

Создано: 20.09.2025 в 20:55

Обновлено: 03.12.2025 в 17:38

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1

4 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.7 м²

Общая площадь

22.71 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

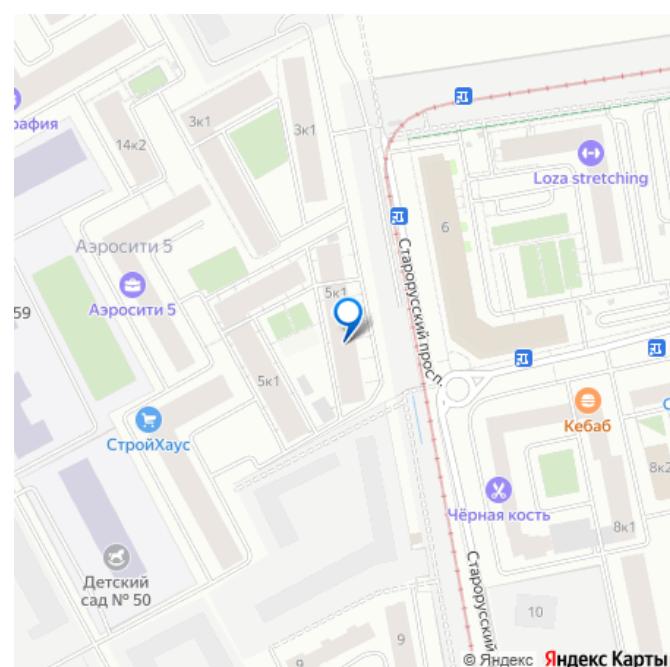
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285129044>

Тимур Никифоров, CENTURY 21 Capital
Petersburg

79118412232

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

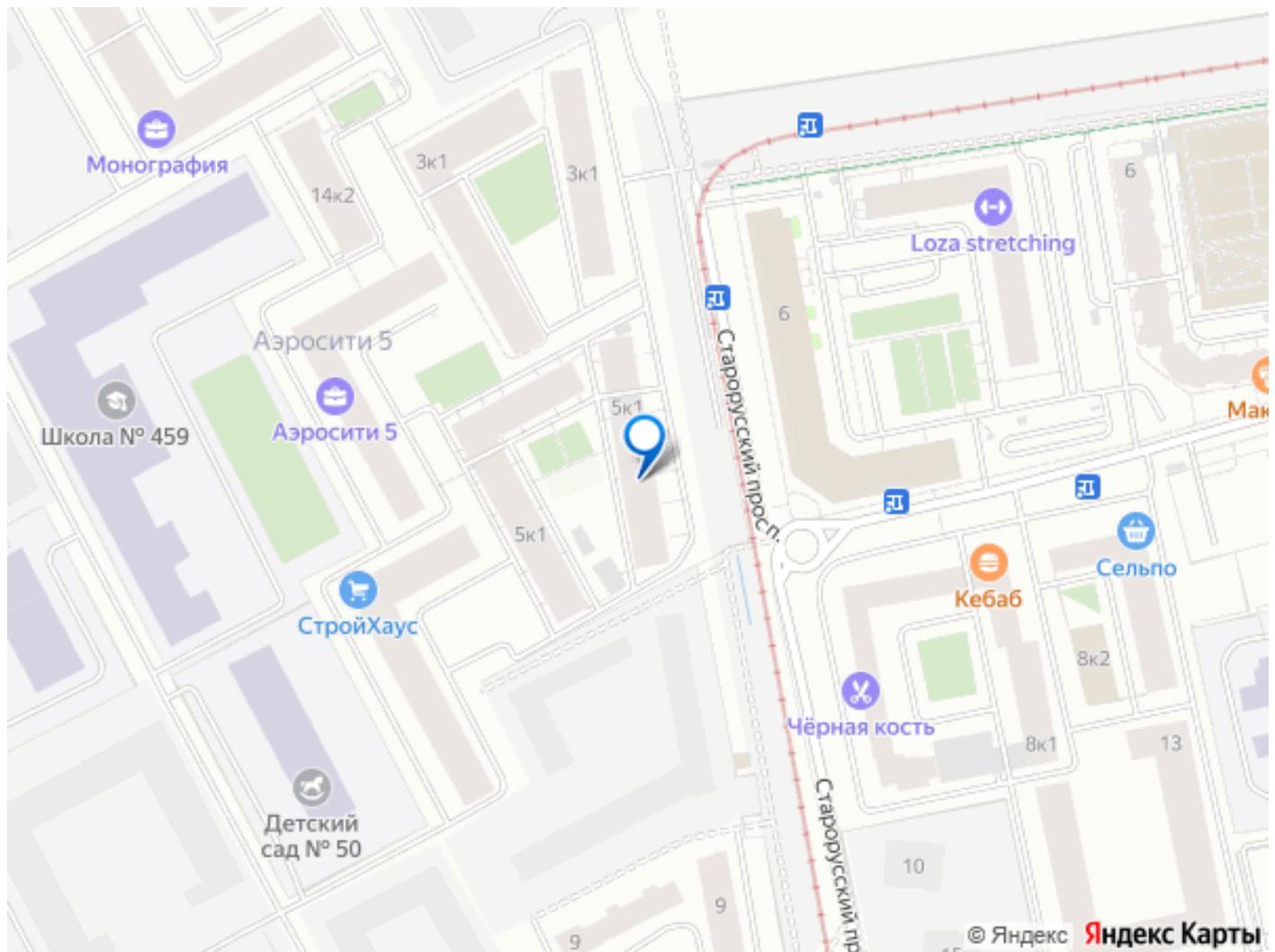
Описание

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Видовая квартира - Адекватная стоимость и отличное соотношение цены и качества; - Просторная студия 22,7 кв. м., + застекленной лоджии, вместительная прихожая; - Удачное расположение дома: за счет того, что он расположен в отдалении от оживленных дорог, можно всегда рассчитывать на тишину и покой; - Окна выходят на запад и юго-запад, поэтому по окончании рабочего дня у вас есть возможность наслаждаться знаменитыми Питерскими закатами; - Квартира приобреталась в чистовой отделке что позволяет обставить мебелью квартиру; - Удачная планировка О ДОМЕ: - Монолитный дом построен в конце 2024 года; - Придомовая территория благоустроена; - Во дворе расположен подземный паркинг, а сверху расположились детские игровые площадки; - В подъезде 2 лифта; - Возле дома предусмотрено большое количество парковочных мест, что позволяет с легкостью припарковать автомобиль даже в позднее время суток; - Закрытый двор; Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности

работают: - Круглосуточные магазины, сетевые супермаркеты, торговый центр; - Пекарни, рестораны, кофейни, бистро и небольшие пабы; - Банки, обменные пункты, пункты выдачи маркетплейсов; - Языковые школы; - Салоны красоты и косметологические центры; - Фитнес центры; В шаговой доступности все для комфортной жизни ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Скоростной трамвай введут в эксплуатацию в ближайшие сроки; - В микрорайоне хорошо развита сеть наземного общественного транспорта; - Удобный съезд на КАД; - До метро ж/д станции Шушары 17 минут общественным транспортом; - До ст. метро Шушары и Купчино 15 минут на авто; ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник по ДДУ ; - Приобретена не в браке; - Материнский капитал не использовался; - Детских долей нет; - Перепланировок нет; Сделки компании застрахованы на 100 000 000 рублей. Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 116979785







Move.ru - вся недвижимость России