

Создано: 12.12.2025 в 22:33

Обновлено: 03.01.2026 в 13:17

**4 834 140 ₽**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

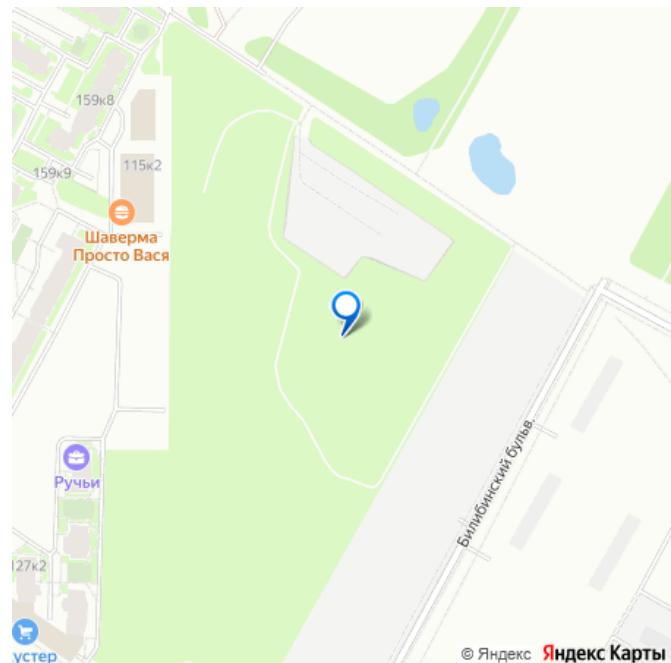
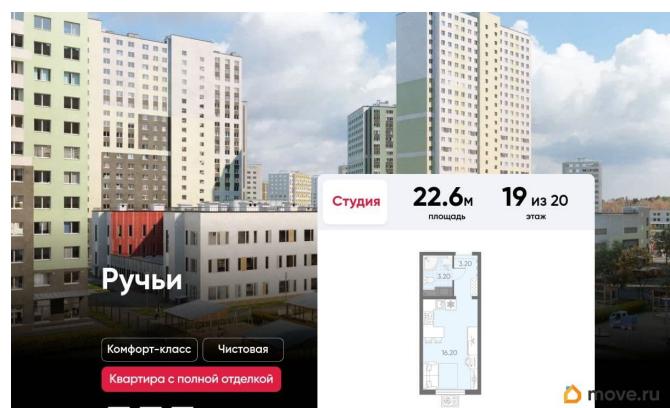
Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 19 этаже.

Общая площадь составляет 22.60 кв. м.

Квартира с чистовой отделкой. Жилой

<https://spb.move.ru/objects/9287808187>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79395561421**

для заметок

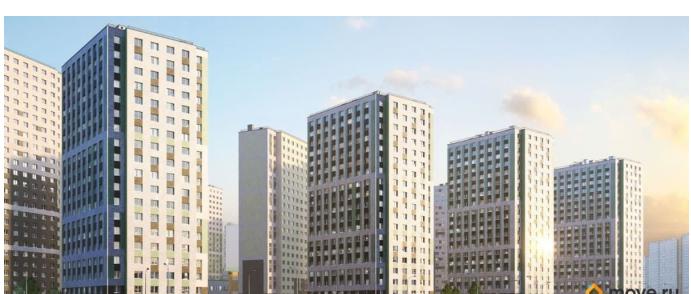
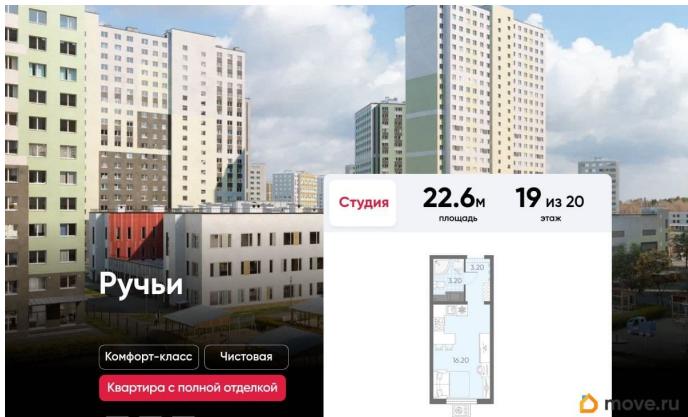


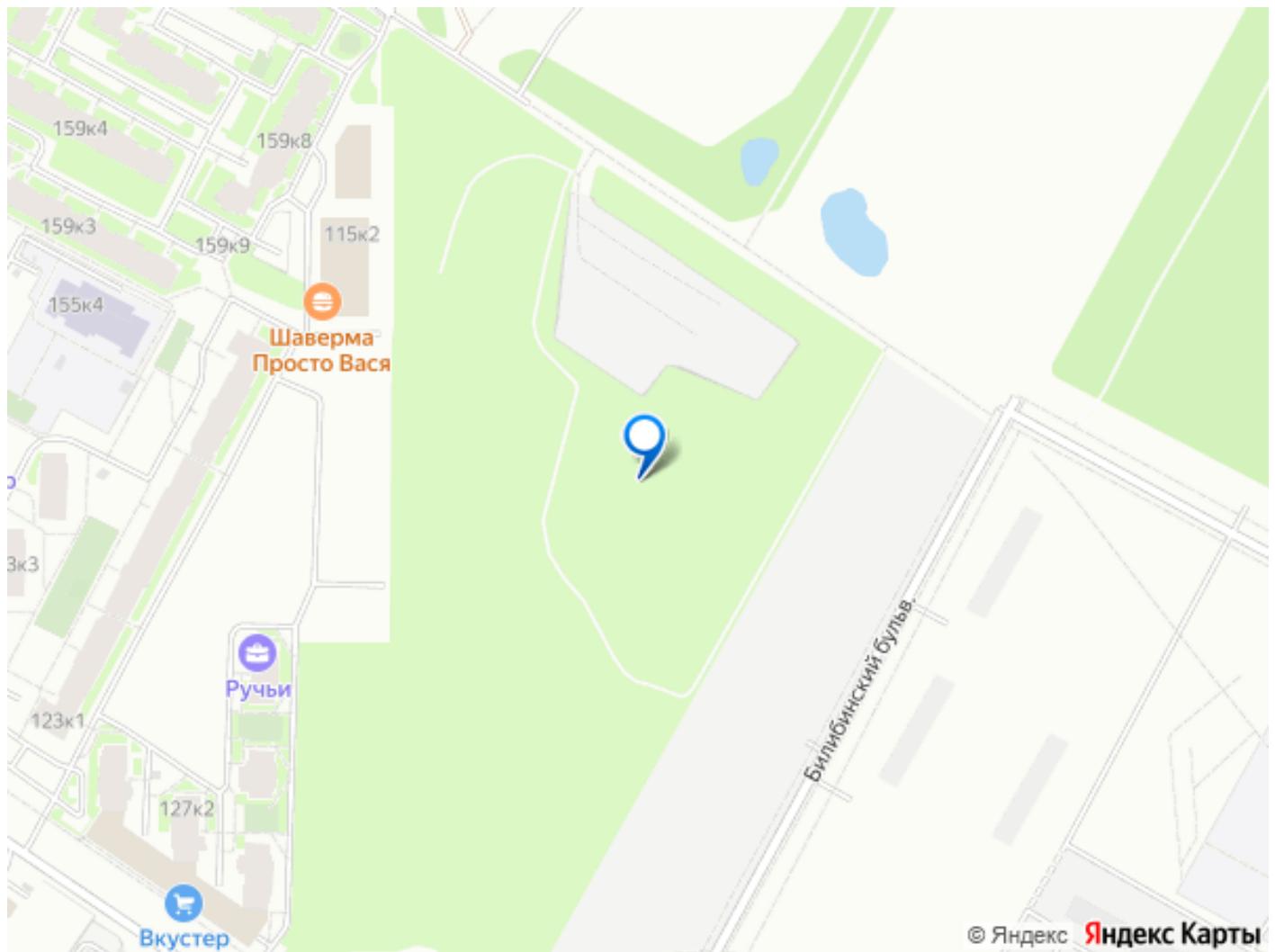
комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле.

Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса:

- Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки -
- Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях!
- Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России