

🕒 Создано: 30.09.2025 в 23:32

Обновлено: 16.02.2026 в 10:41

**Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Половинкиной, 71А**

**2 800 000 ₹**

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Половинкиной, 71А

Шоссе

[Ленинградское](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

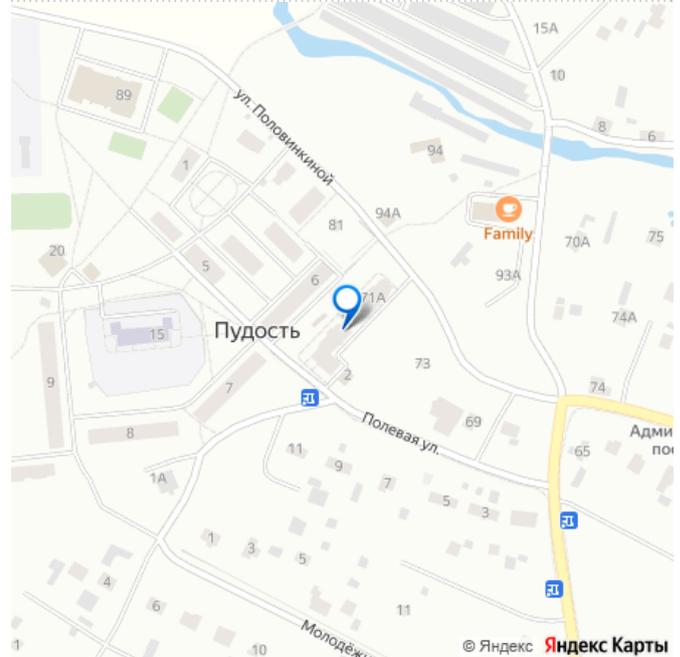
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Срочно. Продаётся уютная квартира-студия площадью 22.7 квадратных метров с большим балконом, с качественным ремонтом в новом доме 2023 года постройки, расположенном в живописном районе поселка Пудость, Гатчинского муниципального округа. Четырёхэтажный дом выделяется современной архитектурой и ухоженной территорией, где малыши смогут весело проводить время на детской площадке. Парковка предусмотрена во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Предлагаем вашему вниманию светлую и тёплую квартиру-студию с евроремонтом, расположенную на четвёртом этаже. Жилая площадь составляет 15.4 квадратных метров. Санузел совмещённый, что позволяет эффективно использовать пространство. Из окон открывается чудесный вид на улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться природой не выходя из дома. Для маленьких жителей района работает детский сад 47, а также рядом расположены школа, магазины, амбулатория, отделение Сбербанка, рядом с домом автобусная остановка, в пешей доступности жд. станция Пудость, что делает местоположение особенно удобным для

семей с детьми. Жители могут наслаждаться прогулками на свежем воздухе прямо у своего дома. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность, свежий воздух и природу рядом с домом.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично ! А преимущества есть - все трудности с ремонтом позади !!!

Ровные стены, зашитые трубы, проводка, розетки, выключатели, сантехника, электрика всё сделано качественно с гарантией ! Прочный ламинат 33 класса защиты, крепкие флизелиновые обои, натяжной потолок со светильниками всё радует глаз и дарит ощущение дорогого жилья комфорт-класса ! Документы готовы.

Один взрослый собственник. В квартире установлен домофон, вай фай роутер, интернет оплачен на год вперёд, проведён антенный кабель. Документы готовы, быстрый выход на сделку.

