

Создано: 17.02.2026 в 01:13

Обновлено: 17.02.2026 в 01:13

<https://spb.move.ru/objects/9289996018>

Ольга, Ольга

89251234567**Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 56б****10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 56б

Улица

[Лиговский переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

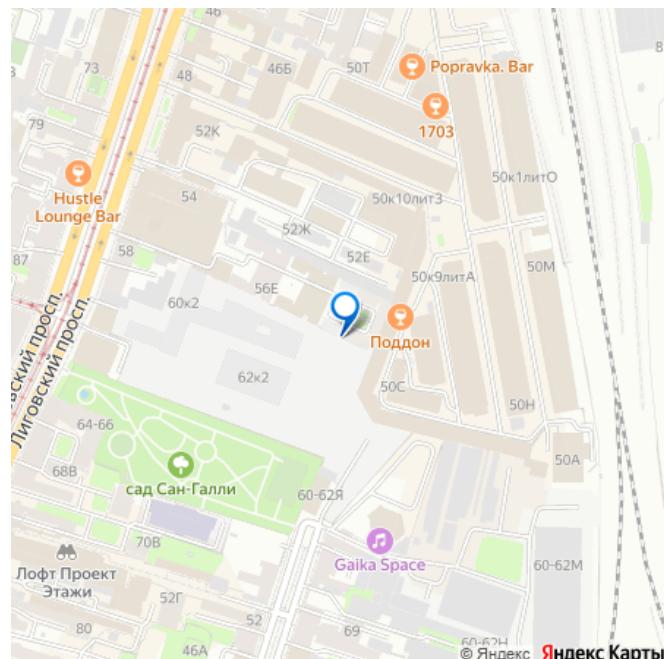
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

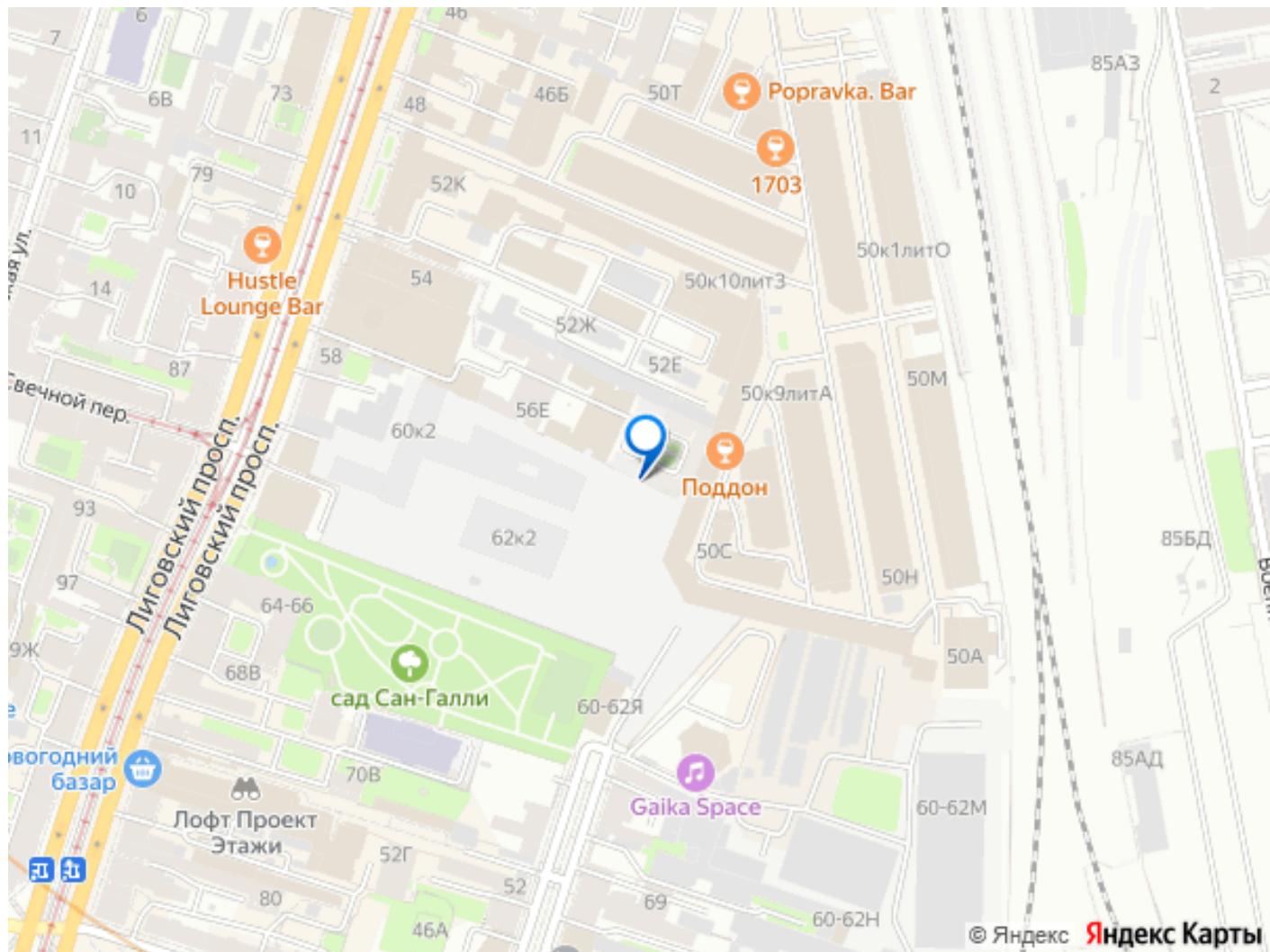
Предлагаются к продаже апартаменты в самом центре Санкт-Петербурга, на Лиговском 56Б.. Уникальная локация отеля обеспечивает максимальную загрузку, а значит стабильный доход собственникам! Апарт-отель отвечает запросам любых категорий туристов, приезжающих в наш город. Самый центр города - не фигура речи: 5 минут пешком метро «Лиговский проспект» 7 минут «Площадь Восстания» 8 минут

Московский вокзал 10 минут Невский проспект. Апарт-отель европейского уровня сохранил исторический фасад здания 1901 года постройки, с неповторимым петербургским шармом. Прекрасный внутренний зеленый двор в стиле курданер с зонами отдыха и системой освещения. Очень тихо, несмотря на самый цент мегаполиса.

Апартаменты оборудованы всем необходимым для комфортабельного проживания. Большая кровать с высококачественным матрасом, кухня полностью оборудована бытовой техникой: холодильник, стиральная машина, плита, вытяжка, комплект посуды, сушилка, гладильная доска, утюг. На окнах два вида жалюзи (в том числе блэкаут) с электрическим приводом. Номер имеет отличную планировку, два окна с широкими подоконниками. Оборудовано дополнительное спальное место. Доходная программа: Прогнозируемая доходность номеров составляет 62.000 - 101.000 рублей в месяц или 14,4 - 15,5% годовых (с учетом капитализации и износа оснащения). Прямая продажа Без обременений







Move.ru - вся недвижимость России