

Создано: 17.12.2025 в 17:59

Обновлено: 01.02.2026 в 22:27

<https://spb.move.ru/objects/9287489246>

Евгения Жукова, Решение

79112528925

Санкт-Петербург, улица Константина
Тимошина, 7

5 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 7

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

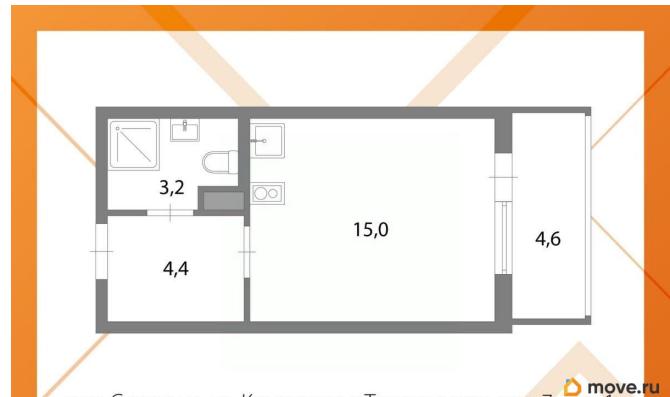
Квартира

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

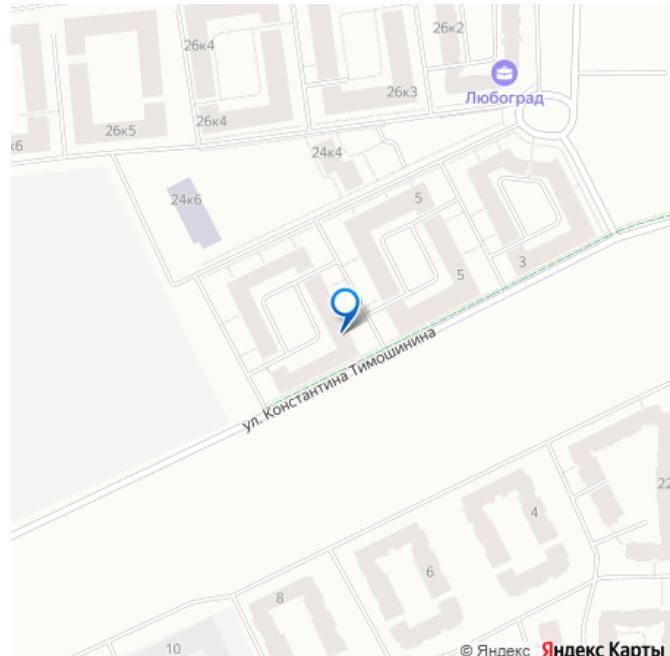
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка



Описание

Уютная студия в ЖК «Любоград» — готовый уголок для жизни, учебы или инвестиций!

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА,

КВАРТИРЫ: Квартира в уютном малоэтажном ЖК комфорт-класса ЖК Любоград Дом 2024 года постройки Закрытый двор с детской площадкой и парковочными местами
Видеонаблюдение по периметру дома и в лифтах
Идеальное состояние: Квартира с полной чистовой отделкой «под ключ». Вам не придется тратить силы и деньги на ремонт — можно заезжать и жить! Часть мебели уже есть, что станет приятным бонусом. Спокойный и зеленый вид: Окна выходят в ухоженный, зеленый двор.

Никакого шума с улицы, только приятная глазу картина и спокойная атмосфера для отдыха после учебы или работы; Площадь квартиры: 22,6 кв.м. + 4,6 кв.м балкон

Потенциал для аренды: Такой объект (с ремонтом, мебелью и видом во двор) всегда пользуется высоким спросом у арендаторов, обеспечивая стабильный пассивный доход.

Для кого это

идеально? Для студентов и молодых специалистов, ценящих комфорт и тишину.

Для инвесторов, ищущих ликвидный объект с готовой отделкой. Для тех, кто хочет приобрести первую недвижимость без хлопот с ремонтом. Цена — адекватная рынку. Это тот редкий случай, когда качество, расположение и состояние полностью соответствуют стоимости.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Полная стоимость в договоре; 1 взрослый

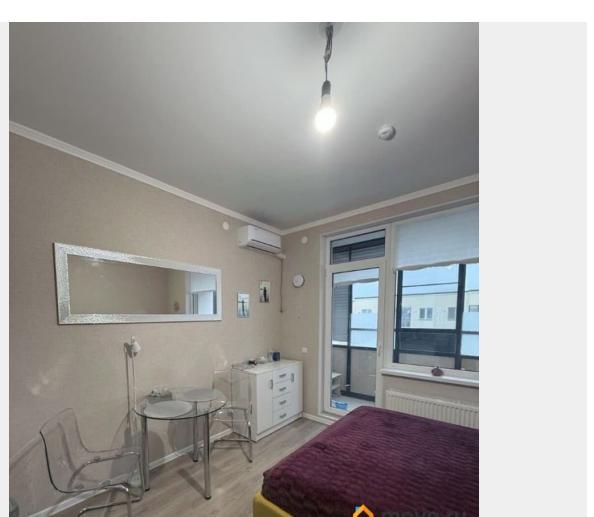
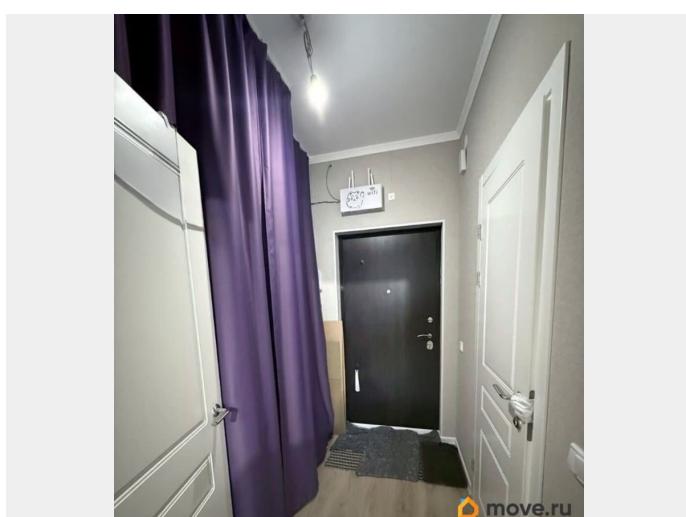
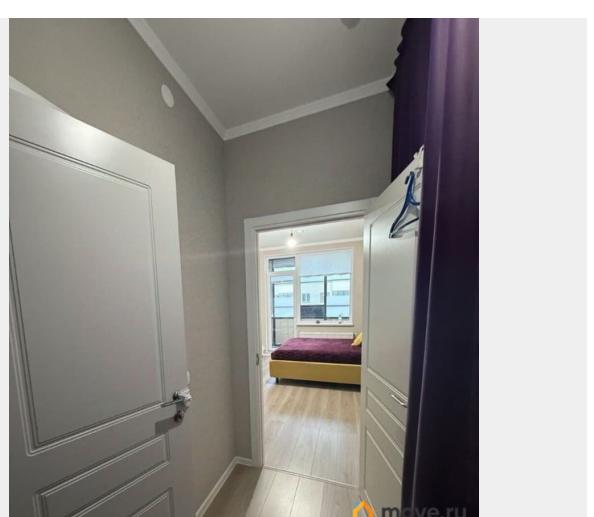
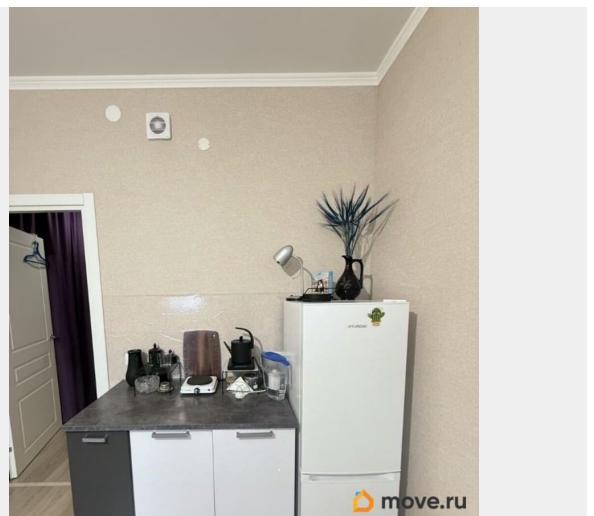
собственник; Можно в ипотеку Прямая

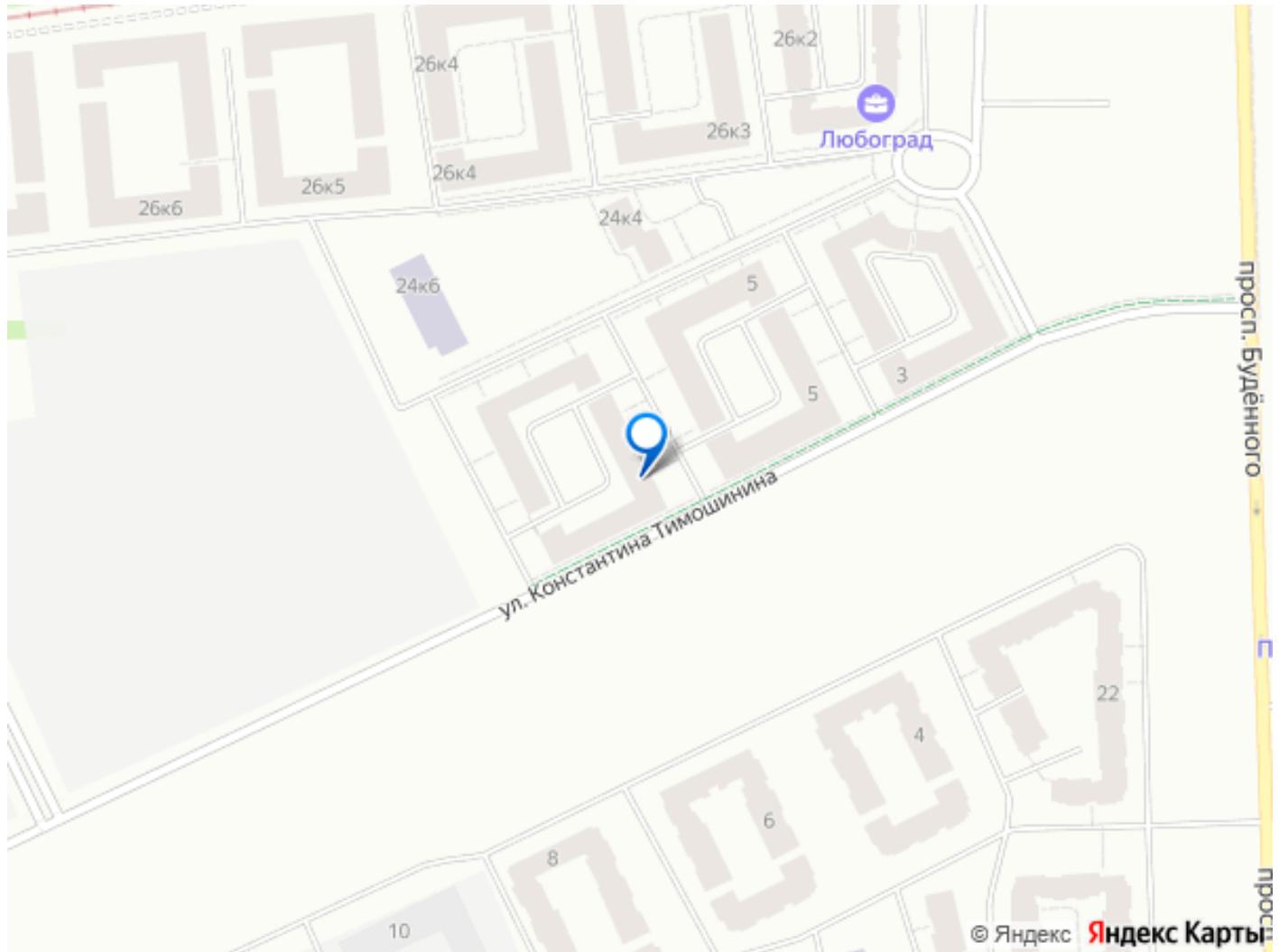
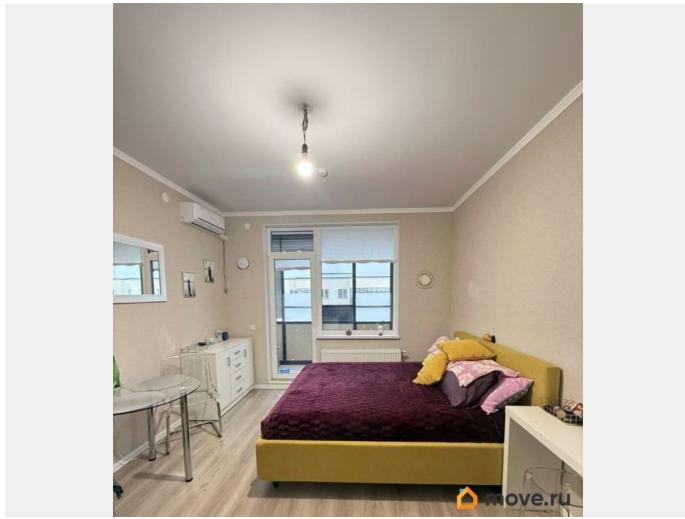
продажа

ИНФРАСТРУКТУРА:

Развитая инфраструктура: ЖК «Любоград» — это целый комплекс с собственной инфраструктурой. Во дворе — детские площадки, спортивные зоны, все ухожено и

безопасно. Рядом есть магазины, кафе, остановки транспорта. два детских сада, школа, поликлиника, спортивный комплекс; на первых этажах домов магазины и кафе; близость развязки КАД и Санкт-Петербургского шоссе: Добраться до ближайшего метро можно на маршрутке или трамвае Позвоните, и мы ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России