

**4 189 588 ₺**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

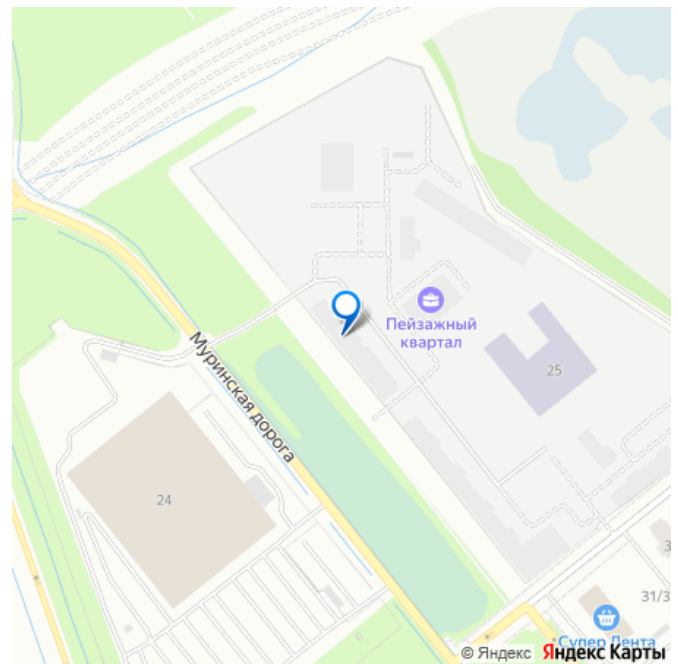
да

Год сдачи

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820978990**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 15 этаже. Общая площадь составляет 22.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение:

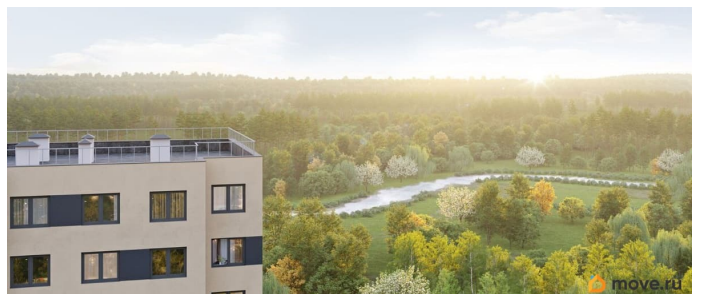
- 15 минут на авто до КАД;
- 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»;
- 20 минут до ж/д станции «Ручьи»;

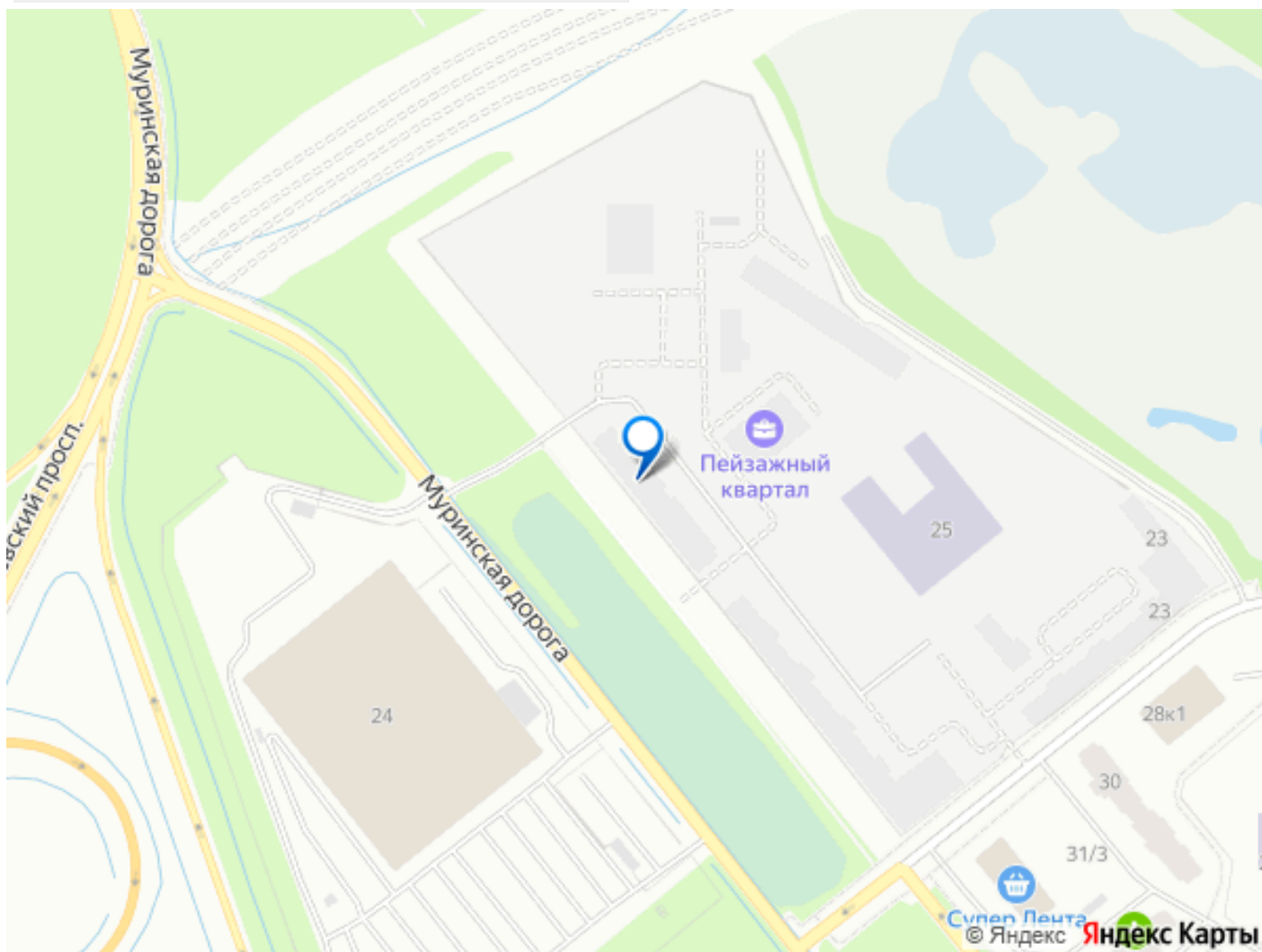
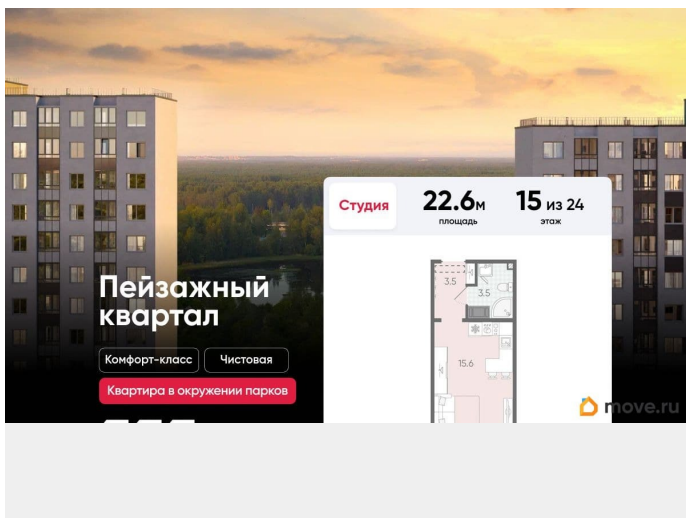
Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха.

Преимущества:

- Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Сквозные

парадные с колясочными помещениями; •  
Детский сад на 170 мест и школа на 300  
учеников на территории ЖК; • Двор без  
машин. Успейте приобрести квартиру на  
выгодных условиях! Чтобы узнать  
подробности, обращайтесь за консультацией  
по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России