

Создано: 21.02.2026 в 01:23

Обновлено: 27.03.2026 в 01:20

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 25

**8 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 25

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

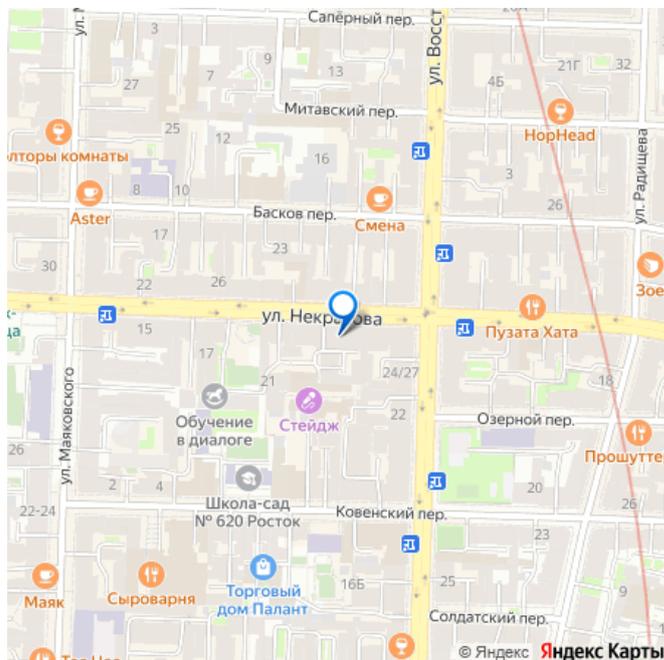
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: улица Некрасова, 25. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290297223>

Олеся, Molprom реновация

**89251234567**

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22,6 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. Рядом с домом есть автобусная остановка. До станций метро «Площадь Восстания», «Чернышевская» и «Маяковская» можно пройти за 6-10 минут. Инфраструктура. В пешей доступности есть школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты и другие объекты. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!



