

Создано: 12.12.2025 в 22:37

Обновлено: 17.01.2026 в 19:38

**4 856 740 ₽**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

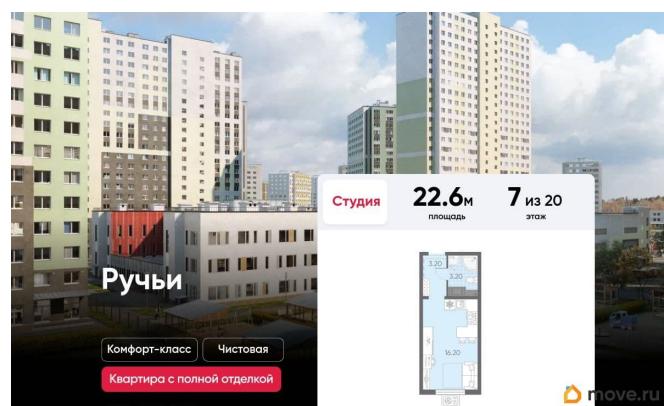
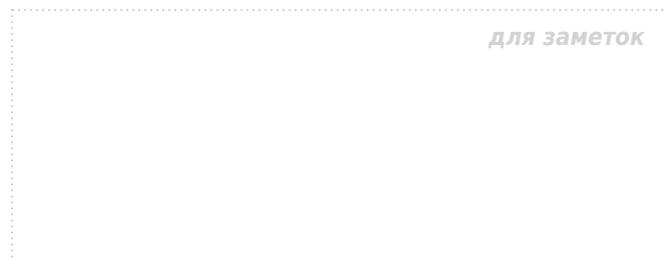
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



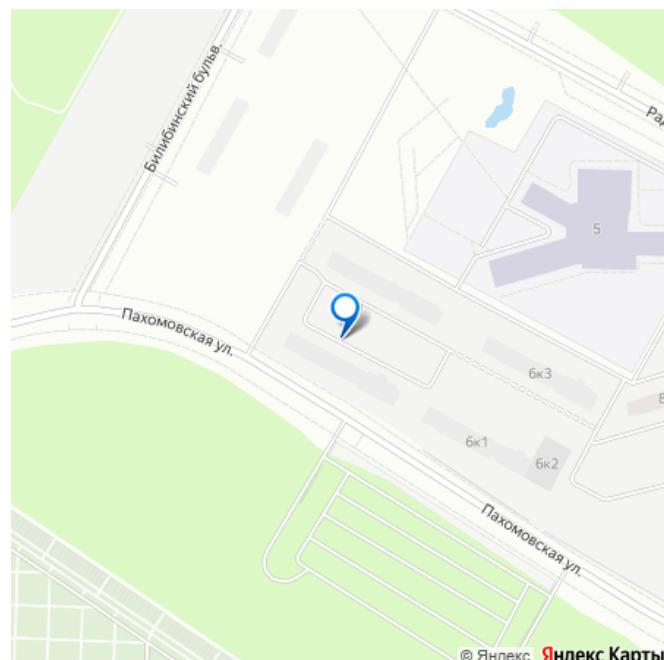
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

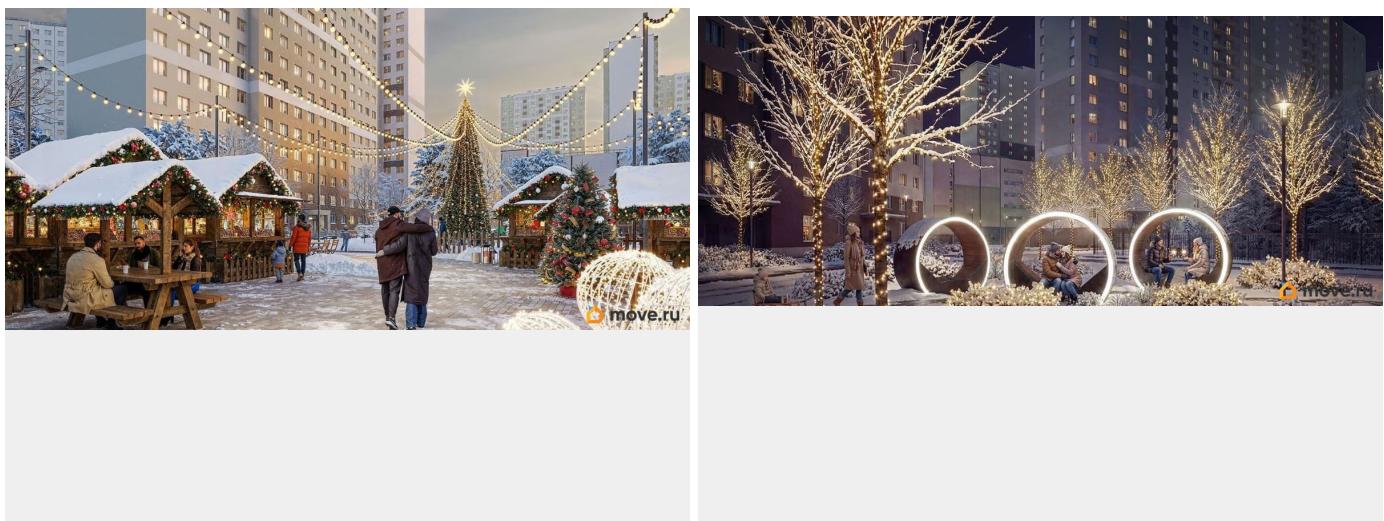
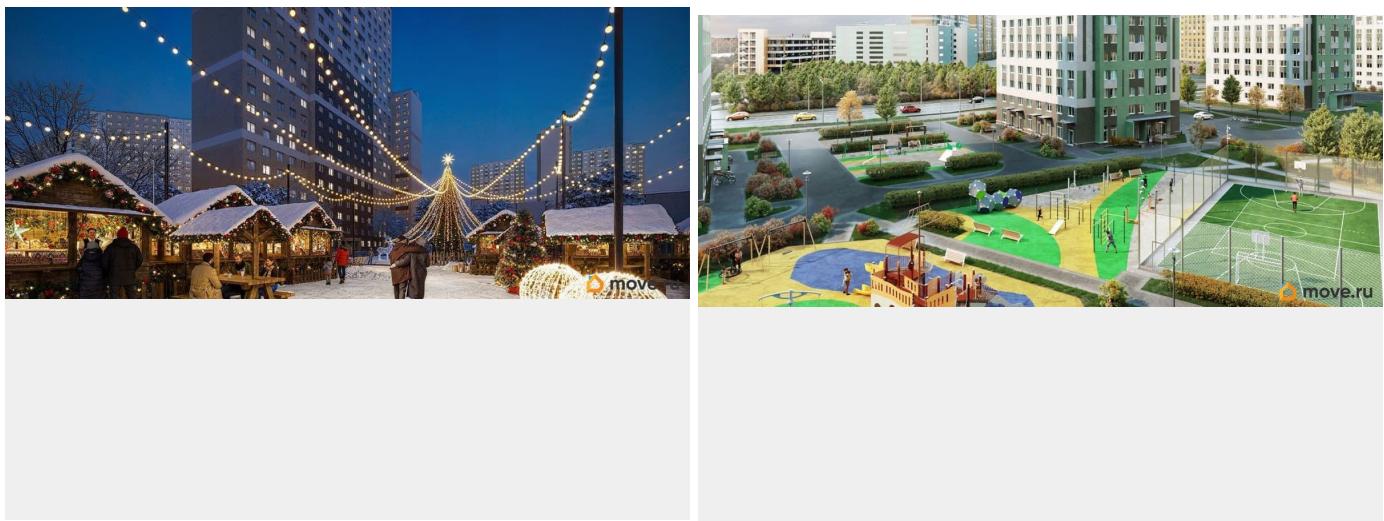
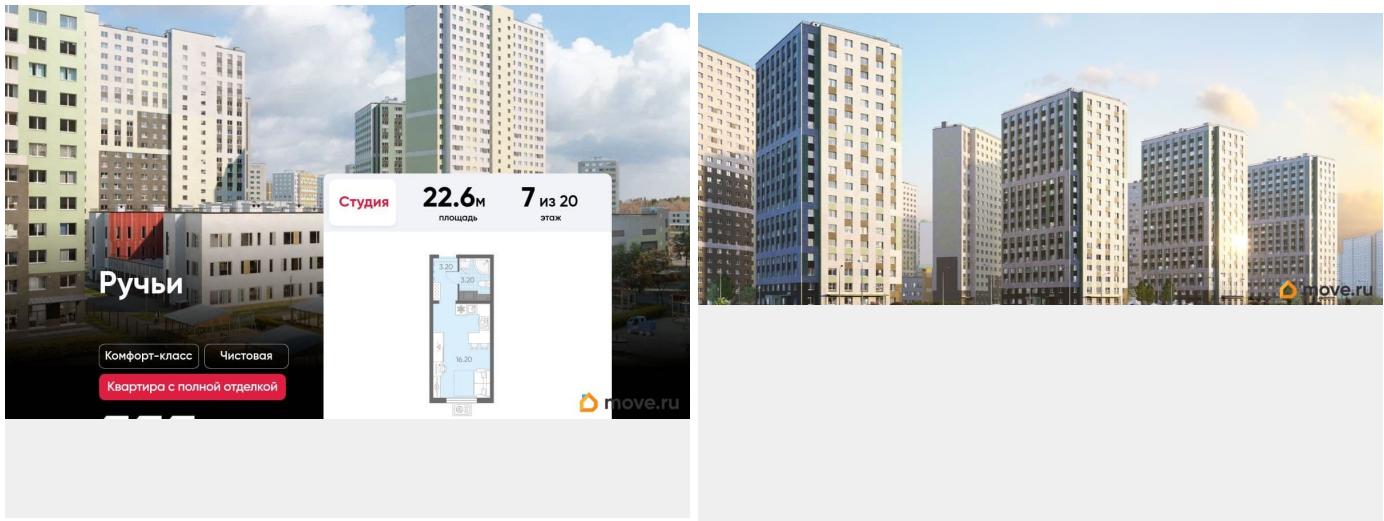
возможна ипотека, лифт

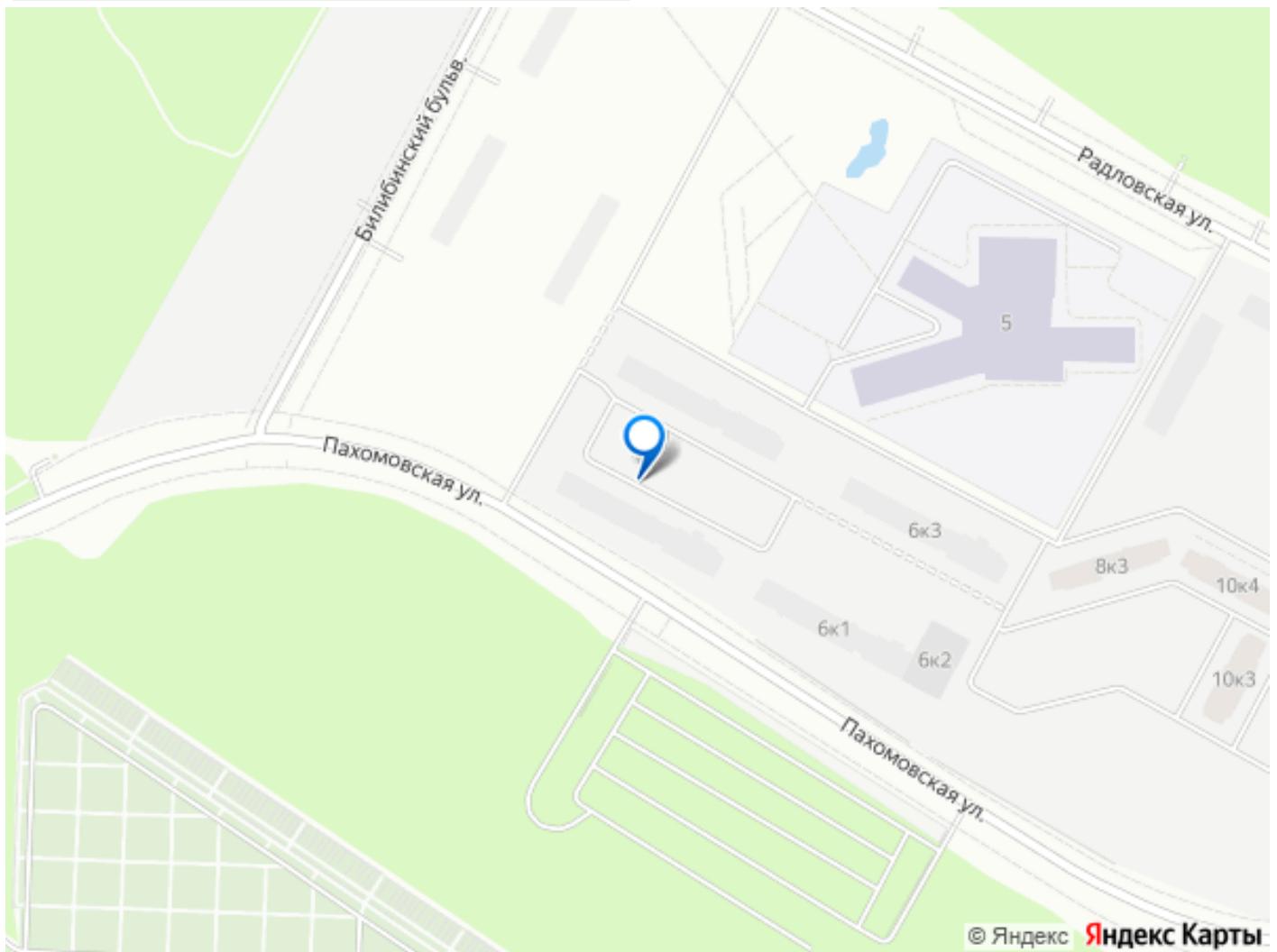
## Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 7 этаже. Общая площадь составляет 22.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса:
- Большой выбор семейных квартир с

просторной кухней-гостиной - Рядом  
Муринский и Пискаревский парки -  
Безбарьерная среда - Развитая социальная  
инфраструктура - Двор без машин Успейте  
приобрести квартиру на выгодных условиях!  
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за  
консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России