

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:27

Санкт-Петербург, пр-т Чернышевского, 17

7 900 000 ₪

Санкт-Петербург, пр-т Чернышевского, 17

Улица

[площадь Чернышевского](#)

Квартира

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

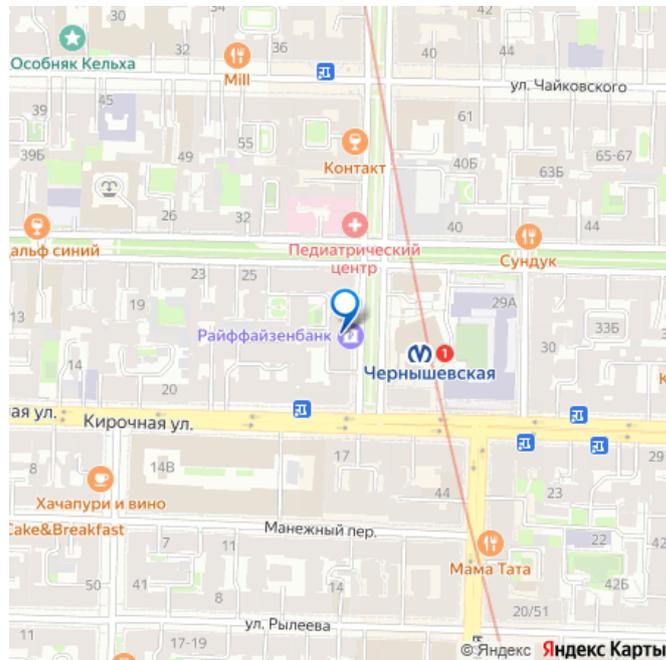
? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ??
Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост

<https://spb.move.ru/objects/9290043180>

Менеджер, Студии в Северной столице

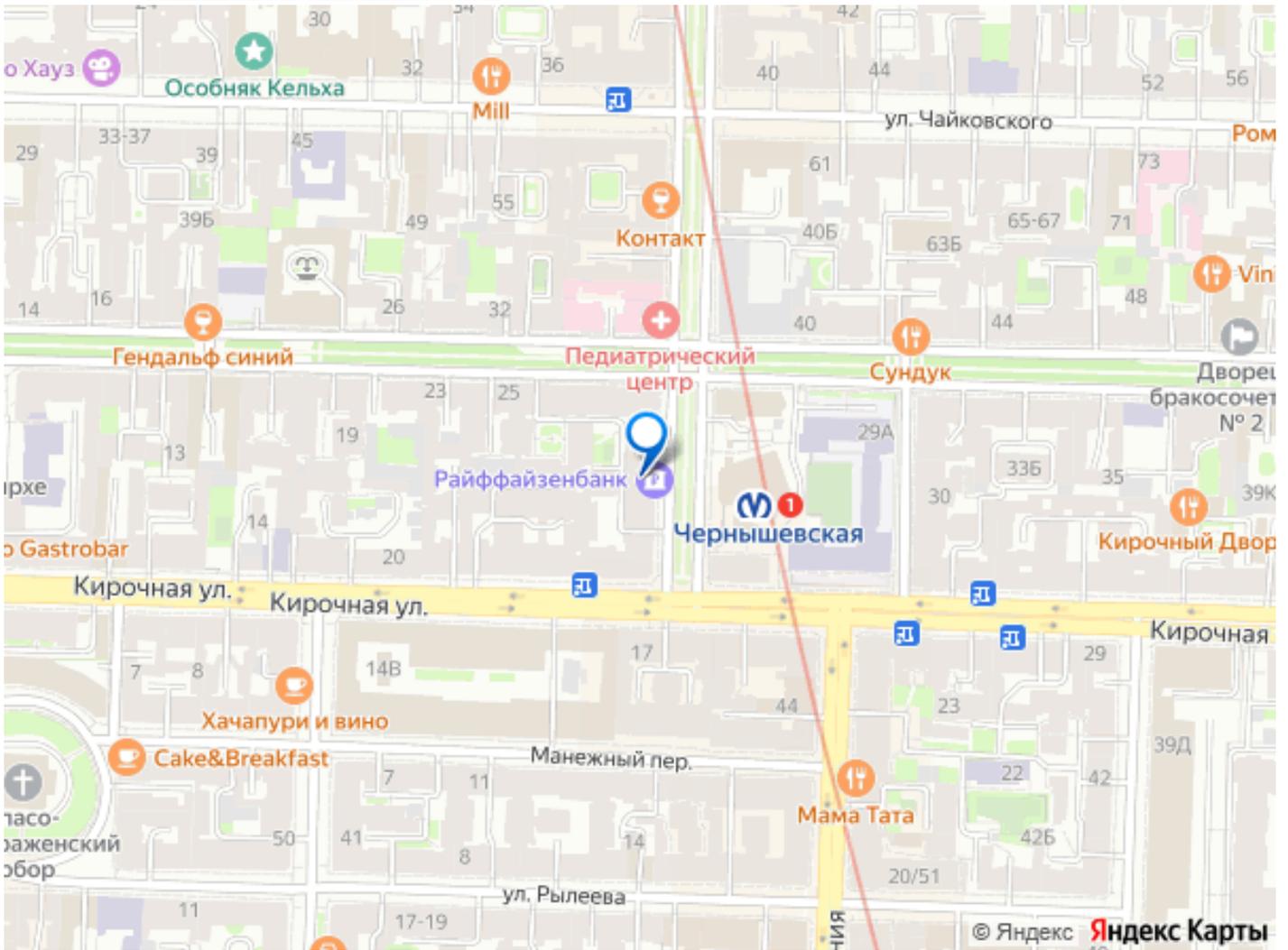
89251234567

для заметок



стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ?
Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.4 639 140,00 — При завершении строительства + р.1 623 600,00 — Ежегодный рост стоимости + р.1 184 040,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 831 500,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Чернышевская» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?





Move.ru - вся недвижимость России