

🕒 Создано: 18.07.2025 в 10:50

Обновлено: 07.12.2025 в 18:46

**Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,
Корпус 3**

6 494 729 ₽

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Корпус 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.7 м²

Общая площадь

22.75 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



парковка

Описание

Продаётся Студия в ЖК Академик от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 12 этажном доме, в Академик Жилой дом 3 на 5 этаже. Общая площадь квартиры 22,75 кв.м. «Академик» — жилой комплекс комфорт-класса на Пискаревском проспекте в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. В состав проекта входят три секции, объединенные общим стилобатом, два отдельно стоящих корпуса, а также здание для детского сада на 80 мест и начальной школы на 100 мест. Среди преимуществ проекта небольшая этажность (12 этажей), закрытая дворовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха, свой пруд во дворе. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг, лифты с любого этажа 1 очереди спускаются в подземный отапливаемый паркинг на 300 машиномест, который дополнит открытая гостевая стоянка. Расположение, транспортная доступность В 15 минутах езды от жилого комплекса находится станция метро «Академическая». Близость к КАД обеспечивает удобный доступ в любую точку Петербурга и в пригороды (Всеволожск, Токсово и др.). До ж/д станции «Ручьи» 450 м. Красногвардейский район район с уже сложившейся инфраструктурой. В радиусе 1.5 км две школы и 9 детских садов. В рамках реализации проекта запланировано строительство отдельно стоящего здания начальной школы на 100 мест и детского сада на 80 мест.

Многочисленные организации дополнительного образования, спортивные клубы и секции. Также в радиусе 1,5 км от объекта находятся 2 торгово-развлекательных комплекса и 3 гипермаркета. На первых этажах домов откроются продуктовые магазины, пекарни, салон красоты, бытовые службы и кружки для детей. В доме есть квартиры разных метражей от студий до трехкомнатных, в том числе европланировки с просторной кухней-гостиной, а также лоты с мастер-спальнями. Квартиры на верхних этажах (10-м, 11-м и 12-м) имеют увеличенную площадь остекления и более высокие потолки (до 3 метров). Есть варианты с чистовой отделкой, предчистовой отделкой white box и без отделки.

