

Санкт-Петербург, улица Константина

Тимошнина, 7

**5 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошнина, 7

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

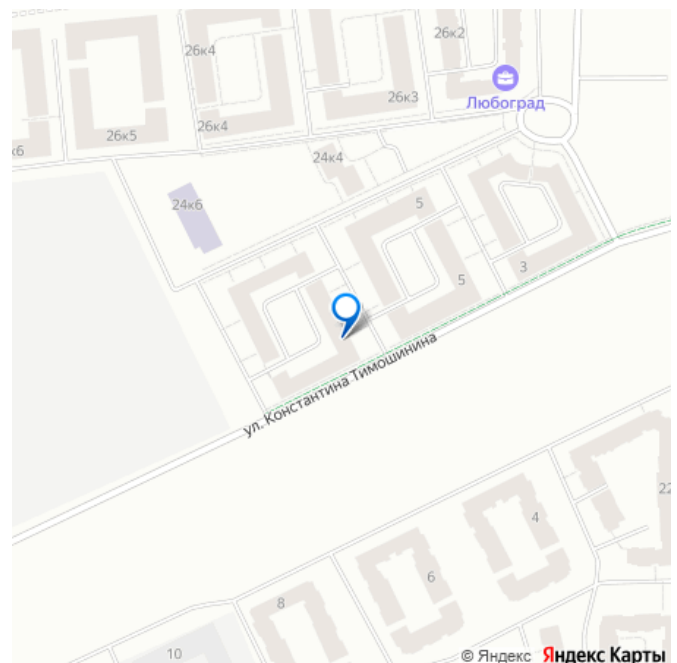
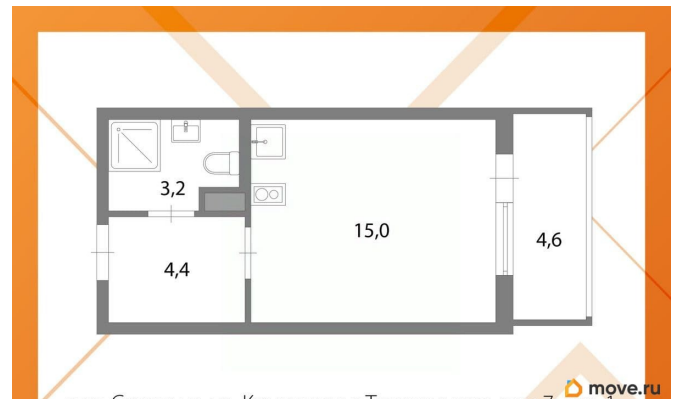
Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

для заметок



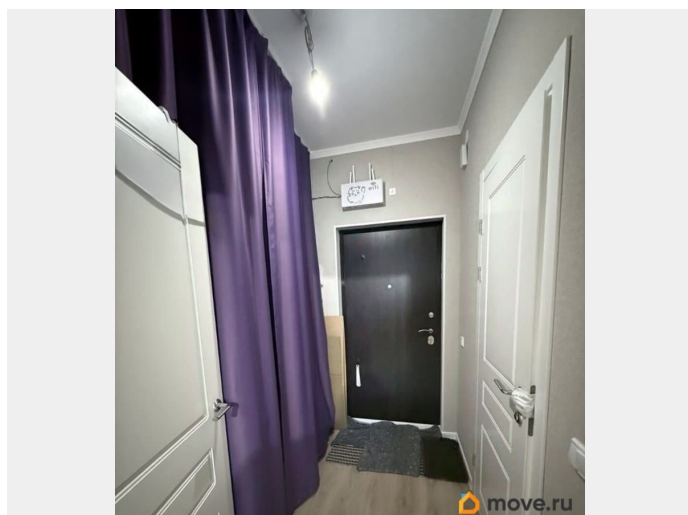
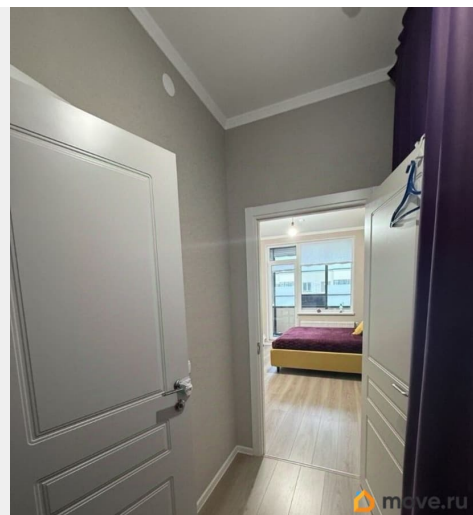
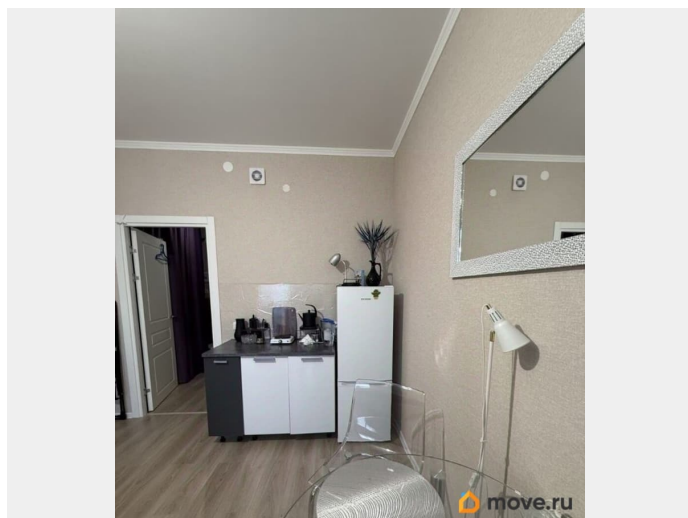
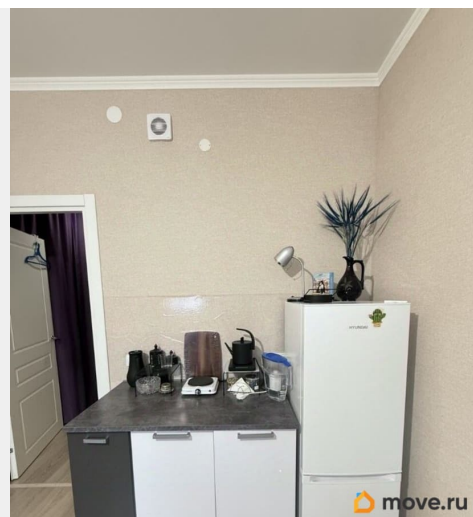
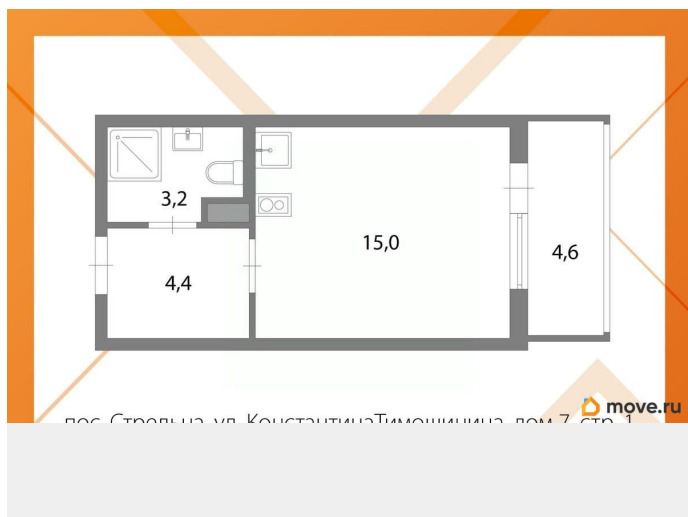
Уютная студия в ЖК «Любоград» — готовый уголок для жизни, учебы или инвестиций!

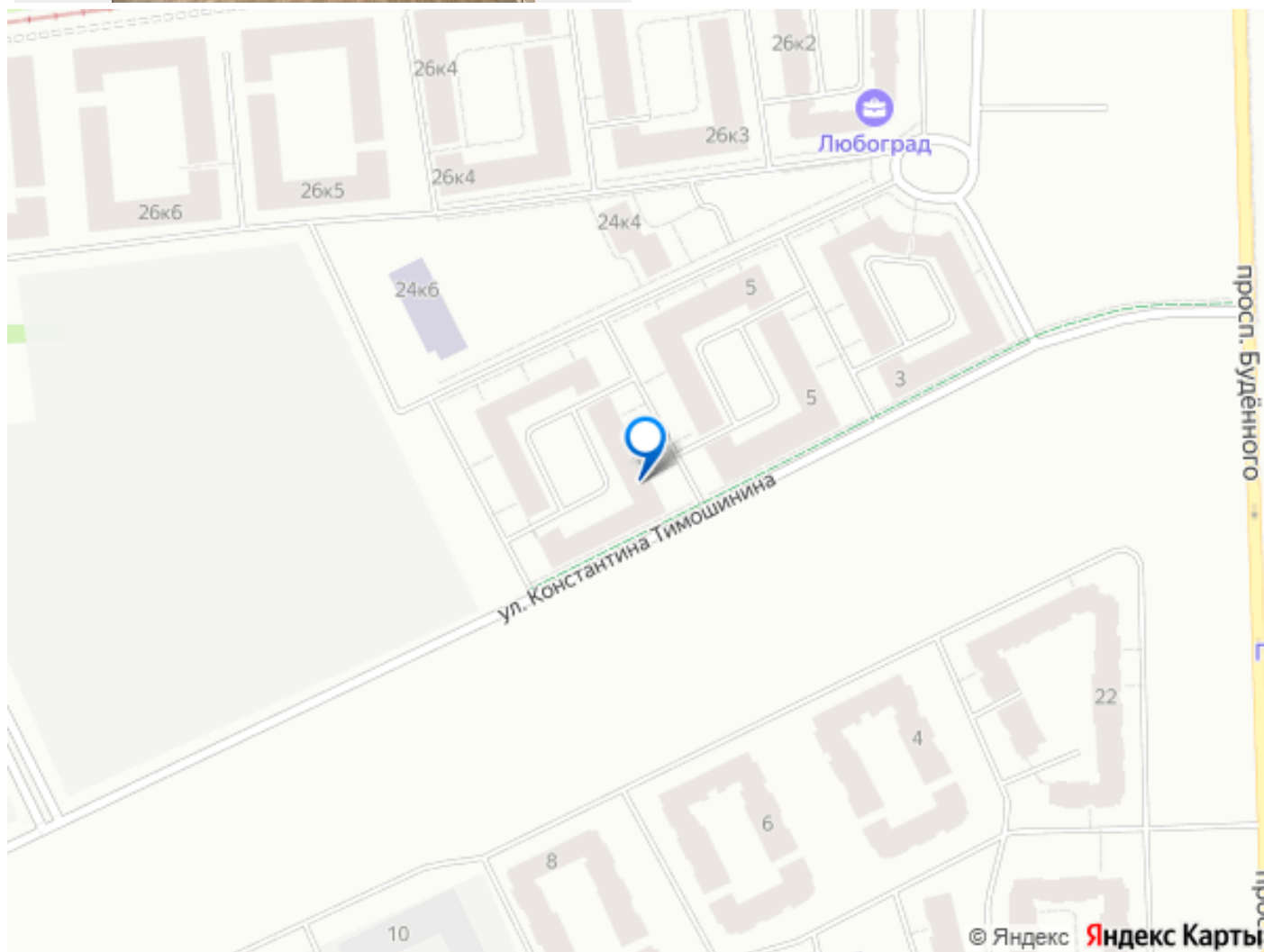
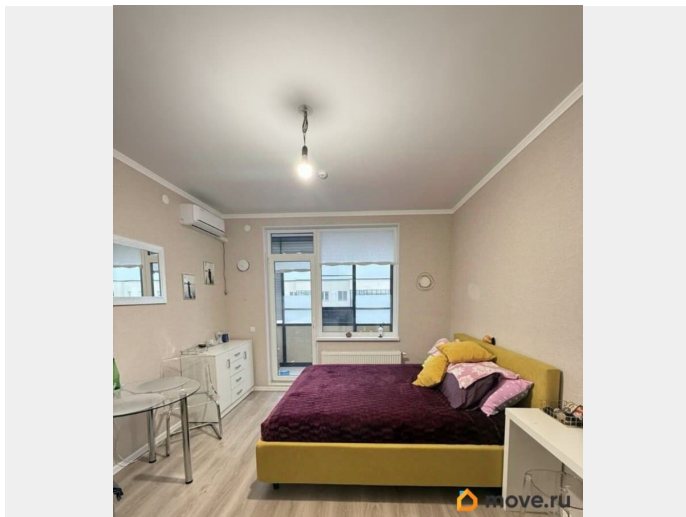
\_\_\_\_\_ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА,  
КВАРТИРЫ: Квартира в уютном малоэтажном ЖК комфорт-класса ЖК Любоград Дом 2024 года постройки Закрытый двор с детской площадкой и парковочными местами Видеонаблюдение по периметру дома и в лифтах Идеальное состояние: Квартира с полной чистовой отделкой «под ключ». Вам не придется тратить силы и деньги на ремонт — можно заезжать и жить! Часть мебели уже есть, что станет приятным бонусом. Спокойный и зеленый вид: Окна выходят в ухоженный, зеленый двор. Никакого шума с улицы, только приятная глазу картина и спокойная атмосфера для отдыха после учебы или работы; Площадь квартиры: 22,6 кв.м. + 4,6 кв.м балкон Потенциал для аренды: Такой объект (с ремонтом, мебелью и видом во двор) всегда пользуется высоким спросом у арендаторов, обеспечивая стабильный пассивный доход.

\_\_\_\_\_ Для кого это идеально? Для студентов и молодых специалистов, ценящих комфорт и тишину. Для инвесторов, ищущих ликвидный объект с готовой отделкой. Для тех, кто хочет приобрести первую недвижимость без хлопот с ремонтом. Цена — адекватная рынку. Это тот редкий случай, когда качество, расположение и состояние полностью соответствуют стоимости. \_\_\_\_\_

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Полная стоимость в договоре; 1 взрослый собственник; Можно в ипотеку Прямая продажа \_\_\_\_\_ ИНфраСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура: ЖК «Любоград» — это целый комплекс с собственной инфраструктурой. Во дворе — детские площадки, спортивные зоны, все ухожено и

безопасно. Рядом есть магазины, кафе, остановки транспорта. два детских сада, школа, поликлиника, спортивный комплекс; на первых этажах домов магазины и кафе; близость развязки КАД и Санкт-Петербургского шоссе: Добраться до ближайшего метро можно на маршрутке или трамвае Позвоните, и мы ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России