

Создано: 12.12.2025 в 21:38

Обновлено: 28.01.2026 в 20:43

4 834 140 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.2 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

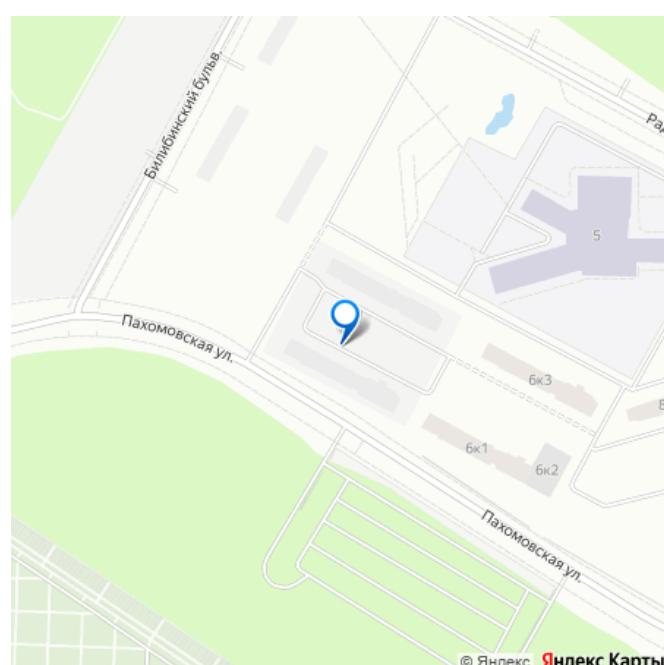
8/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287797975>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79395561421**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

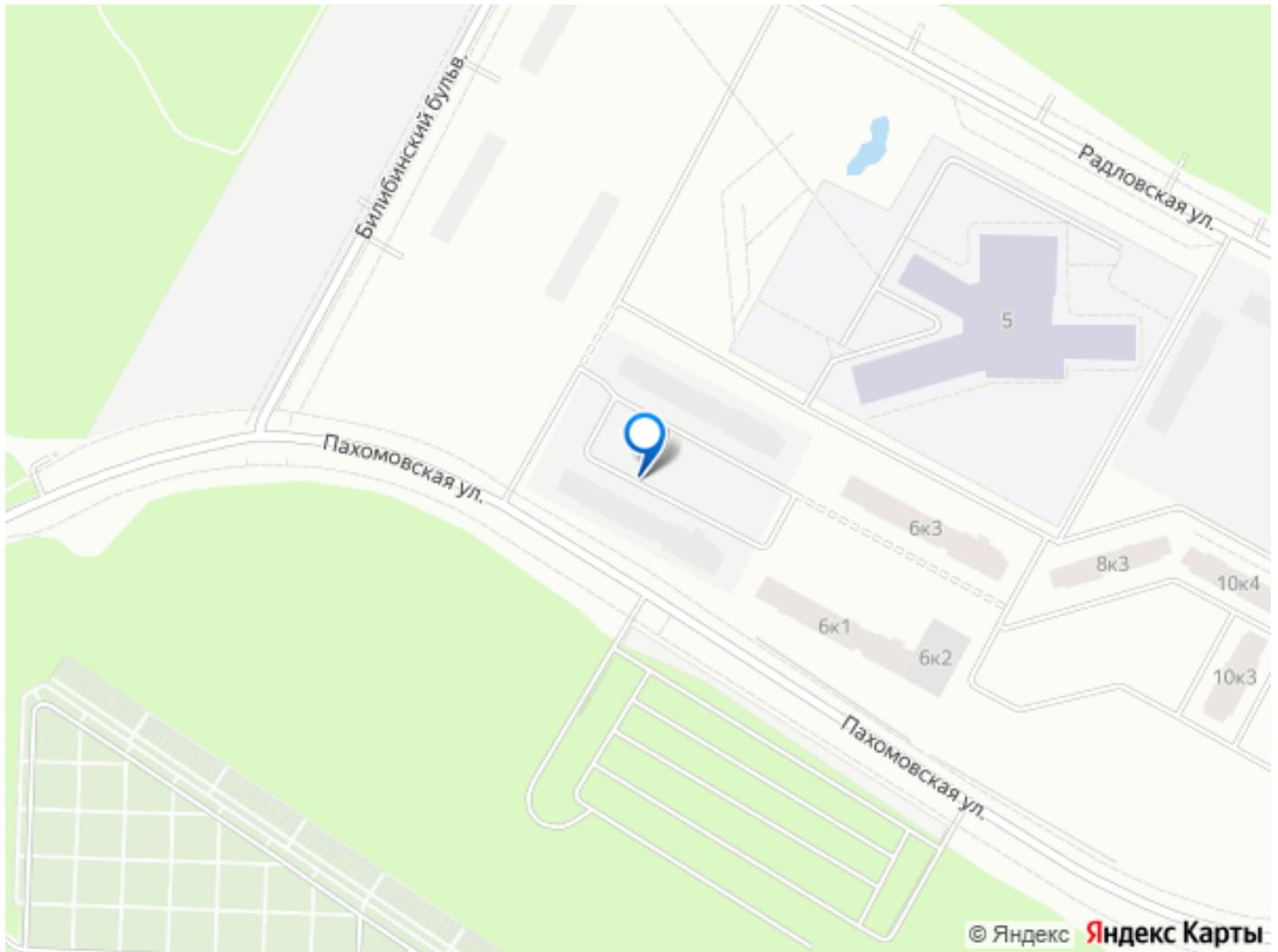
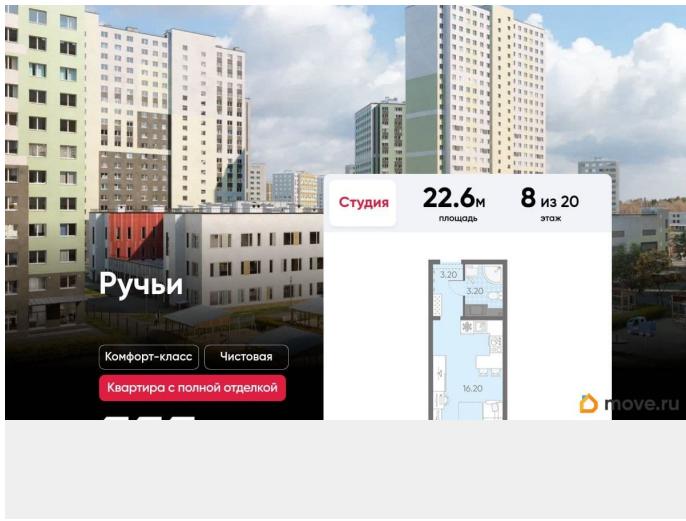
Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 8 этаже. Общая площадь составляет 22.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса:
- Большой выбор семейных квартир с

просторной кухней-гостиной - Рядом
Муринский и Пискаревский парки -
Безбарьерная среда - Развитая социальная
инфраструктура - Двор без машин Успейте
приобрести квартиру на выгодных условиях!
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за
консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России