

🕒 Создано: 04.11.2025 в 16:01

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 12:54

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 16-18

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 16-18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.5 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

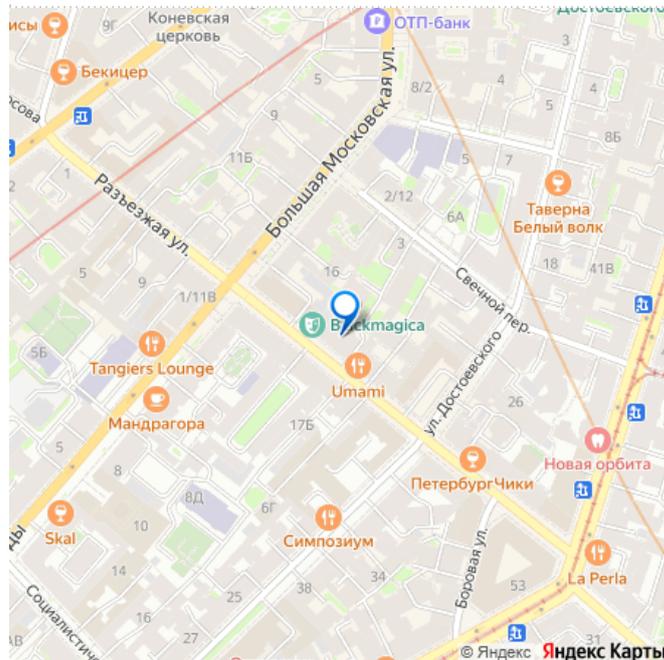
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

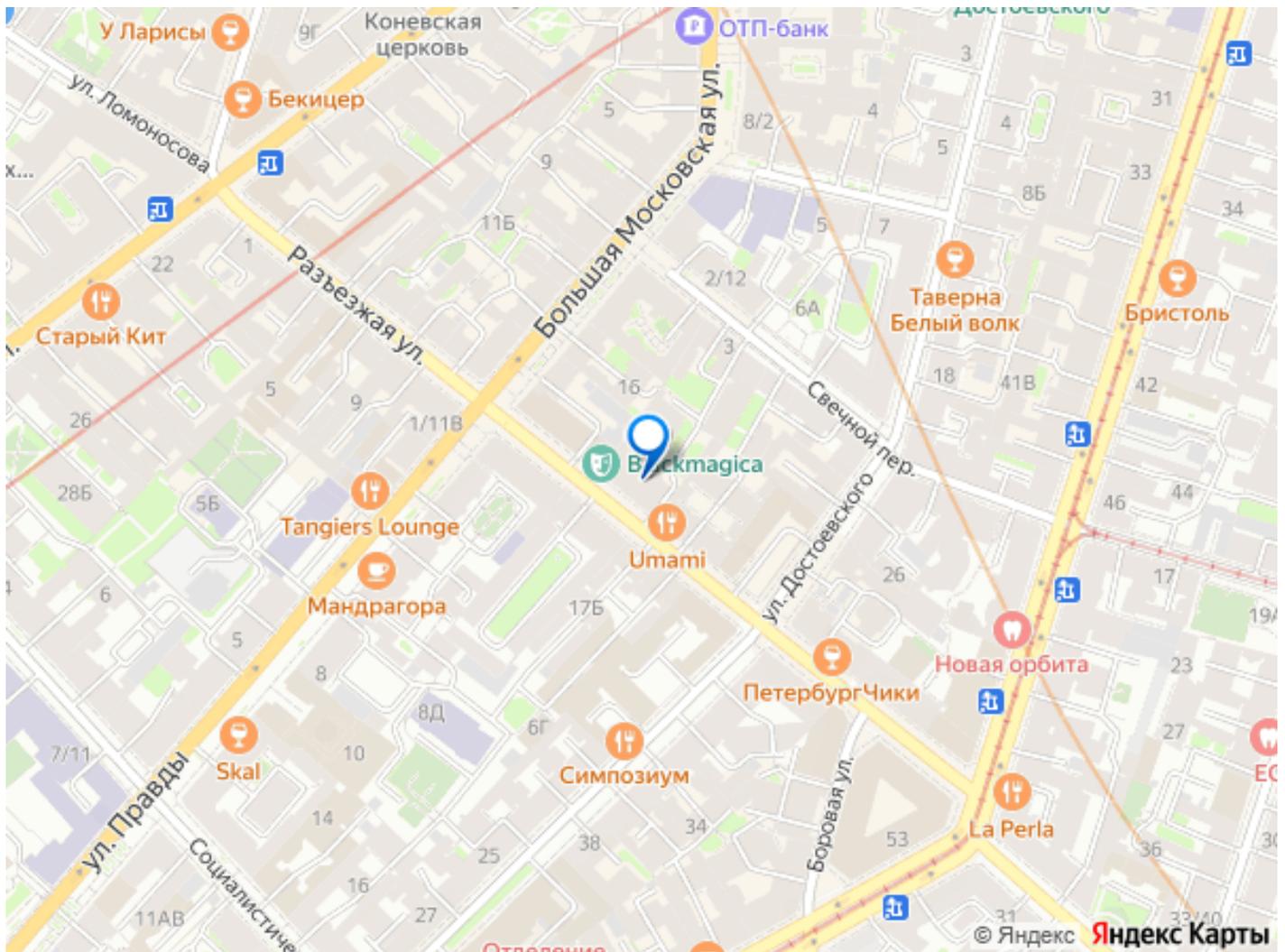
для заметок



Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! -

Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников - Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах -> Совокупный доход: р.4 141 375,00 При завершении строительства + р.1 435 000,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 087 625,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 618 750,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста

Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Владимирская» (3 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ



Move.ru - вся недвижимость России