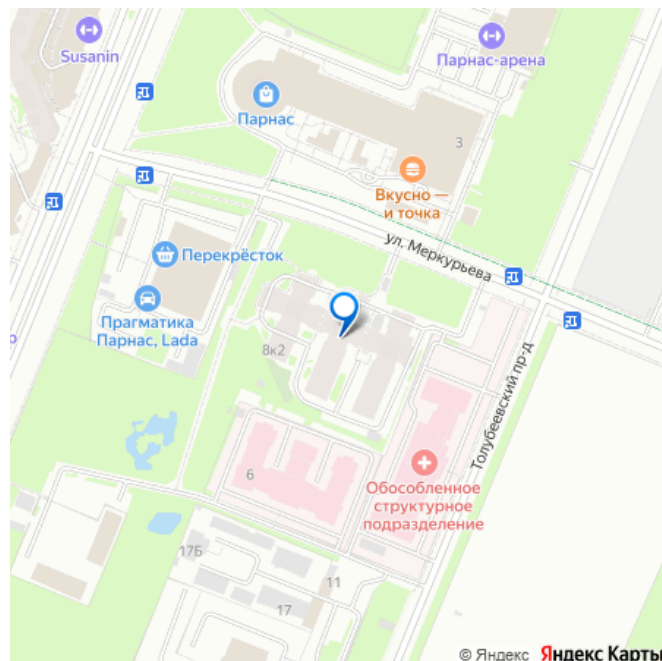
<https://spb.move.ru/objects/9290038186>

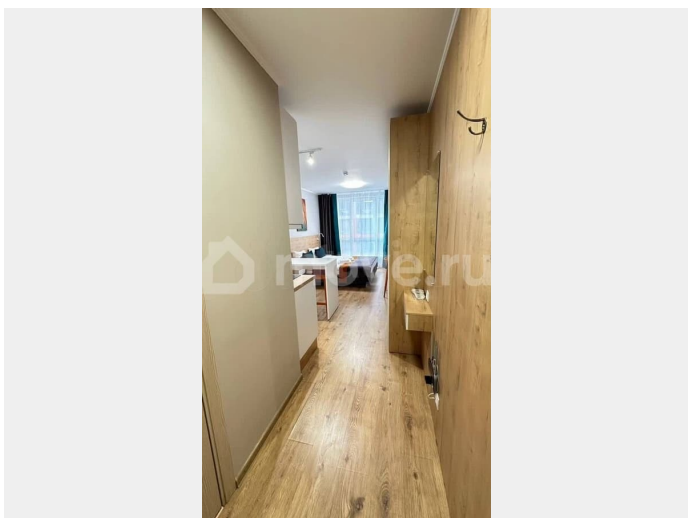
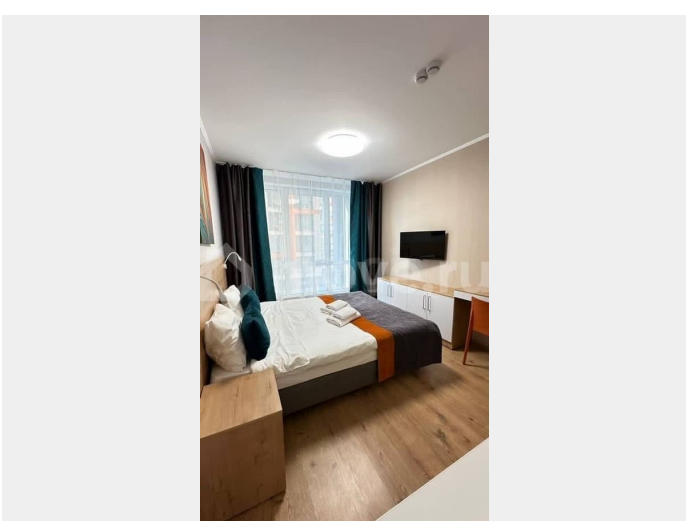
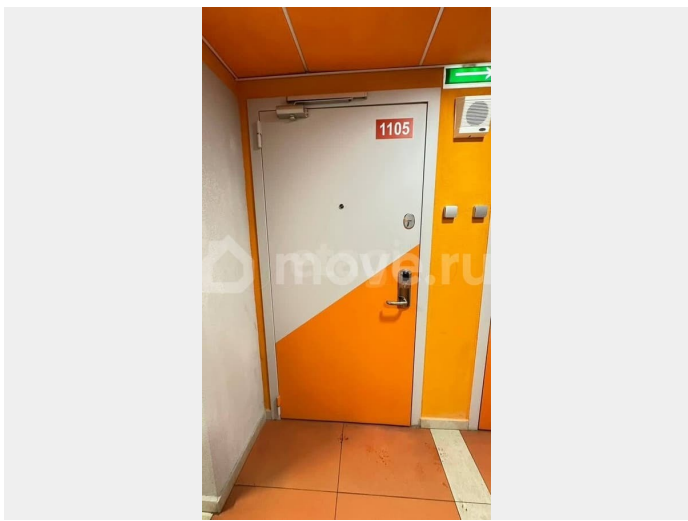
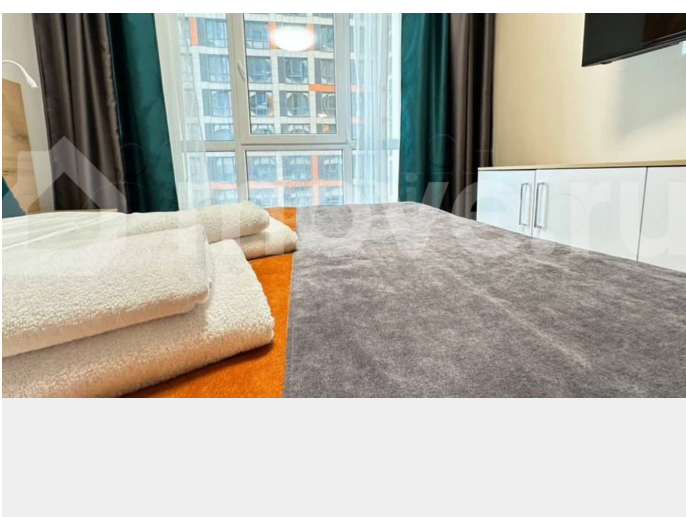
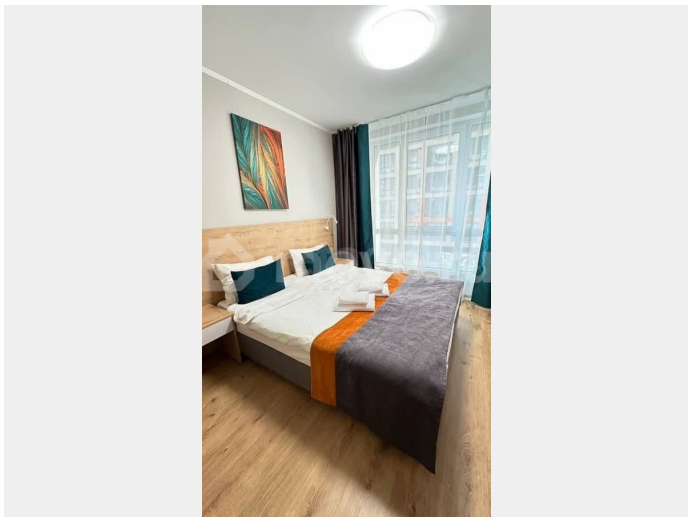
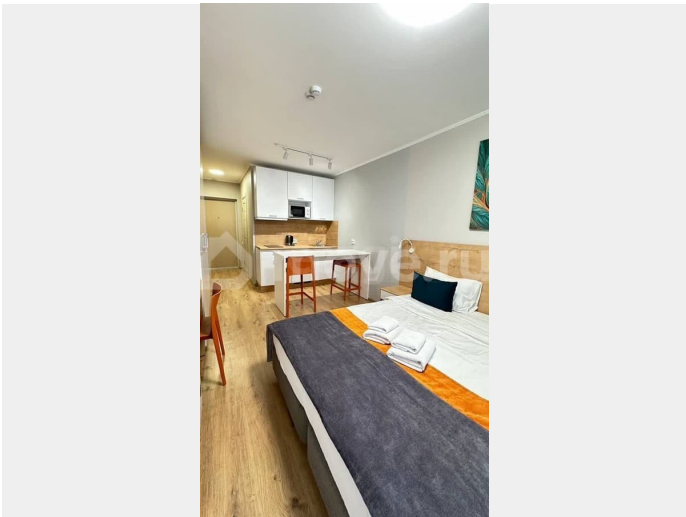
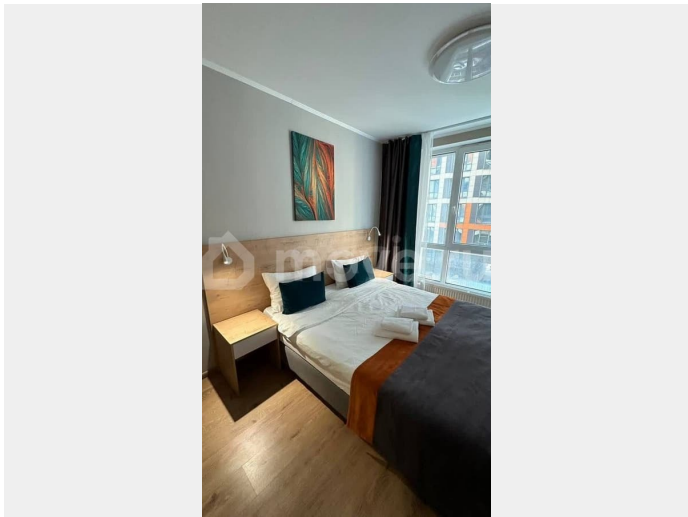
**Климонтов Сергей Александрович,
Этажи Санкт-Петербург
89251234567**

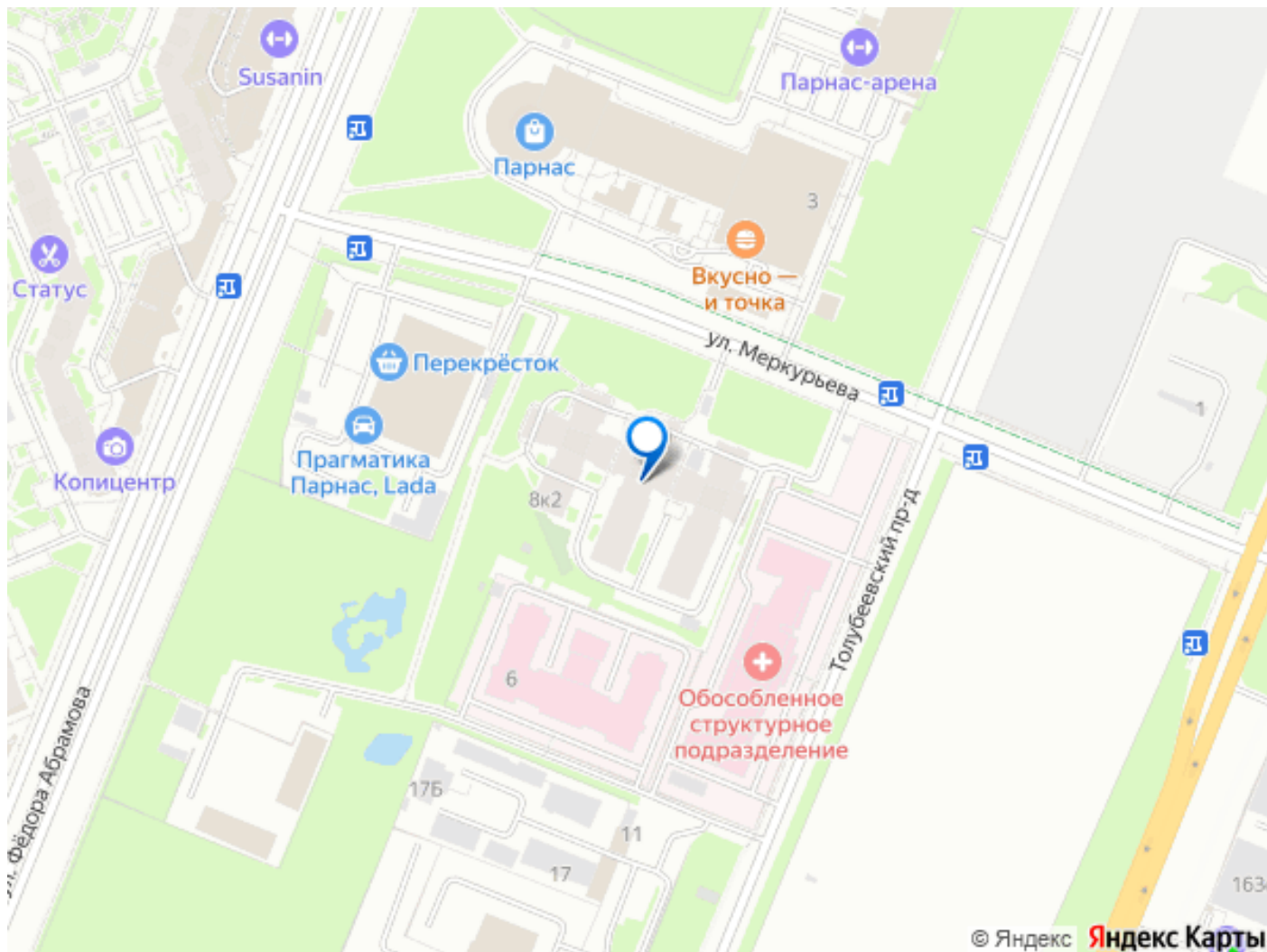
для заметок



компания «Старт». · Полный цикл услуг: подбор и проверка жильцов, заключение договоров, прием платежей, контроль порядка, решение текущих вопросов. Объект: готовый инструмент для заработка. · ЖК «Старт Апартаменты»: объект изначально создан для инвестиций. · Идеальное состояние: нейтральный качественный ремонт, все системы исправны. Постоянно сдавались, готовы к аренде сразу после сделки. · Не требуется вашего участия: бизнес-процессы отлажены и автоматизированы. Финансовые и юридические детали: · Обременение: Ипотека Сбербанка, остаток долга ~ 2,15 млн рублей. · Гибкие опции: Возможен как перевод ипотеки (перевод долга) на покупателя на выгодных условиях, так и погашение продавцом. · Безопасная сделка: Стандартная процедура через банк с сопровождением. Для кого это идеально? · Для инвестора, который хочет получать готовый доход без ремонта, поиска жильцов и коммунальных проблем. · Для тех, кто ищет надежный актив с понятной доходностью под профессиональным управлением. · Для тех, кто планирует диверсифицировать свой инвестиционный портфель. Инфраструктура и локация: ЖК «Старт Апартаменты» — современный комплекс с развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный спрос на аренду и высокую сохранность стоимости актива. Звоните, будем рады провести показ и ответить на все вопросы. Номер в базе: 11712202. Код пользователя: 197283







Move.ru - вся недвижимость России