

Создано: 29.11.2025 в 15:04

Обновлено: 01.02.2026 в 17:13

**4 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

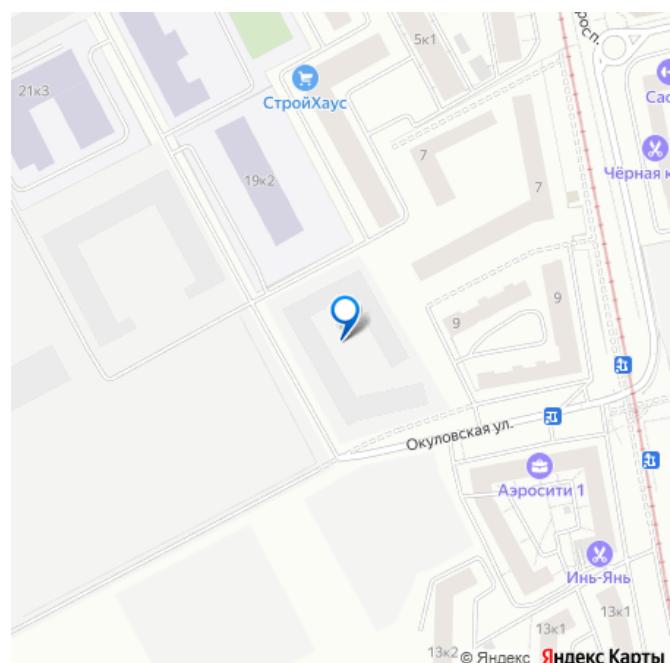
6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286991978>

Алевтина Атанова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1926596. Жилой комплекс представляет собой комплексную застройку домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже. Поможем с одобрением ипотеки, с подбором программы (в том числе: семейная ипотека, ИТ ипотека) на выгодных условиях. Возможна покупка недвижимости без первоначального взноса. В жилом комплексе представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть раздельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с

чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Жилой комплекс находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.



