

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79395561421**

**4 525 650 ₹**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

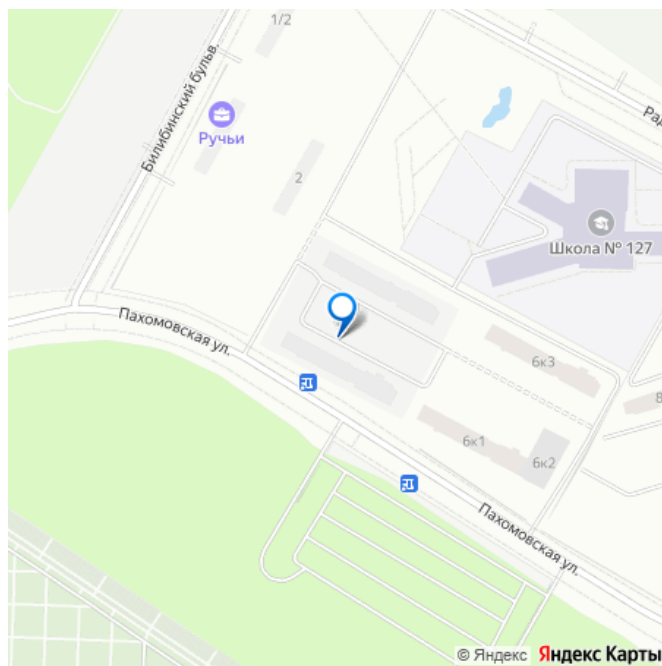
3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

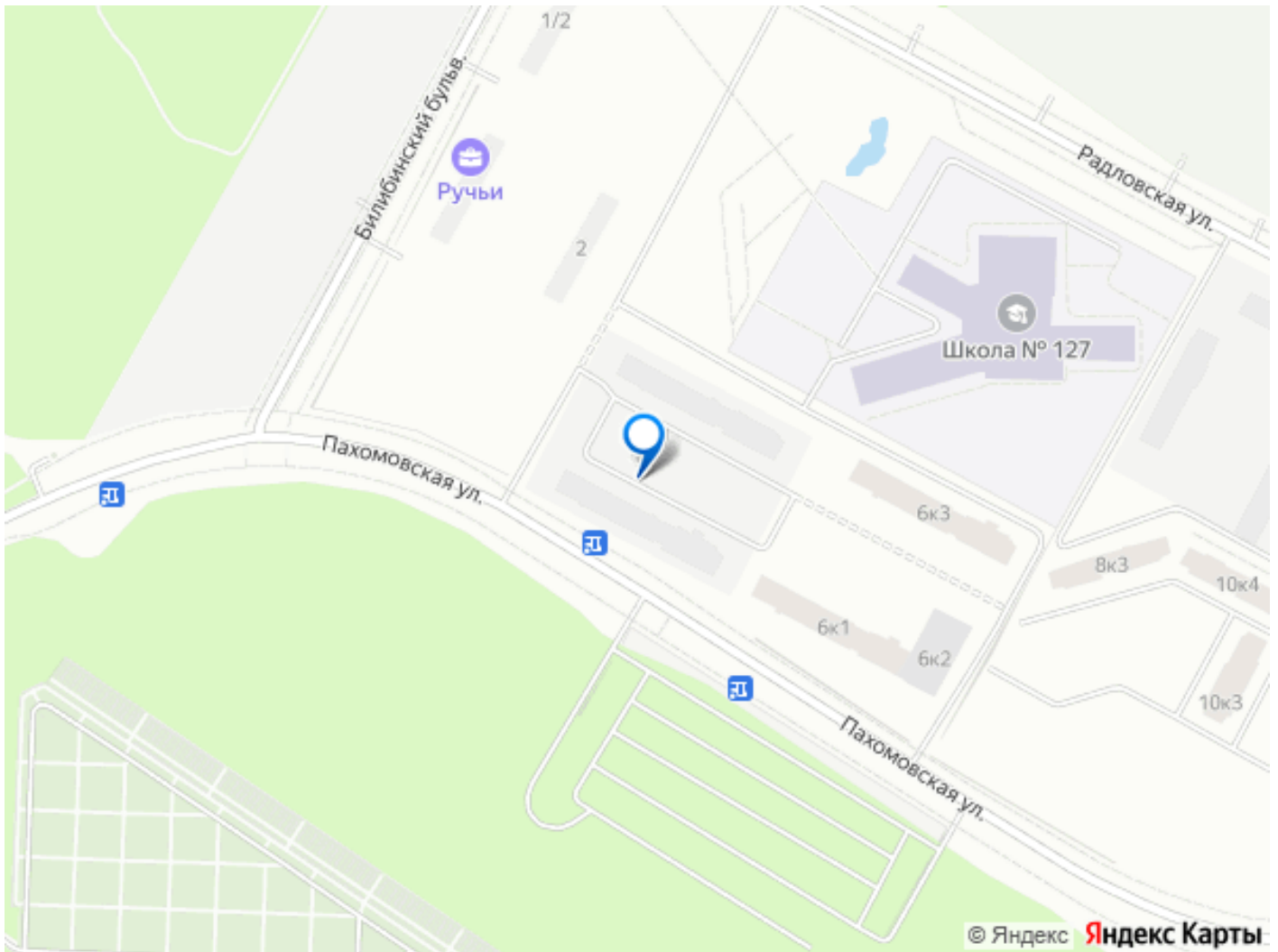
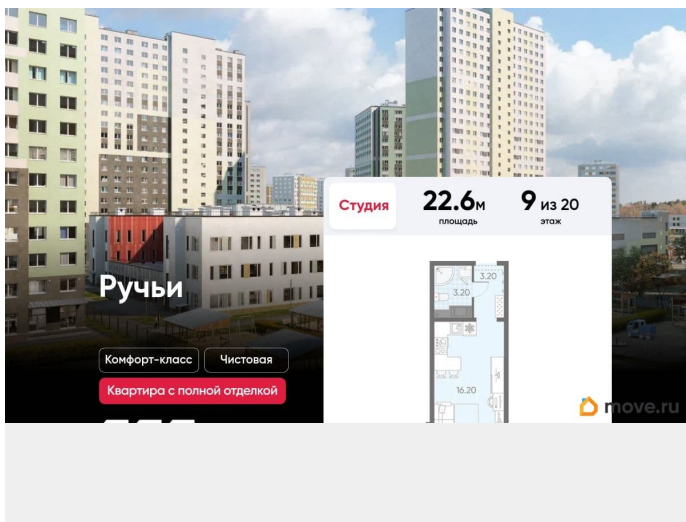


## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 9 этаже. Общая площадь составляет 22.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже успешно реализована и введена в эксплуатацию, вторая - включает 27 корпусов с собственной инфраструктурой: школой и двумя детскими садами. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества ЖК: • Школы и детские сады во дворе, безбарьерная среда и колясочные в каждой парадной. • Готовый район для жизни. Магазины, кофейни и сервисы уже работают на территории квартала. • Благоустроенные дворовые пространства. Комплексное озеленение, безопасные детские и игровые площадки, а также зоны для спокойного

отдыха. • Удобное расположение. В пешей доступности ж/д станция «Ручьи», выезд на КАД в 5 минутах на авто, в перспективе откроется метро. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России