

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 03:16

Санкт-Петербург, ул. Лизы Чайкиной, 25

7 800 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Лизы Чайкиной, 25

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: улица Лизы Чайкиной, 25 .

Идеальный старт или готовый бизнес!

Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив.

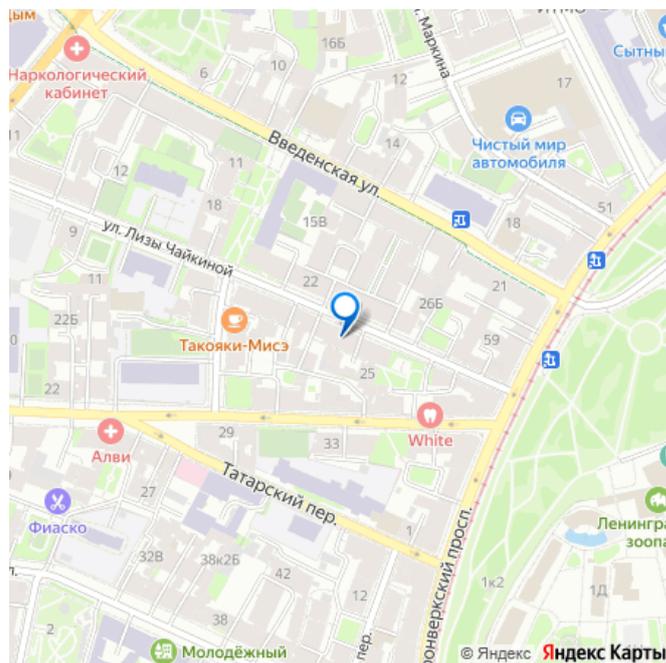
Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не

<https://spb.move.ru/objects/9290537323>

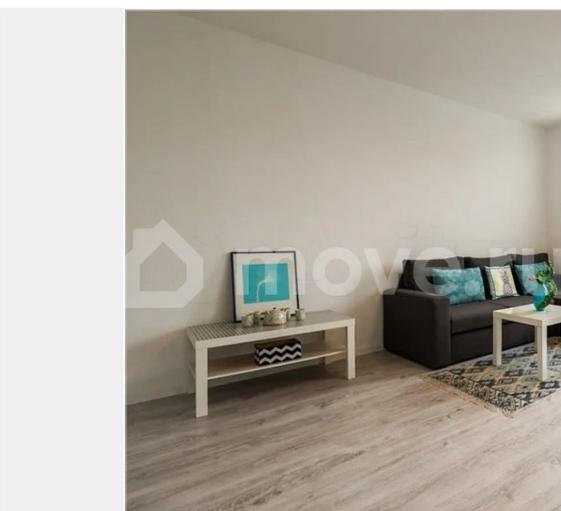
Molprom реновация, Molprom реновация

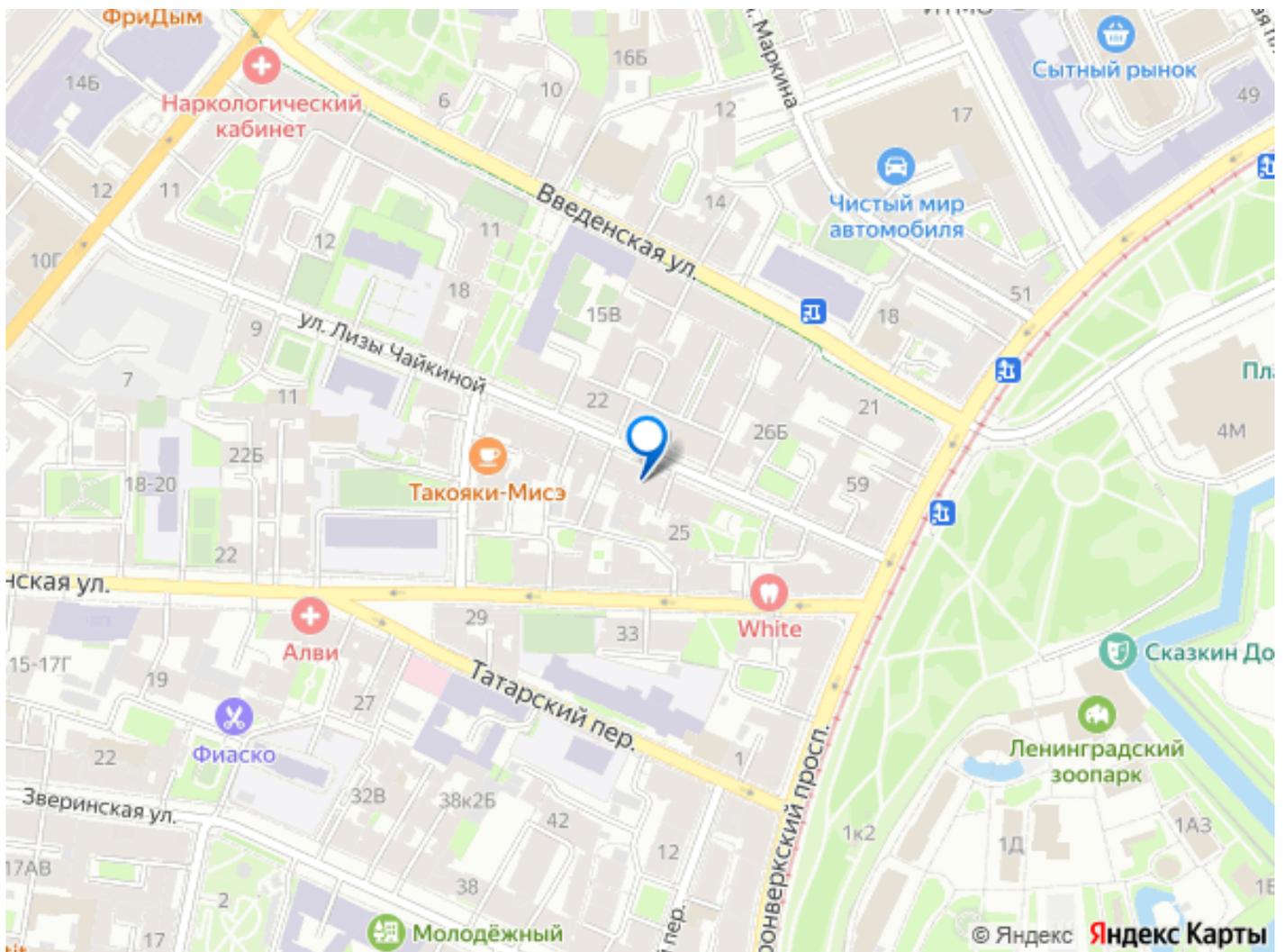
89251234567

для заметок



нужно тратить время и деньги на стройку.
Студия готова к заселению хоть завтра.
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22,5 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Близость к основным транспортным узлам. В пешей доступности станции метро «Горьковская» (6-10 минут), «Чкаловская» (11-15 минут), «Спортивная» (11-15 минут). Наличие парковых зон. Дом находится рядом с Александровским парком, где можно прогуляться, а также с Петропавловской крепостью. Развитая инфраструктура района. Рядом есть музеи, театры, планетарий, зоопарк. Ухоженная придомовая территория. В доме есть закрытый двор с детской и спортивной площадками. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России