

Создано: 18.02.2026 в 01:35

Обновлено: 18.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9290134677>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Тележная ул, 13в****6 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная ул, 13в

Улица

[улица Тележная](#)**Квартира**

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

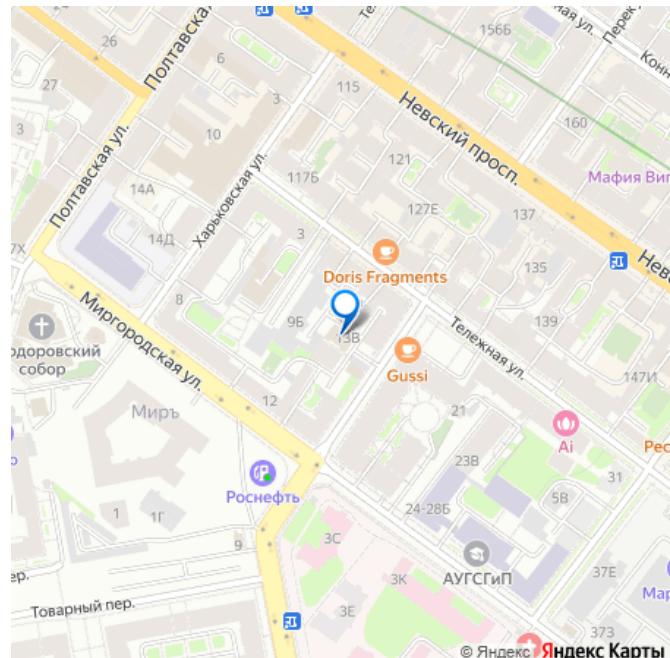
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

НЕ Камунальная квартира. Не доля. Это отдельная квартира (свой кадастровый), в апарт-комплексе, коммерческое здание и помещение, официально предназначено для сдачи в аренду или собственного проживания, прописки и ипотеки НЕТ! В уже НОВОМ доме (полная реконструкция дома 2020 г.) От собственника. Прекрасный инвестиционный вариант - готового, работающего пассивного решения посуточно

или долгосрок. Срок владения 4 года. Вместе с квартирой отдам все аккаунты с отзывами и историей, проф. фото, всю мебель и технику. Поэтому все показатели реальные, а не из воздуха. Продаем в связи покупкой двух маленьких, раздельных вариантов.. Закрытая территория дома, в центре с парковочным местом. Локация топовая, вокруг элитные дома. В шаговой доступности три станции метро и Невский Проспект, Московский вокзал, достопримечательности города, большое кол-во кофеен, ресторанов, салонов красоты и магазинов на любой вкус, включая, легендарный ТЦ Галерея. В апартаментах есть всё для проживания: - двухспальная кровать+диван; - небольшая кухня с посудой; - холодильник, плита, чайник - собственный санузел с душем и феном; - ЖК-телевизор.

