

Создано: 06.02.2026 в 18:53

Обновлено: 06.02.2026 в 18:57

Санкт-Петербург, проспект
Чернышевского, 17

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)

Квартира

Жилая площадь

21.8 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

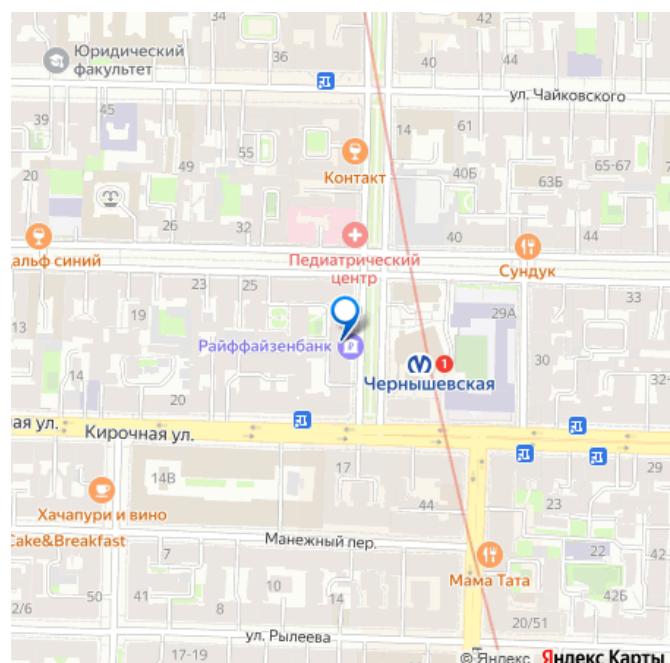
Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 18-23% - фактические

<https://spb.move.ru/objects/9289147021>

Студии в Северной столице, Студии в Северной столице

79819145285

для заметок



цифры собственников - Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р
(закрытая аналитика компании за 2025 год)
без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах
-> Совокупный доход: р.4 639 140,00 При завершении строительства + р.1 623 600,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 184 040,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 831 500,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста
Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Чернышевская» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа.
Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

