

🕒 Создано: 15.02.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
262к4**

**3 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 262к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

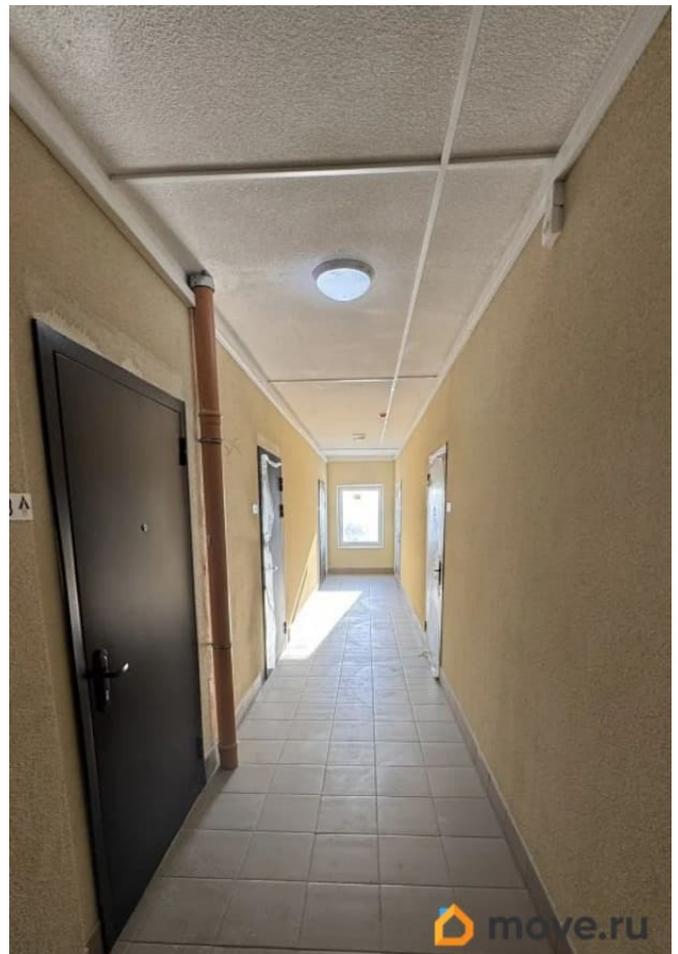
да

Год сдачи

**Собственник**

**79112625707,7981704  
2544**

для заметок



4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

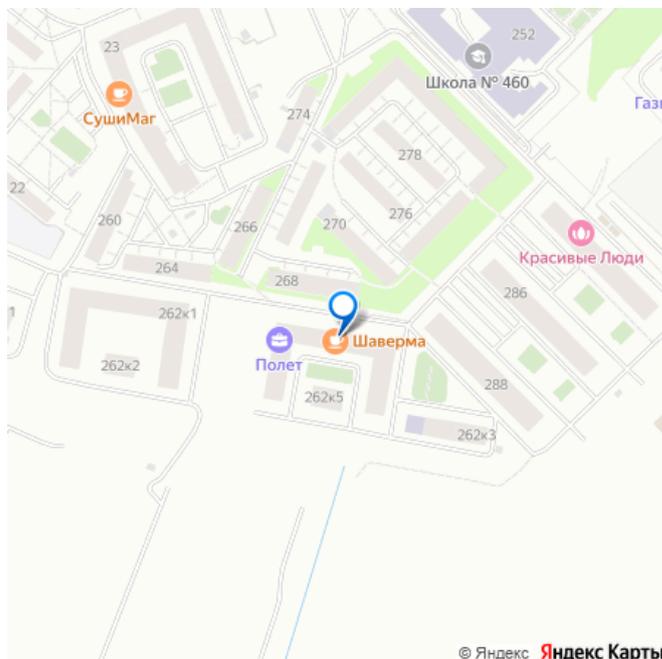
да

возможна ипотека, лифт, парковка

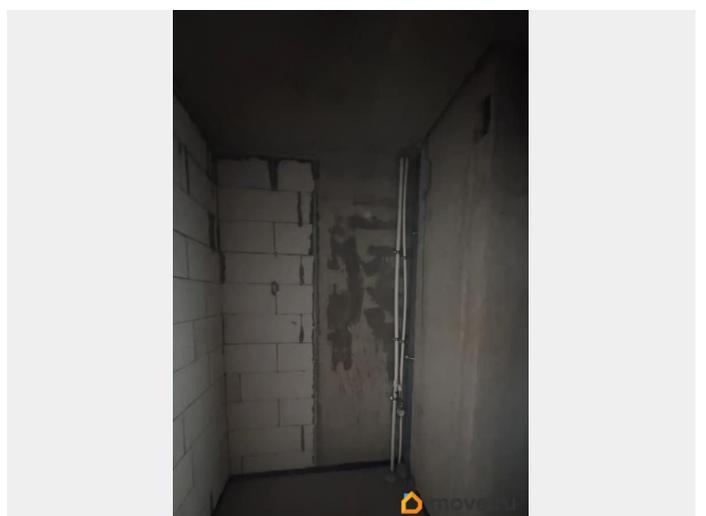
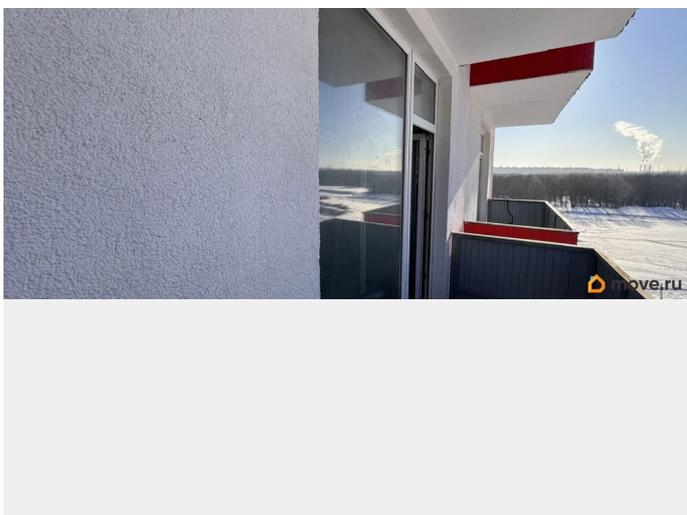
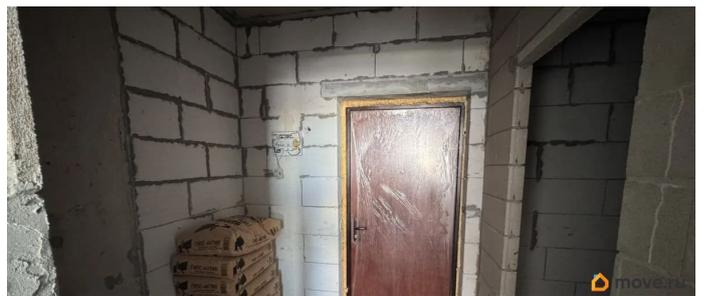
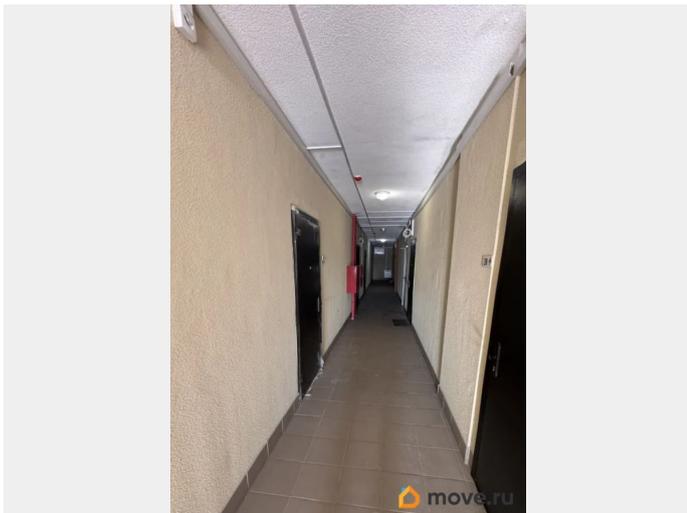
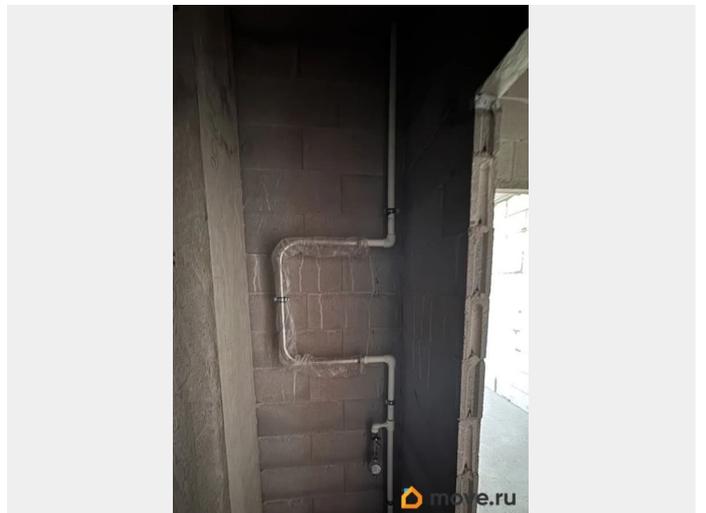
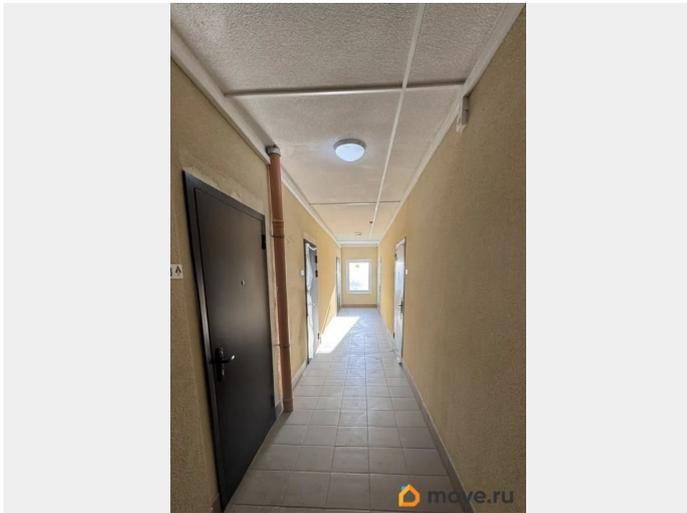
## Описание

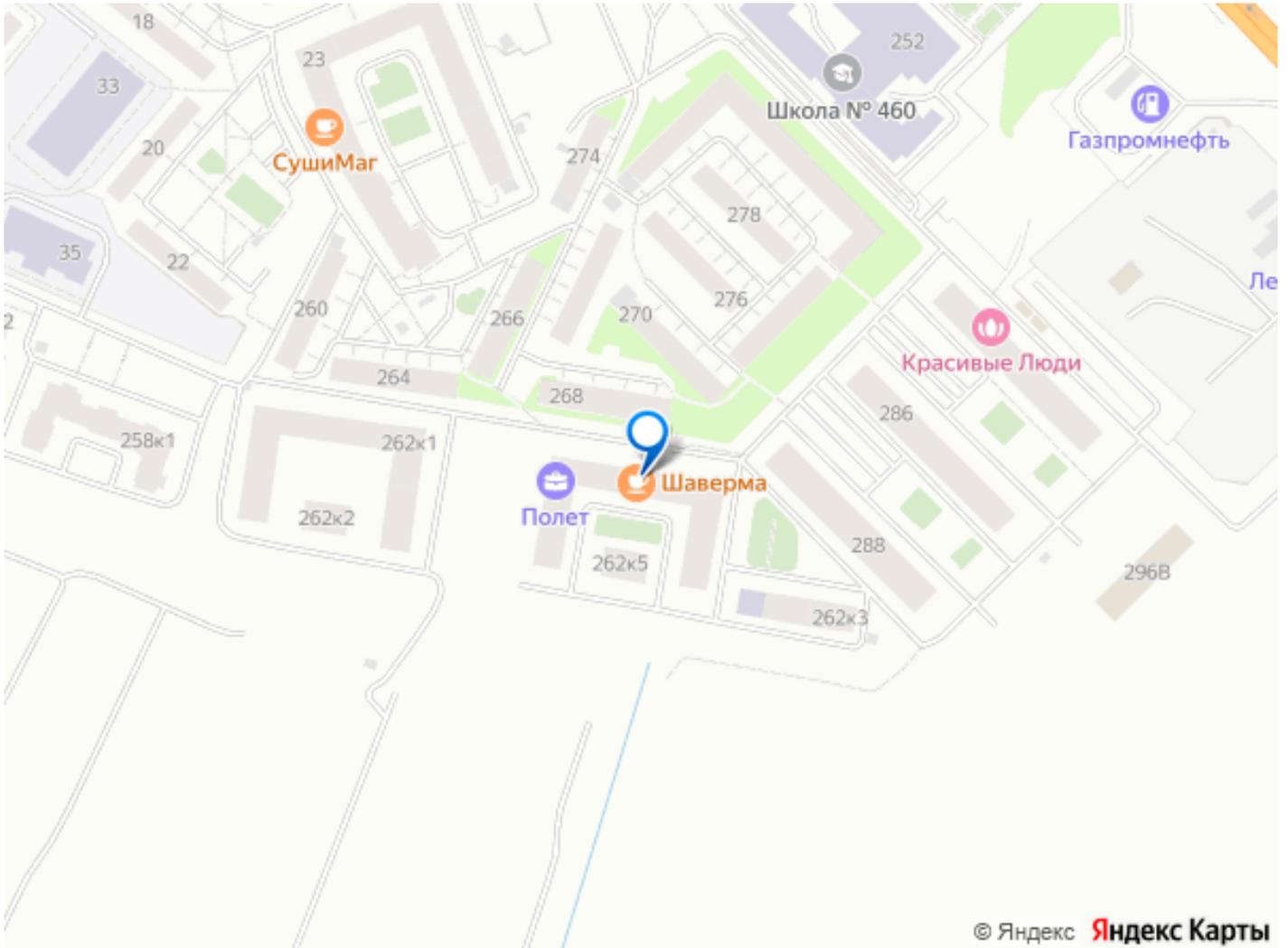
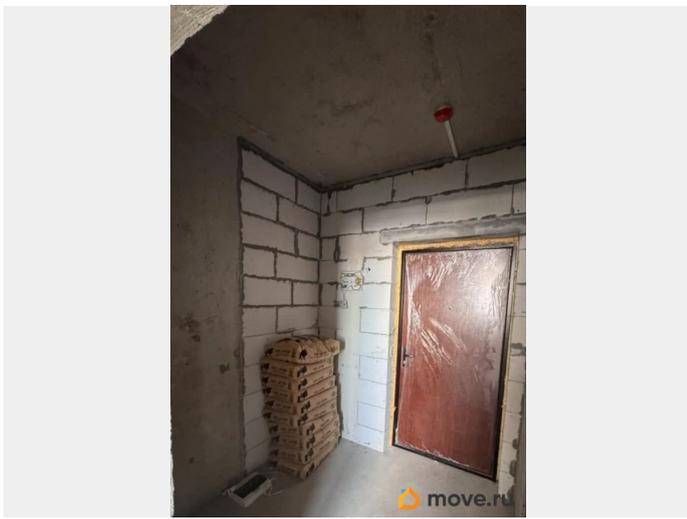
Продается просторная видовая студия в поселке Ленсоветовский Пушкинского района на пересечении Московского шоссе и реки Кузьминки. Дом построен по монолитной технологии. Квартира без отделки, общей площадью 32,4 м2 из которых жилая 22.60м2. Большая лоджия. Квартира не угловая, светлая и теплая, удобная планировка, с хорошим расположением и панорамным видом. ПРОСЬБА ОГРОМНАЯ РИЕЛТОРАМ И АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ В УСЛУГАХ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!!

Оборудованы детские игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. Многоуровневый паркинг. Развитая инфраструктура. Рядом несколько муниципальных детских садов, детская поликлиника, отделение взрослой стоматологии, кабинет врачей общей практики, лаборатория, общеобразовательная школа. Работают продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи, библиотека и отделение Почты России. Городская прописка и возможность пользования всеми городскими службами. Экологически чистый район, недалеко находится Кузьминское водохранилище, парки Пушкина и Павловска. Всего 15 минут езды до усадеб и дворцов Царского Села и Екатерининского парка. Остановка общественного транспорта в 15 минутах пешком. В ближайшем доступе находятся 3 станции метро 12 минут - м. Шушары, 15 минут - м. Купчино и 16 минут -



м. Обухово. Автобусы и маршрутки до станции метро Купчино, каждые 5 - 7 минут. Возможно использование военной ипотеки, семейной ипотеки, субсидий и материнского капитала. А также рассматриваются варианты обмена Звоните! Просмотры в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России