

Создано: 12.12.2025 в 21:32

Обновлено: 05.01.2026 в 13:09

4 856 740 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

11.2 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 13 этаже.

Общая площадь составляет 22.60 кв. м.

Квартира с чистовой отделкой. Жилой

<https://spb.move.ru/objects/9287591983>

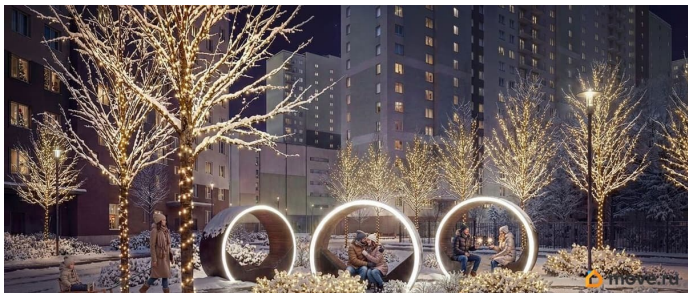
ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79395561421

для заметок



комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

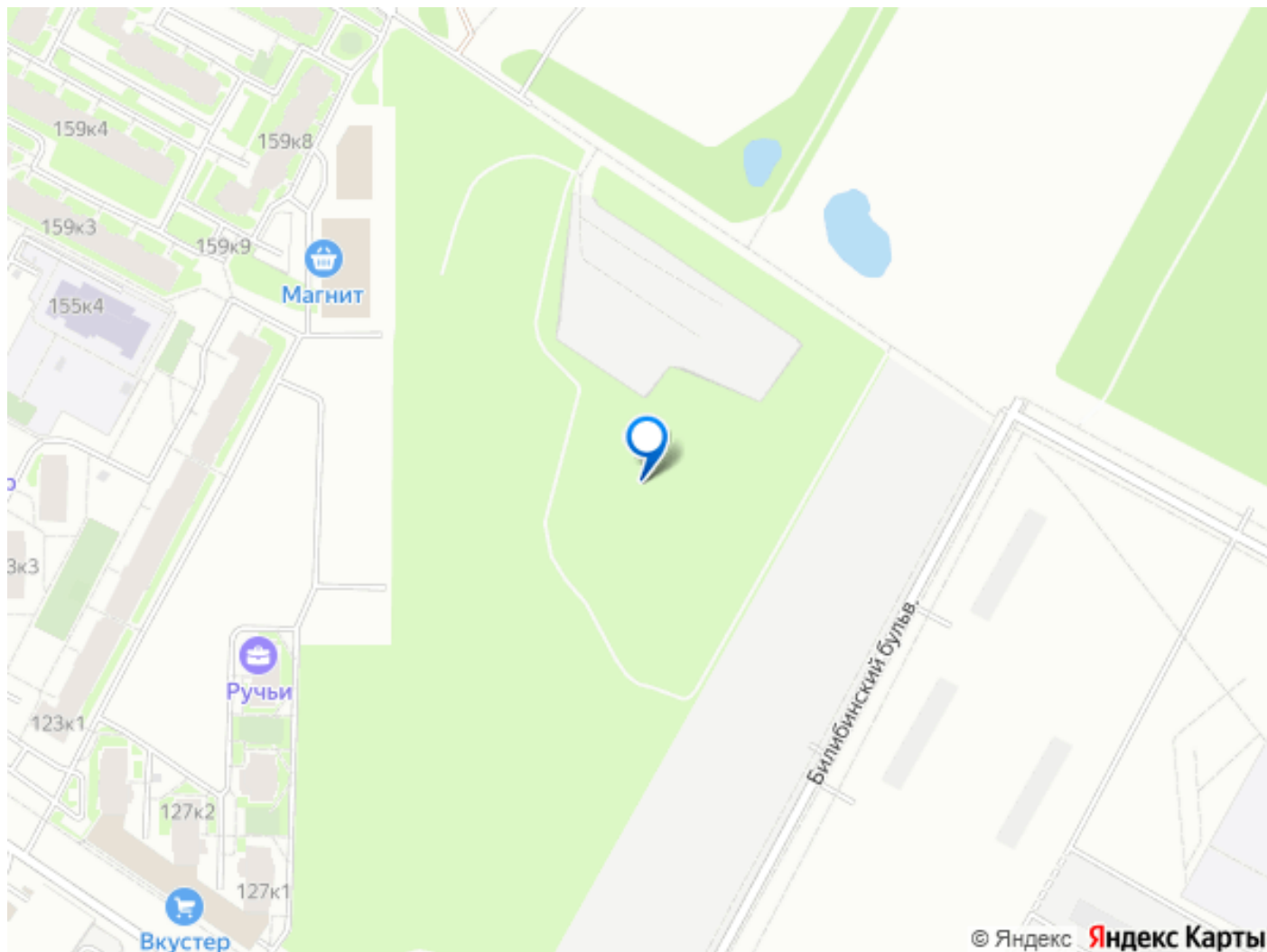
An advertisement for a studio apartment in Ruzhicy. It features a background image of the apartment complex and a white overlay with text and a floor plan.

Ручьи

Комфорт-класс Чистовая

Квартира с полной отделкой

Студия **22.6м** **13 из 20**
площадь этаж



Move.ru - вся недвижимость России