

Ольга, Ольга

**89251234567**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 56б

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 56б

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

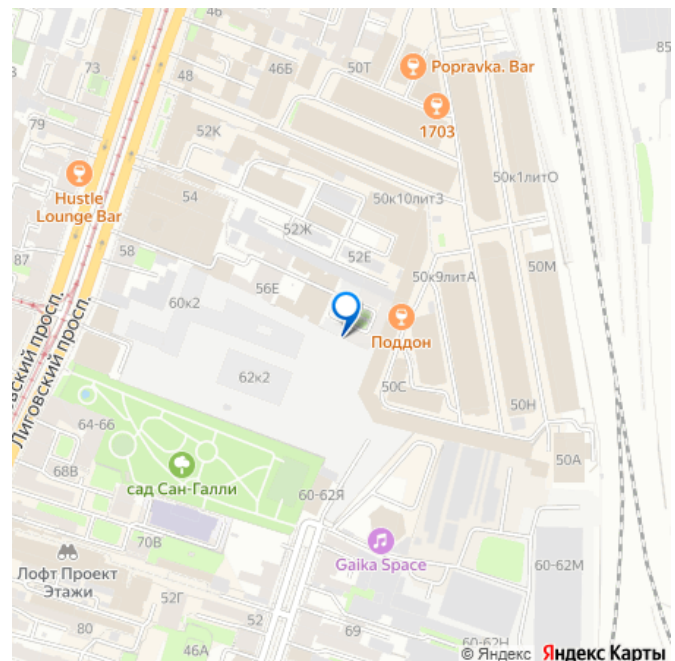
Квартира в новостройке

да

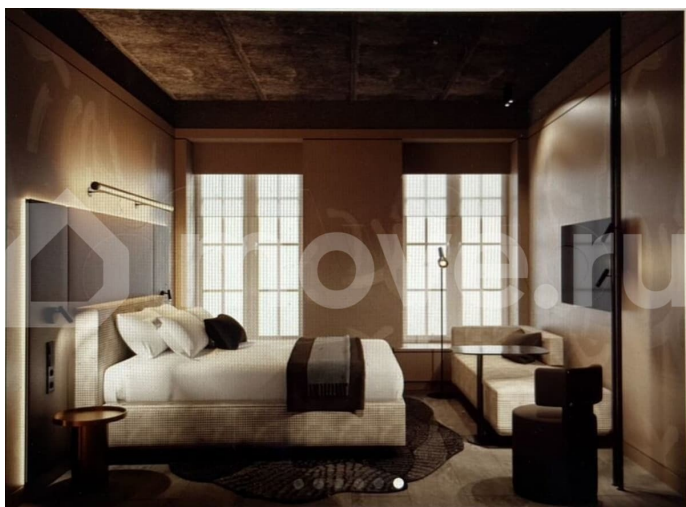
## Описание

Предлагаются к продаже апартаменты в самом центре Санкт-Петербурга, на Лиговском 56Б.. Уникальная локация отеля обеспечивает максимальную загрузку, а значит стабильный доход собственникам! Апарт-отель отвечает запросам любых категорий туристов, приезжающих в наш город. Самый центр города - не фигура речи: 5 минут пешком метро «Лиговский проспект» 7 минут «Площадь Восстания» 8 минут

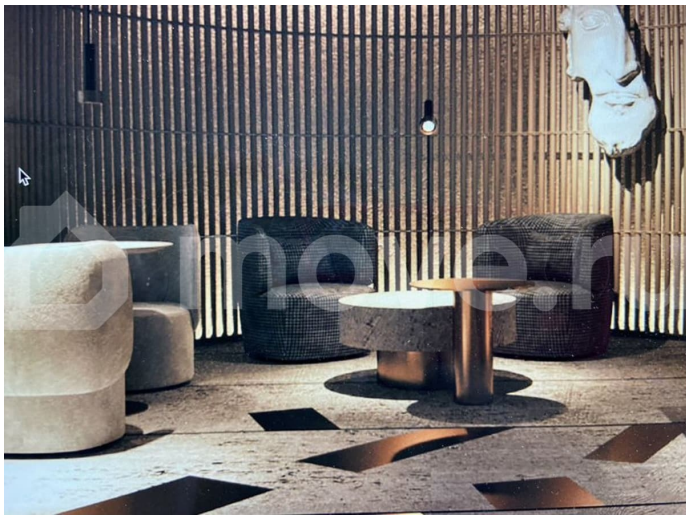
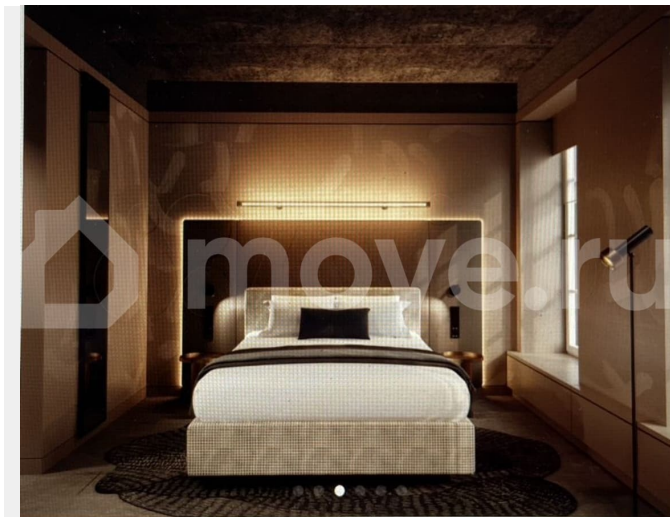
для заметок



Московский вокзал 10 минут Невский проспект. Апартамент-отель европейского уровня сохранил исторический фасад здания 1901 года постройки, с неповторимым петербургским шармом. Прекрасный внутренний зеленый двор в стиле курданер с зонами отдыха и системой освещения. Очень тихо, не смотря на самый цент мегаполиса. Апартаменты оборудованы всем необходимым для комфортабельного проживания. Большая кровать с высококачественным матрасом, кухня полностью оборудована бытовой техникой: холодильник, стиральная машина, плита, вытяжка, комплект посуды, сушилка, гладильная доска, утюг. На окнах два вида жалюзи (в том числе блэкаут) с электрическим приводом. Номер имеет отличную планировку, два окна с широкими подоконниками. Оборудовано дополнительное спальное место. Доходная программа: Прогнозируемая доходность номеров составляет 62.000 - 101.000 рублей в месяц или 14,4 - 15,5% годовых (с учетом капитализации и износа оснащения). Прямая продажа Без обременений









Move.ru - вся недвижимость России