

Создано: 09.12.2025 в 21:34

Обновлено: 10.12.2025 в 21:06

<https://spb.move.ru/objects/9287279719>

Елена Соболева, A-estate

79819545304

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

9 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



Квартира

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

22.6 м²

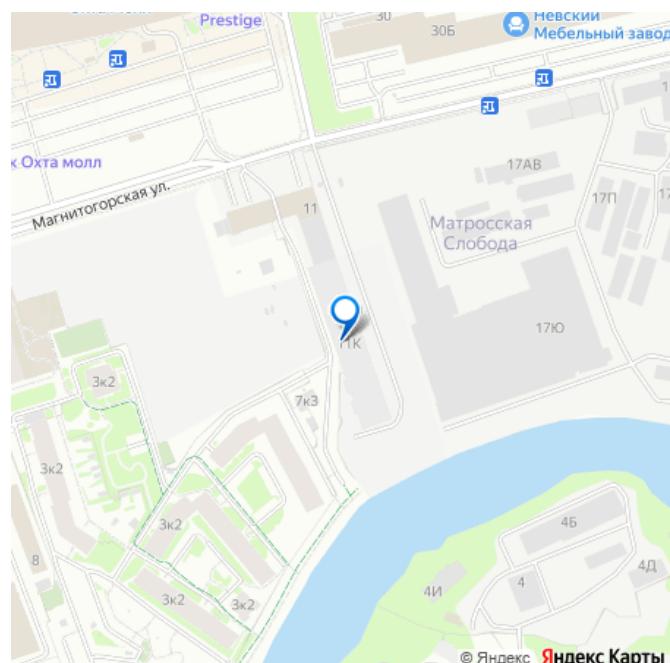
Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

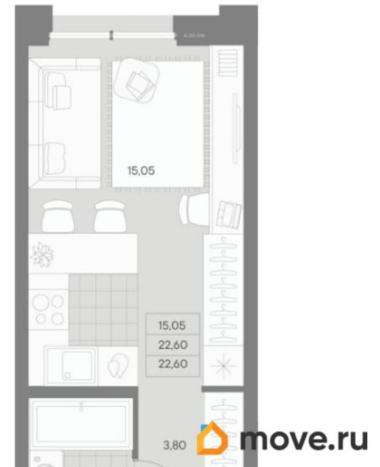
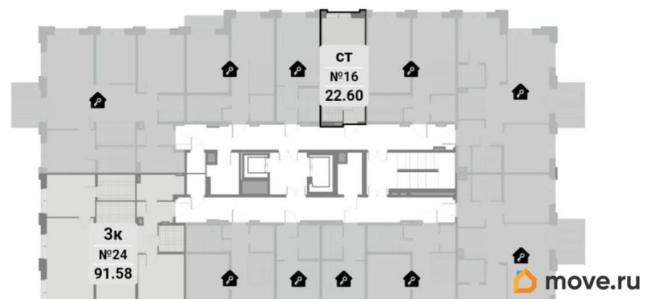
Покупка в ипотеку

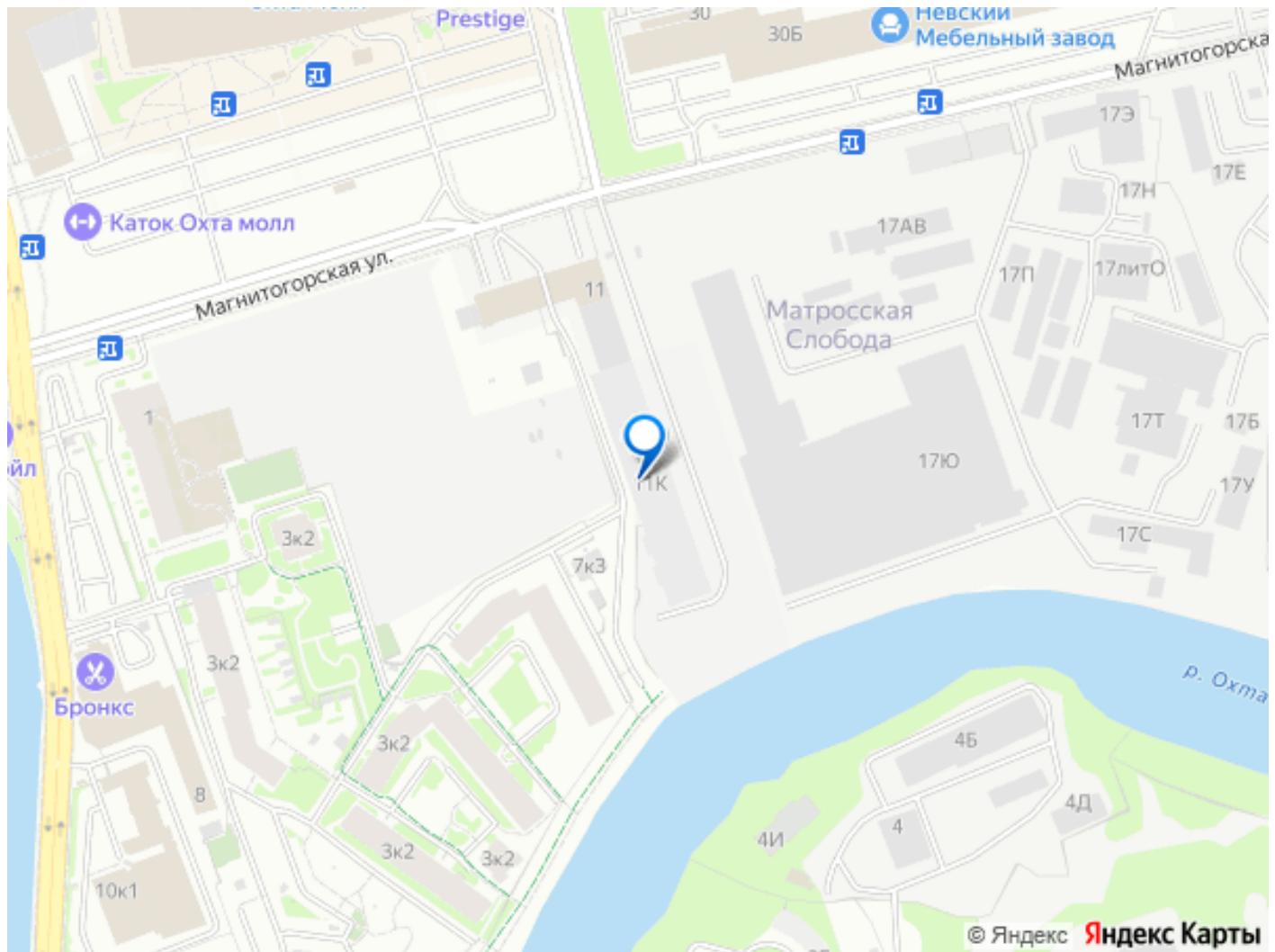
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВЫГОДНАЯ ПЕРЕУСТУПКА! Уникальный шанс купить по привлекательной цене на этапе строительства! Студия 22.6 м² с боковым видом на реку Охту в доме бизнес-класса ALREN. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ по договору ДДУ на выгодных условиях.

Оформление в офисе застройщика, регистрация в Росреестре, полная безопасность по 214-ФЗ. Преимущества квартиры: ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ Клубный дом у воды рядом с центром Петербурга. 17 мин пешком до м. Новочеркасская, 25 мин — до Невского проспекта. Редкое сочетание близости к центру и камерной атмосферы; Лучший вид: Панорама на реку и уникальные фасады. Светло, уютно, невысоко; Дом-курорт: Авторский ландшафтный парк во дворе, променад с выходом на набережную, витринное остекление, дизайнерские холлы. Философия равновесия; Инфраструктура для жизни: Подземная парковка, современные спортплощадки, эко-среда для активных и требовательных жителей. Стилобат с торговой галереей, коммерческими пространствами, кафе, магазинами и салонами красоты. Сроки: Сдача корпуса — IV квартал 2026 года, получение ключей — 2027 год. Звоните! Все обсудим и договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России