

Создано: 30.09.2025 в 23:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9285350163>

Собственник

**79811950790**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Половинкиной, 71А**

**2 750 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Половинкиной, 71А

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

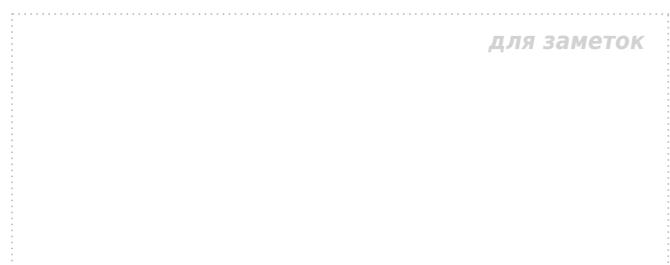
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

## Ремонт

ebpo

## Квартира в новостройке

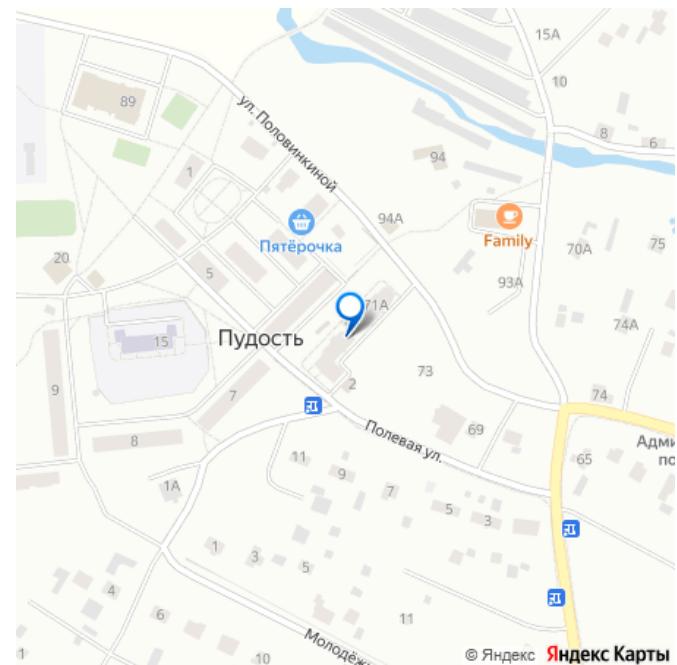
да

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание



Срочно. Продаётся уютная квартира-студия площадью 22.7 квадратных метров с большим балконом, с качественным ремонтом в новом доме 2023 года постройки, расположенным в живописном районе поселка Пудость, Гатчинского муниципального округа. Четырехэтажный дом выделяется современной архитектурой и ухоженной территорией, где малыши смогут весело проводить время на детской площадке. Парковка предусмотрена во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев.

Предлагаем вашему вниманию светлую и тёплую квартиру-студию с евроремонтом, расположенную на четвёртом этаже. Жилая площадь составляет 15.4 квадратных метров.

Санузел совмещённый, что позволяет эффективно использовать пространство. Из окон открывается чудесный вид на улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться природой не выходя из дома. Для маленьких жителей района работает детский сад 47, а также рядом расположены школа, магазины, амбулатория, отделение Сбербанка, рядом с домом автобусная остановка, в пешей доступности жд. станция Пудость, что делает местоположение особенно удобным для

семей с детьми. Жители могут наслаждаться прогулками на свежем воздухе прямо у своего дома. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность, свежий воздух и природу рядом с домом.

Приглашаем вас оценить все преимущества

данной квартиры лично ! А преимущества есть - все трудности с ремонтом позади !!!

Ровные стены, зашитые трубы, проводка,

розетки, выключатели, сантехника,

электрика всё сделано качественно с

гарантией ! Прочный ламинат 33 класса

защиты, крепкие флизелиновые обои,

натяжной потолок со светильниками всё

радует глаз и дарит ощущение дорогого

жилья комфорт-класса ! Документы готовы.

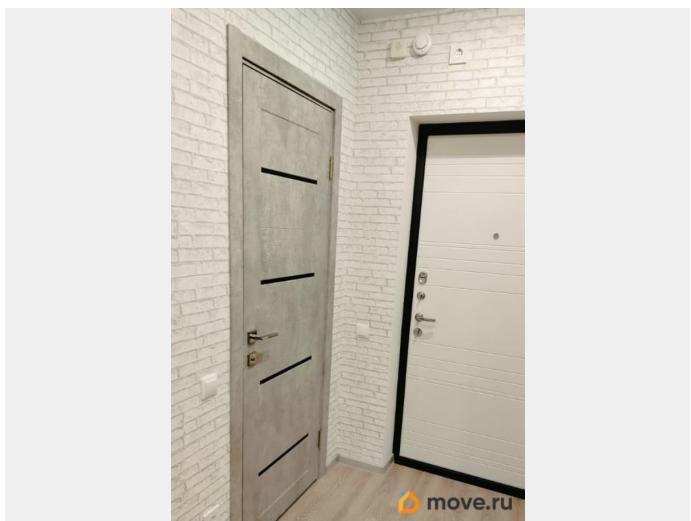
Один взрослый собственник. В квартире

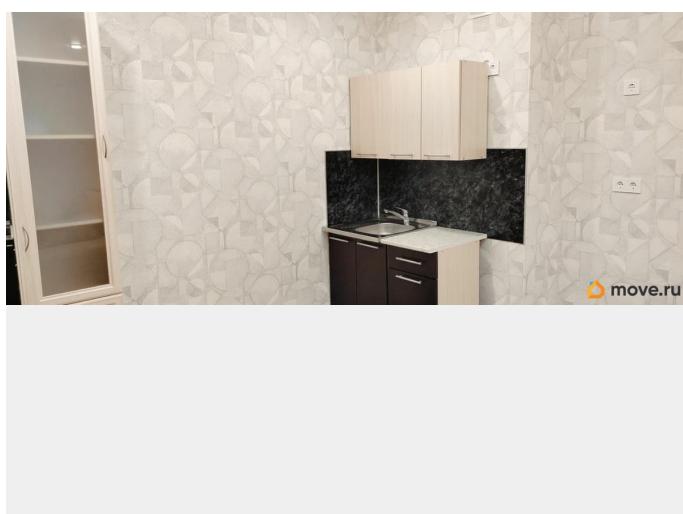
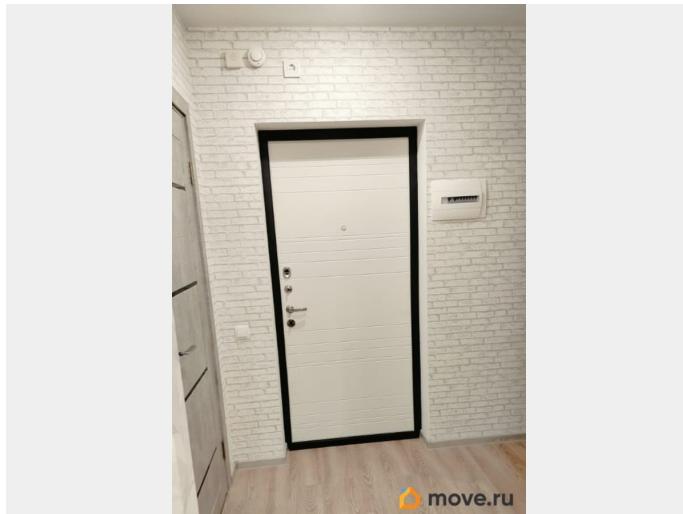
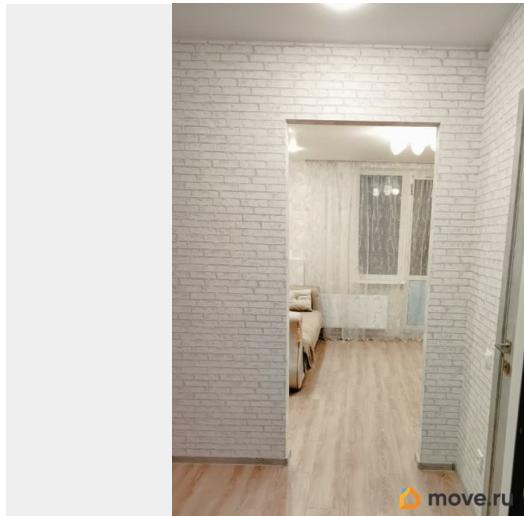
установлен домофон, вай фай роутер,

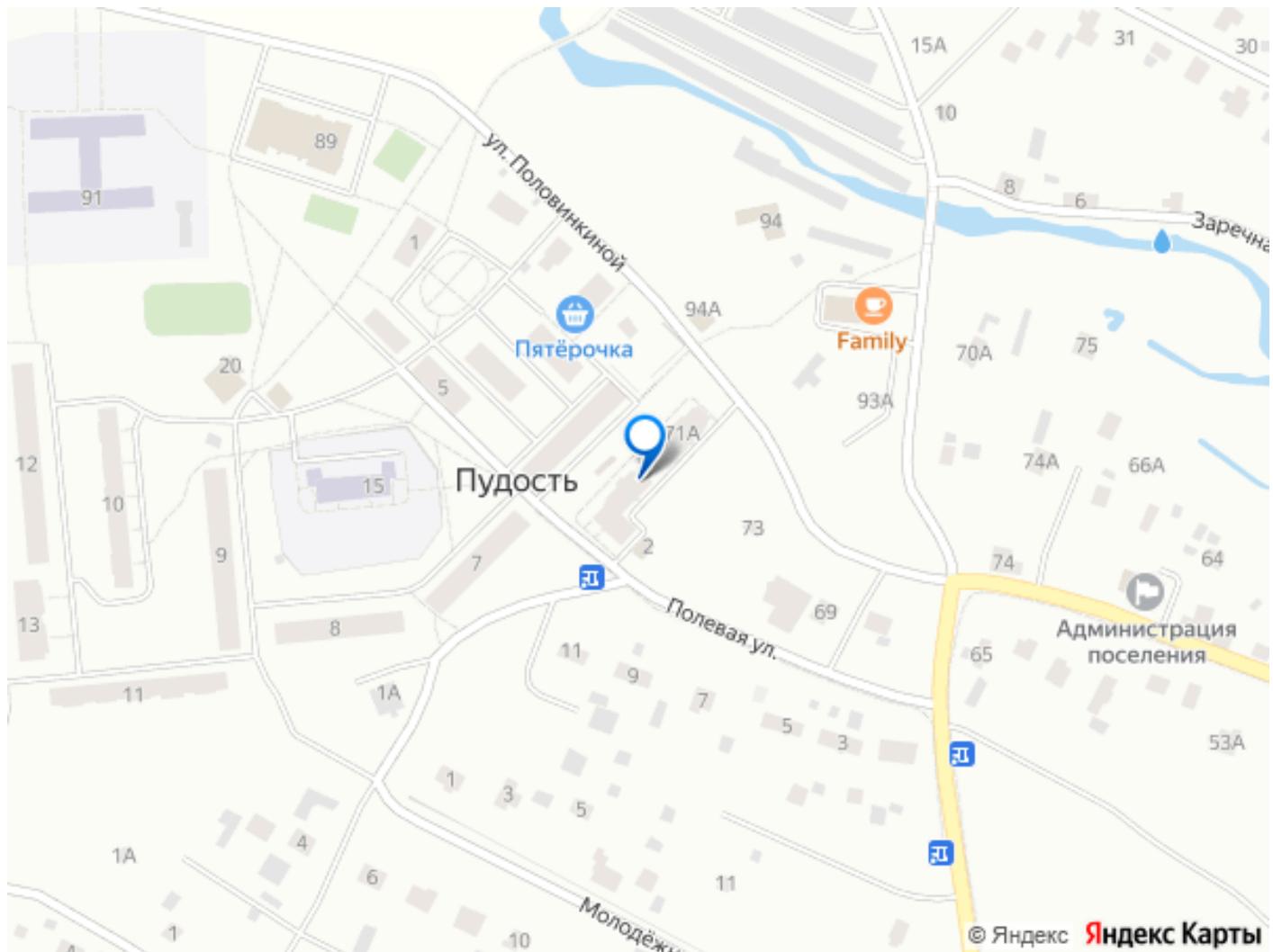
интернет оплачен на год вперёд, проведён

антенный кабель. Документы готовы,

быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России