

Никита Горячев, Никита Горячев  
89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:26  
Обновлено: 18.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, ул Тосина  
8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, ул Тосина

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Общая площадь  
22.6 м²

Этаж  
12/14

Детали объекта

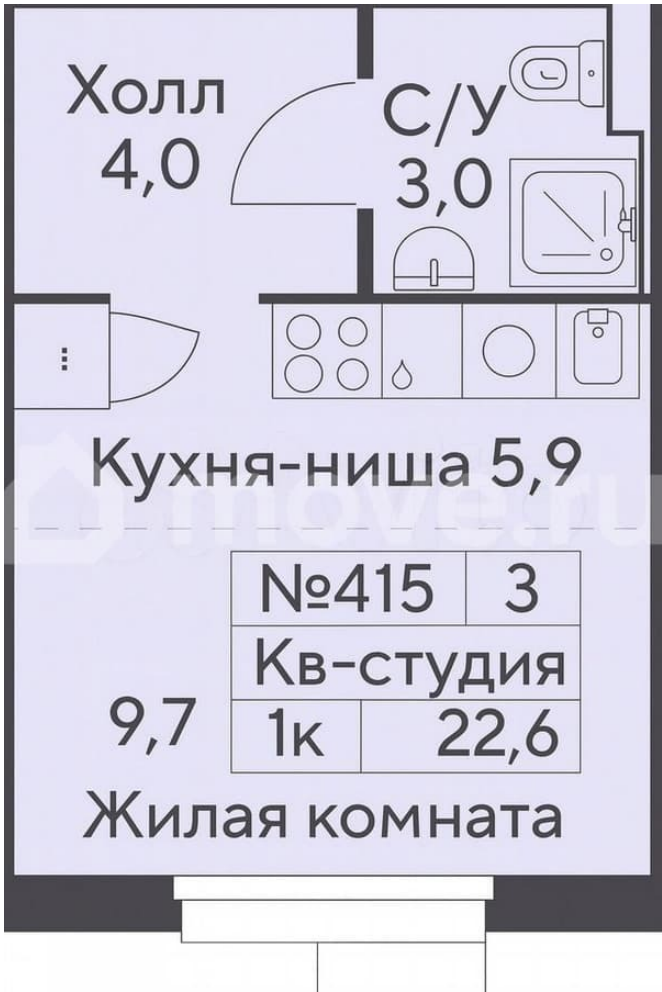
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Ремонт  
с отделкой

Квартира в новостройке  
да

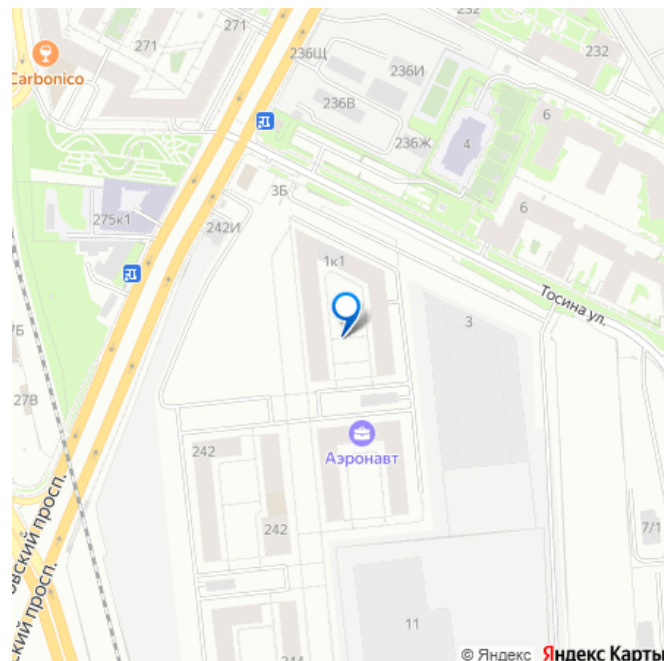
для заметок

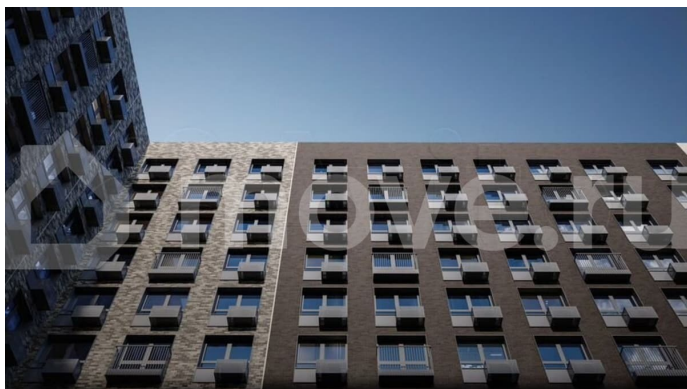


Описание

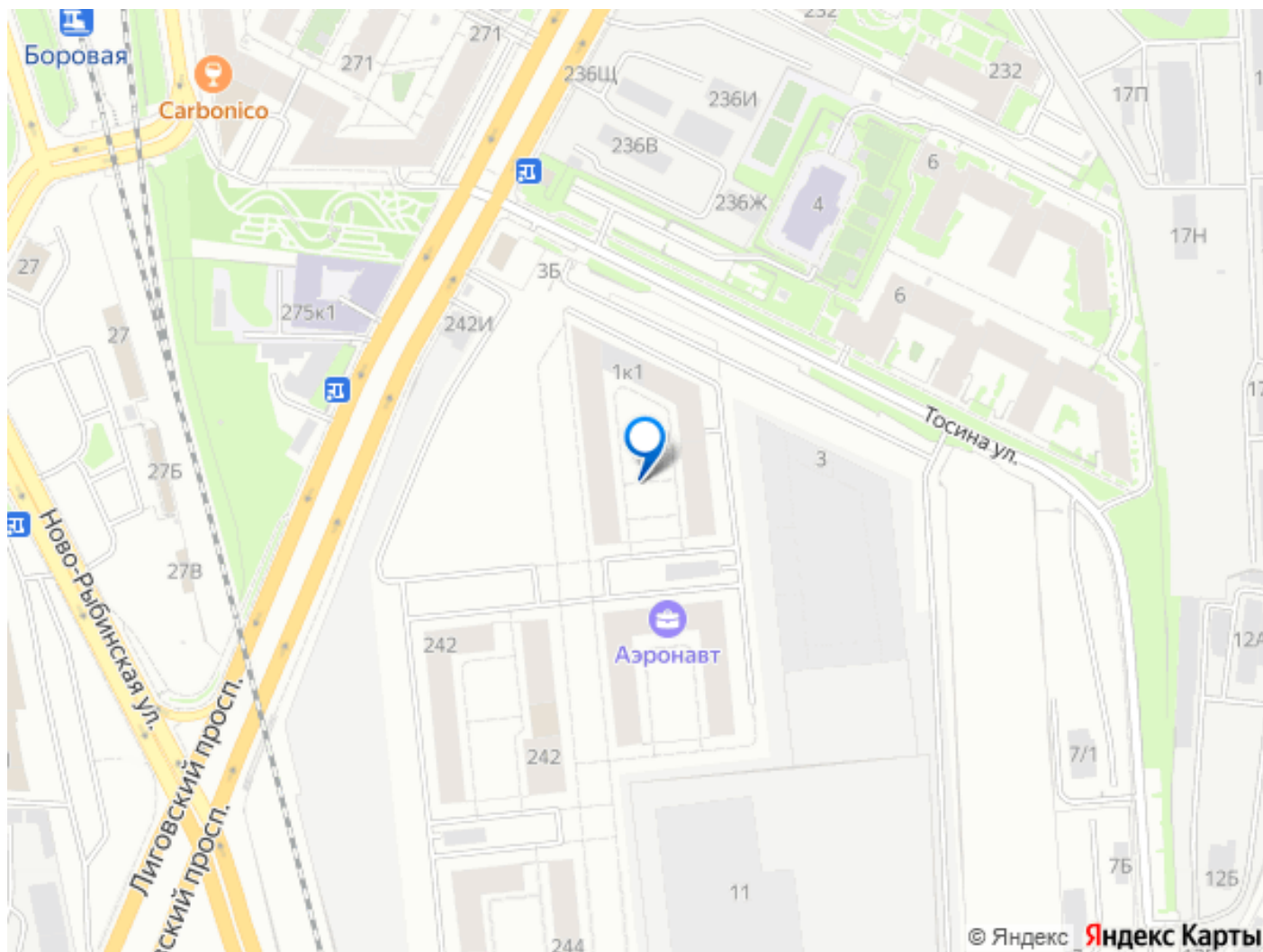
Продаётся квартира-студия по договору переуступки в строящемся 1 корпусе ЖК «Аэронавт». Формат подходит как для первого самостоятельного жилья, так и для инвестиций с дальнейшей сдачей. Локация: - Проект возводится во Фрунзенском районе, рядом с историческим центром Петербурга. -

Удобный выезд на Лиговский проспект. - Метро «Обводный канал» — около 15 минут пешком. - В 2029 году планируется открытие станции «Боровая» — в 5 минутах от ЖК. Это усиливает инвестиционную привлекательность и прогнозируемый рост стоимости. О квартире: - Студия с функциональной планировкой без лишних метров. - Чистовая отделка от застройщика: можно заселяться сразу после получения ключей. - Французский балкон с остеклением в пол, что визуально увеличивает пространство и повышает естественную освещённость. - Высокие окна, современная инженерия, удобная геометрия помещения. - Просторный подъезд на уровне земли. О комплексе: - Закрытая территория двора только для жителей. - Внутренний парк, детские и спортивные площадки. - На первых этажах предусмотрены помещения для магазинов, пекарни, кафе и бытовых сервисов. - В парадных предусмотрены помещения для колясок, два выхода — во двор и на улицу. - Подземный паркинг с возможностью спуска на лифте с любого этажа. - Фасады облицованы плиткой под клинкерный кирпич, благодаря чему дом сохраняет внешний вид десятилетиями. Для кого подходит: - Студентам и молодым специалистам: Жильё рядом с центром, возможность быстро добираться до ключевых районов города, экономичные платежи, чистовая отделка. - Инвесторам: Высокий спрос на аренду студий в этой локации, прогнозируемый рост стоимости объекта после открытия станции метро, быстрый ввод корпуса в эксплуатацию. Документы и сделка: Квартира находится в ипотеке — переуступка возможна, оформляется через банк. Полностью прозрачная и юридически безопасная процедура.









Move.ru - вся недвижимость России