

Создано: 25.11.2025 в 15:42

Обновлено: 25.11.2025 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9286877575>

Никита Горячев, Частный маклер

79812268450

Санкт-Петербург, ул Тосина, 1

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, ул Тосина, 1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



Квартира

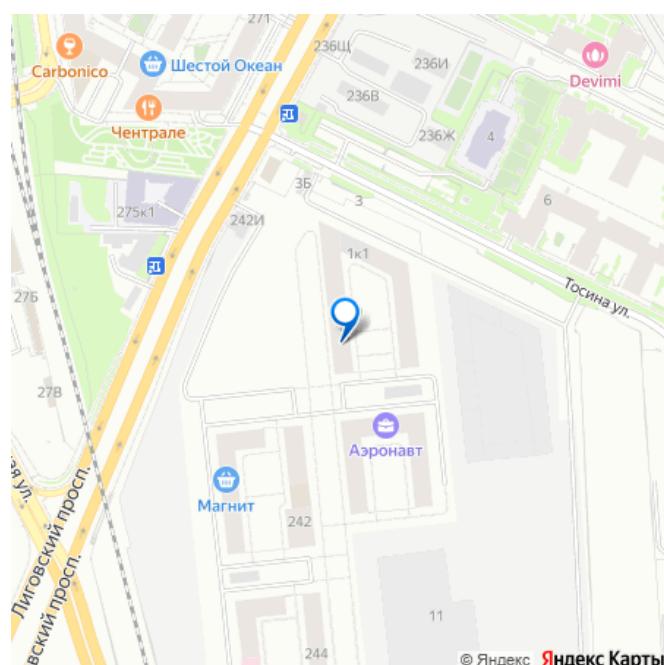
Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

9.7 м²



Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира-студия по договору
переуступки в строящемся 1 корпусе ЖК
Аэронавт. Формат подходит как для первого
самостоятельного жилья, так и для
инвестиций с дальнейшей сдачей. Локация: -
Проект возводится во Фрунзенском районе,
рядом с историческим центром Петербурга. -
Удобный выезд на Лиговский проспект. -
Метро Обводный канал — около 15 минут
пешком. - В 2029 году планируется открытие
станции Боровая — в 5 минутах от ЖК. Это
усиливает инвестиционную
привлекательность и прогнозируемый рост
стоимости. О квартире: - Студия с
функциональной планировкой без лишних
метров. - Чистовая отделка от застройщика:
можно заселяться сразу после получения
ключей. - Французский балкон с остеклением
в пол, что визуально увеличивает
пространство и повышает естественную
освещённость. - Высокие окна, современная
инженерия, удобная геометрия помещения. -
Просторный подъезд на уровне земли. О
комплексе: - Закрытая территория двора
только для жителей. - Внутренний парк,
детские и спортивные площадки. - На первых
этажах предусмотрены помещения для
магазинов, пекарни, кафе и бытовых
сервисов. - В парадных предусмотрены

помещения для колясок, два выхода — во двор и на улицу. - Подземный паркинг с возможностью спуска на лифте с любого этажа. - Фасады облицованы плиткой под клинкерный кирпич, благодаря чему дом сохраняет внешний вид десятилетиями. Для кого подходит: - Студентам и молодым специалистам: Жильё рядом с центром, возможность быстро добираться до ключевых районов города, экономичные платежи, чистовая отделка. - Инвесторам: Высокий спрос на аренду студий в этой локации, прогнозируемый рост стоимости объекта после открытия станции метро, быстрый ввод корпуса в эксплуатацию. Документы и сделка: Квартира находится в ипотеке — переуступка возможна, оформляется через банк. Полностью прозрачная и юридически безопасная процедура.



