

🕒 Создано: 12.12.2025 в 22:00

Обновлено: 05.01.2026 в 13:49

4 856 740 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.2 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

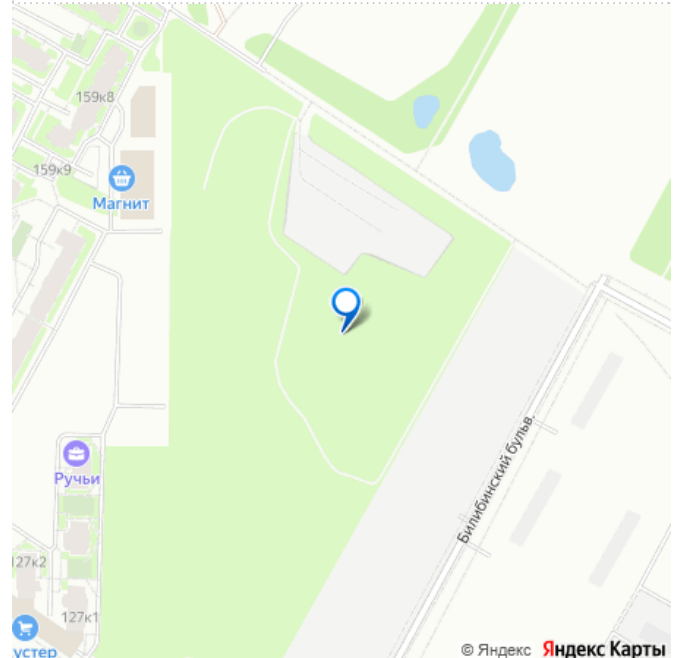
да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 10 этаже.

Общая площадь составляет 22.60 кв. м.

Квартира с чистовой отделкой. Жилой

комплекс «Ручьи» располагается по адресу

Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК

«Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в

Красногвардейском районе, на Пискаревском

проспекте. В новостройке эргономичные

планировки, уютные пешеходные дворы без

машин, с детскими и спортивными

площадками. Расположение комплекса: • 10

минут до станции метро «Академическая» на

автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;

• 5 минут до КАД на автомобиле. Первая

очередь уже заселена, во второй очереди

появятся 27 домов. Квартиры передаются с

отделкой. Парадные устроены на уровне

земли - без ступеней и высоких порогов, а

зайти внутрь можно как со стороны двора,

так и с улицы. ЛСР построит на территории

комплекса школу и два детских сада. Между

домами будут обустроены игровые и

спортивные площадки с турниками и

тренажерами, удобные зоны отдыха для

детей и взрослых. Первые этажи отведены

под колясочные, магазины и сервисные

службы. Здесь есть всё необходимое для

комфортной жизни: магазины, аптеки,

парикмахерские, пекарни и кофейни,

достаточно спуститься на лифте во двор

своего дома. Вокруг квартала пройдет

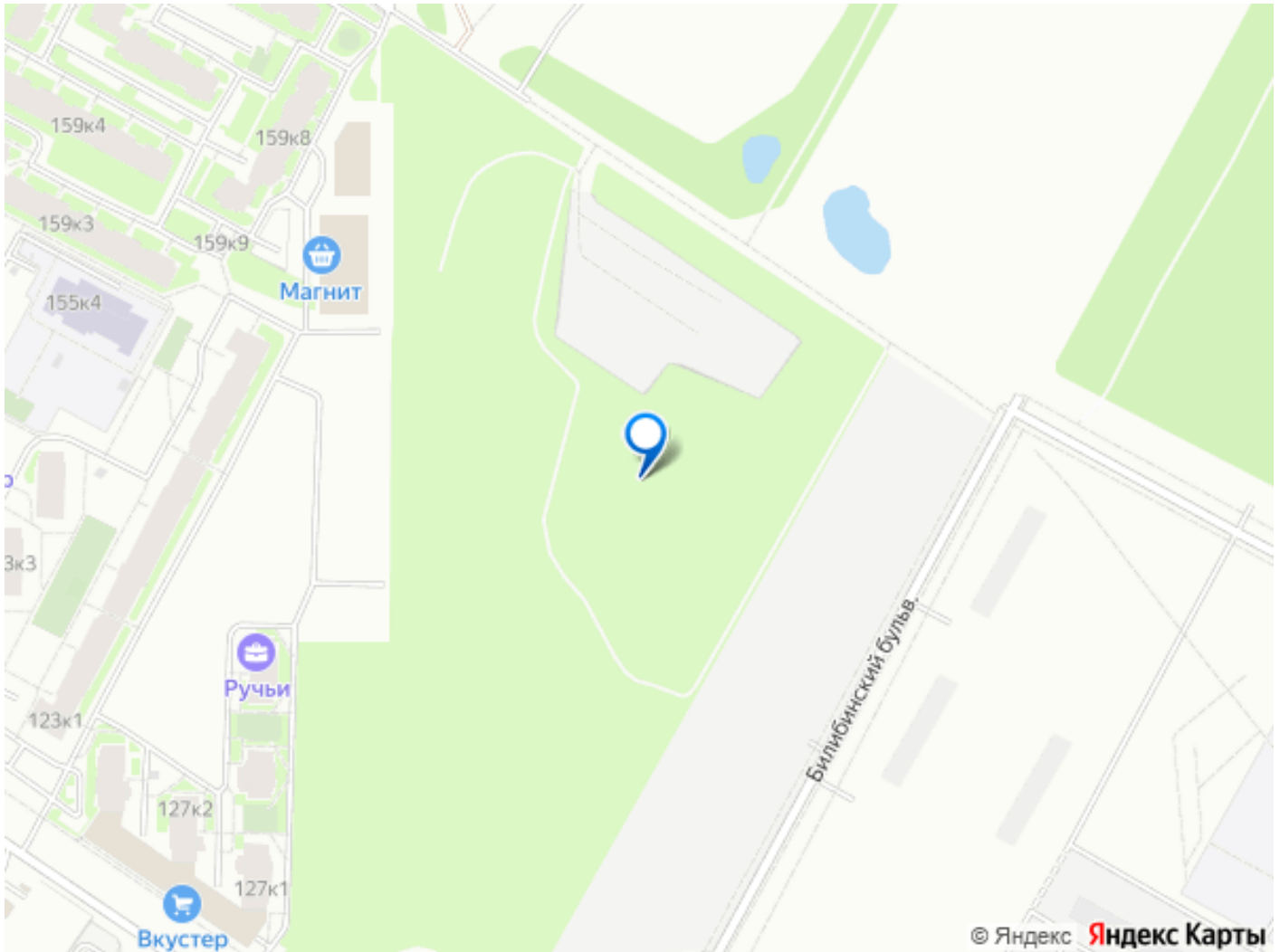
велодорожка. Преимущества комплекса: -

Большой выбор семейных квартир с

просторной кухней-гостиной - Рядом

Муринский и Пискаревский парки -

Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России