

🕒 Создано: 20.09.2025 в 20:55

Обновлено: 03.12.2025 в 17:38

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к1**

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.71 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

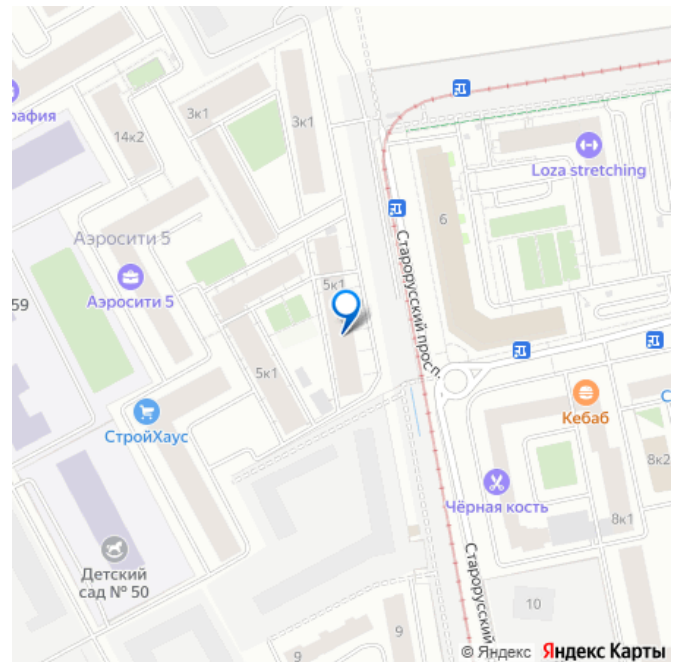
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285129044>

**Тимур Никифоров, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79118412232**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

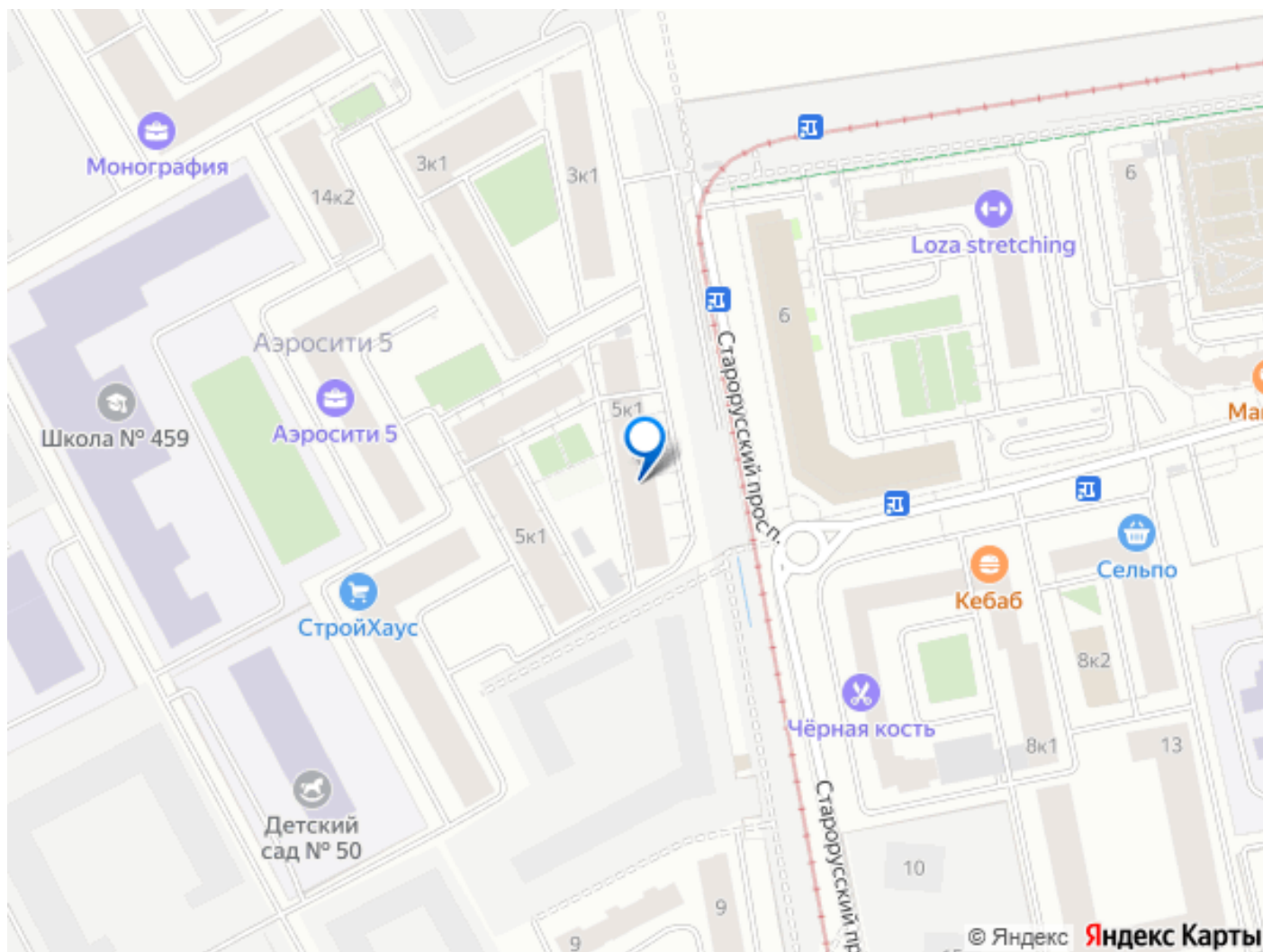
## Описание

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Видовая квартира - Адекватная стоимость и отличное соотношение цены и качества; - Просторная студия 22,7 кв. м., + застекленной лоджии, вместительная прихожая; - Удачное расположение дома: за счет того, что он расположен в отдалении от оживленных дорог, можно всегда рассчитывать на тишину и покой; - Окна выходят на запад и юго-запад, поэтому по окончании рабочего дня у вас есть возможность наслаждаться знаменитыми Питерскими закатами; - Квартира приобреталась в чистовой отделке что позволяет обставить мебелью квартиру; - Удачная планировка О ДОМЕ: - Монолитный дом построен в конце 2024 года; - Придомовая территория благоустроена; - Во дворе расположен подземный паркинг, а сверху расположились детские игровые площадки; - В подъезде 2 лифта; - Возле дома предусмотрено большое количество парковочных мест, что позволяет с легкостью припарковать автомобиль даже в позднее время суток; - Закрытый двор; Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности

работают: - Круглосуточные магазины,  
сетевые супермаркеты, торговый центр; -  
Пекарни, рестораны, кофейни, бистро и  
небольшие пабы; - Банки, обменные пункты,  
пункты выдачи маркетплейсов; - Языковые  
школы; - Салоны красоты и  
косметологические центры; - Фитнес центры;  
В шаговой доступности все для комфортной  
жизни **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** -  
Скоростной трамвай введут в эксплуатацию в  
ближайшие сроки; - В микрорайоне хорошо  
развита сеть наземного общественного  
транспорта; - Удобный съезд на КАД; - До  
метро ж/д станции Шушары 17 минут  
общественным транспортом; - До ст. метро  
Шушары и Купчино 15 минут на авто; **ПО  
ДОКУМЕНТАМ:** - Один взрослый собственник  
по ДДУ ; - Приобретена не в браке; -  
Материнский капитал не использовался; -  
Детских долей нет; - Перепланировок нет;  
Сделки компании застрахованы на 100 000  
000 рублей. Звоните и записывайтесь на  
просмотр! Арт. 116979785







Move.ru - вся недвижимость России