

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290019096>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 34

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 34

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

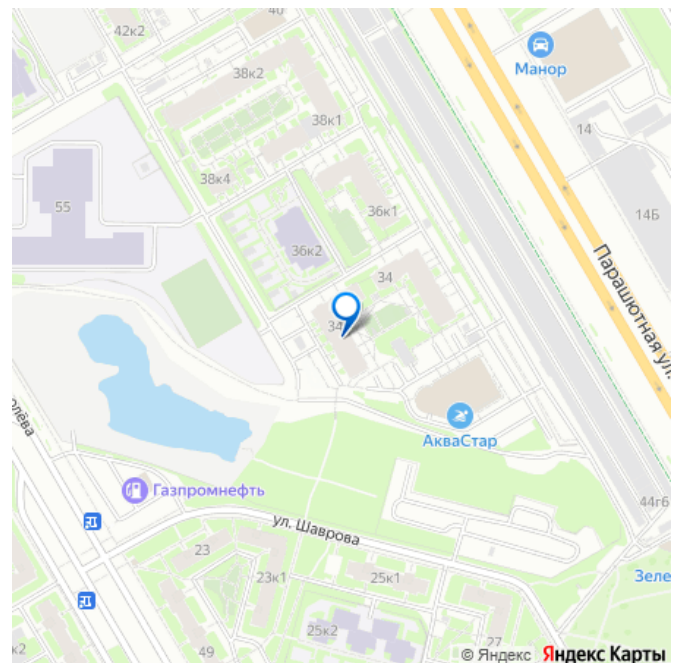
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Агентов прошу не беспокоить, если у вас нет покупателя!!!! Продается Студия в современном ЖК Ур-квартал Комендантский. Хорошая управляющая компания, следит за чистотой и порядком. В ближайшем будущем откроется метро Каменка (Шуваловский проспект) в 15 минутах прогулочным шагом, сейчас до м. Комендантский проспект 30 минут пешком, 10-15 на общественном транспорте. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений, без мат. капитала. В собственности более 5 лет.

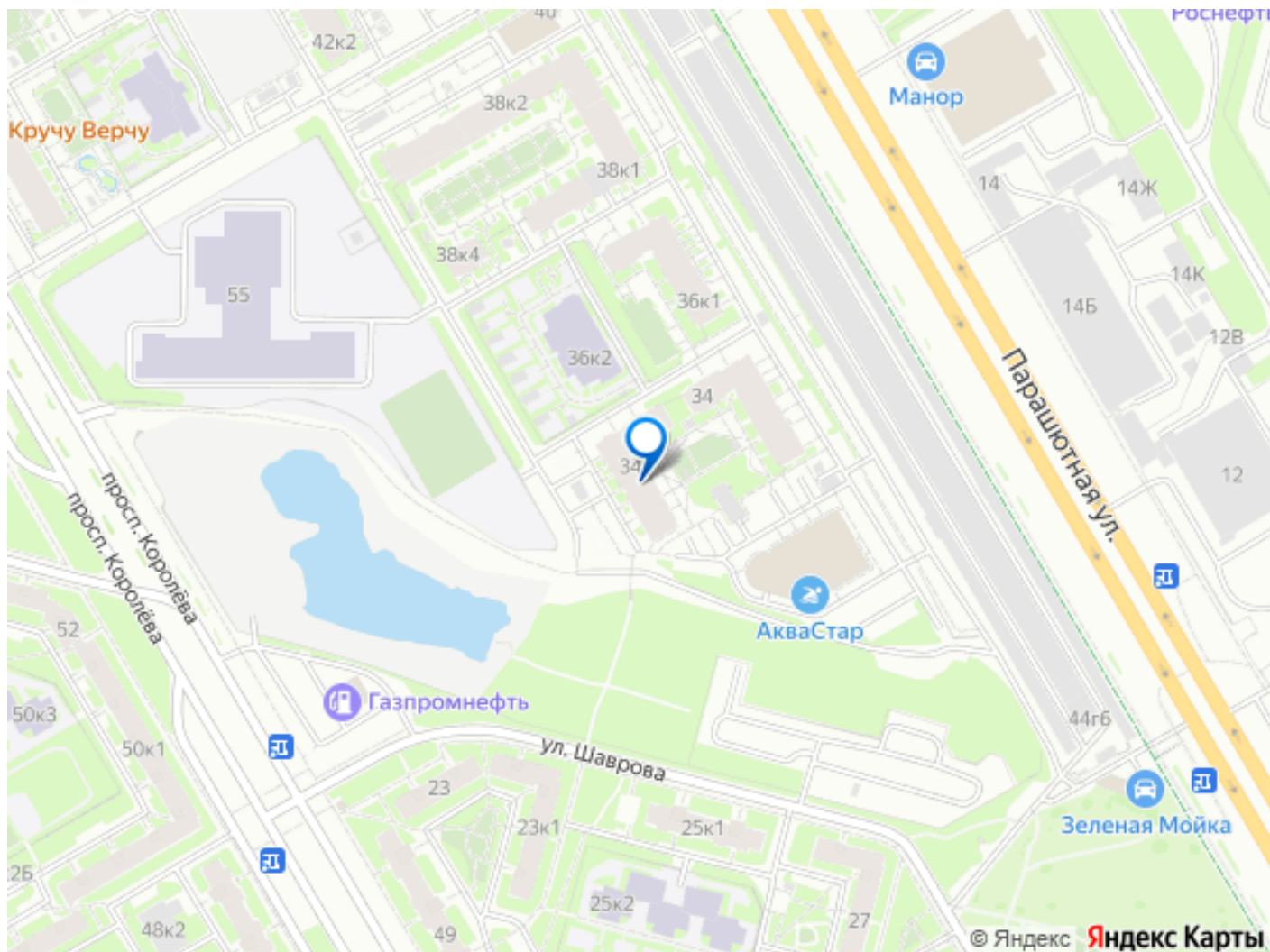
для заметок



Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку! Агентов прошу звонить, только если есть реальный покупатель! Окна выходят во двор. Сделан свежий ремонт. Остается мебель и техника. Закрытый двор без машин! Проблем с парковкой авто нет, в любое время найдется место. Есть подземный и надземный паркинг в 2-х минутах. В парадной 2 тихих, скоростных лифта OTIS - 1 пассажирский и 1 грузовой, есть колясочная, места хранения велосипедов, отдельное помещение для мойки животных. Два входа/выхода с улицы и со двора. Круглосуточное видеонаблюдение. Двор без машин с детской площадкой, тренажерами и зоной отдыха. Развитая инфраструктура! На первых этажах ЖК расположены магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, ВБ, озон, нотариус. В шаговой доступности детские садики, школы, Морской лицей, спортивный комплекс с бассейном, медицинские центры, поликлиника, сетевые магазины. ЖК расположен в относительной близости к КАД и ЗСД. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и безопасность! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для Вас время! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России