

8 800 000 ₽

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся квартира-студия по договору переуступки в строящемся 1 корпусе ЖК Аэронавт. Формат подходит как для первого самостоятельного жилья, так и для инвестиций с дальнейшей сдачей. Локация: - Проект возводится во Фрунзенском районе, рядом с историческим центром Петербурга. - Удобный выезд на Лиговский проспект. - Метро Обводный канал — около 15 минут пешком. - В 2029 году планируется открытие станции Боровая — в 5 минутах от ЖК. Это усиливает инвестиционную привлекательность и прогнозируемый рост стоимости. О квартире: - Студия с функциональной планировкой без лишних метров. - Чистовая отделка от застройщика: можно заселяться сразу после получения ключей. - Французский балкон с остеклением в пол, что визуально увеличивает пространство и повышает естественную освещённость. - Высокие окна, современная инженерия, удобная геометрия помещения. - Просторный подъезд на уровне земли. О комплексе: - Закрытая территория двора только для жителей. - Внутренний парк, детские и спортивные площадки. - На первых этажах предусмотрены помещения для магазинов, пекарни, кафе и бытовых сервисов. - В парадных предусмотрены помещения для колясок, два выхода — во двор и на улицу. - Подземный паркинг с возможностью спуска на лифте с любого этажа. - Фасады облицованы плиткой под клинкерный кирпич, благодаря чему дом сохраняет внешний вид десятилетиями. Для

кого подходит: - Студентам и молодым специалистам: Жильё рядом с центром, возможность быстро добираться до ключевых районов города, экономичные платежи, чистовая отделка. - Инвесторам: Высокий спрос на аренду студий в этой локации, прогнозируемый рост стоимости объекта после открытия станции метро, быстрый ввод корпуса в эксплуатацию. Документы и сделка: Квартира находится в ипотеке — переуступка возможна, оформляется через банк. Полностью прозрачная и юридически безопасная процедура.





