

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290006525>

Отдел Продаж, RealTop Estate-  
Агентство Недвижимости  
**89251234567**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10

**7 347 900 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

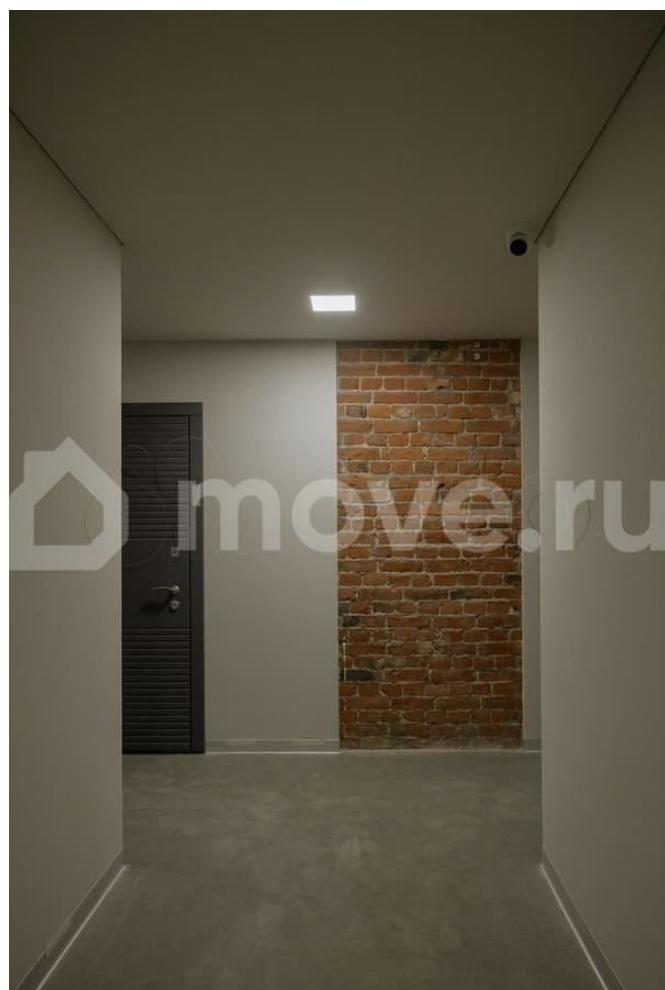
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

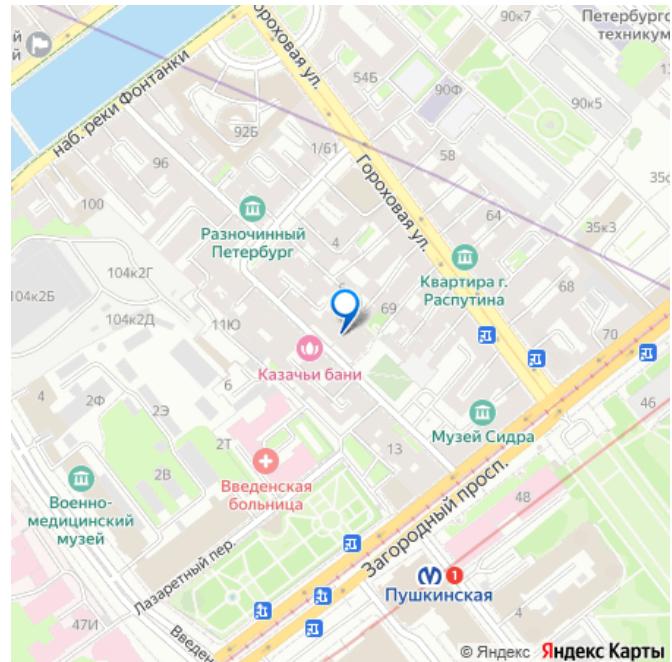
Лот 3.31 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр! Апартаменты. Проект от ГК Реновация. Студии в Адмиралтейском районе. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: ? Усиленный фундамент и каркас дома; ? Бережно восстановлен выразительный фасад дома; ? Лучевая разводка коммуникаций (без стояков

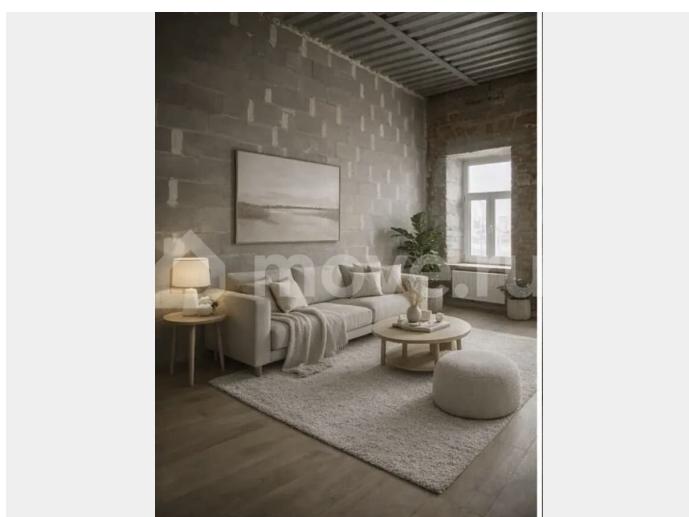
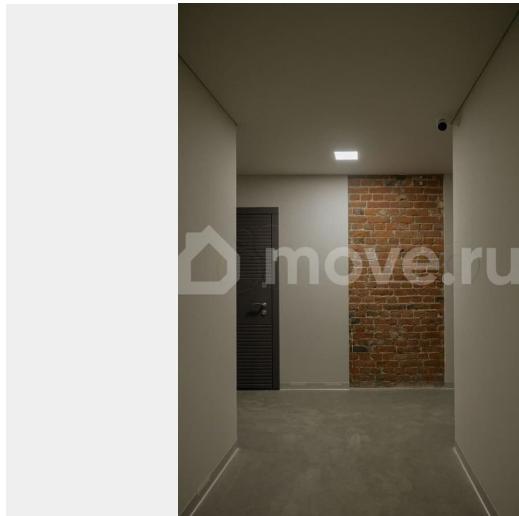
как в старом фонде); ? Новые ж/б перекрытия; ? Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; ? Метровые кирпичные стены! ? Дом с высоким классом энергоэффективности; ? Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; ? Высота потолков — 3 м; ? Дом весь на электричестве; ? Два вытяжных канала вентиляции воздуха; ? Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; ? Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети;

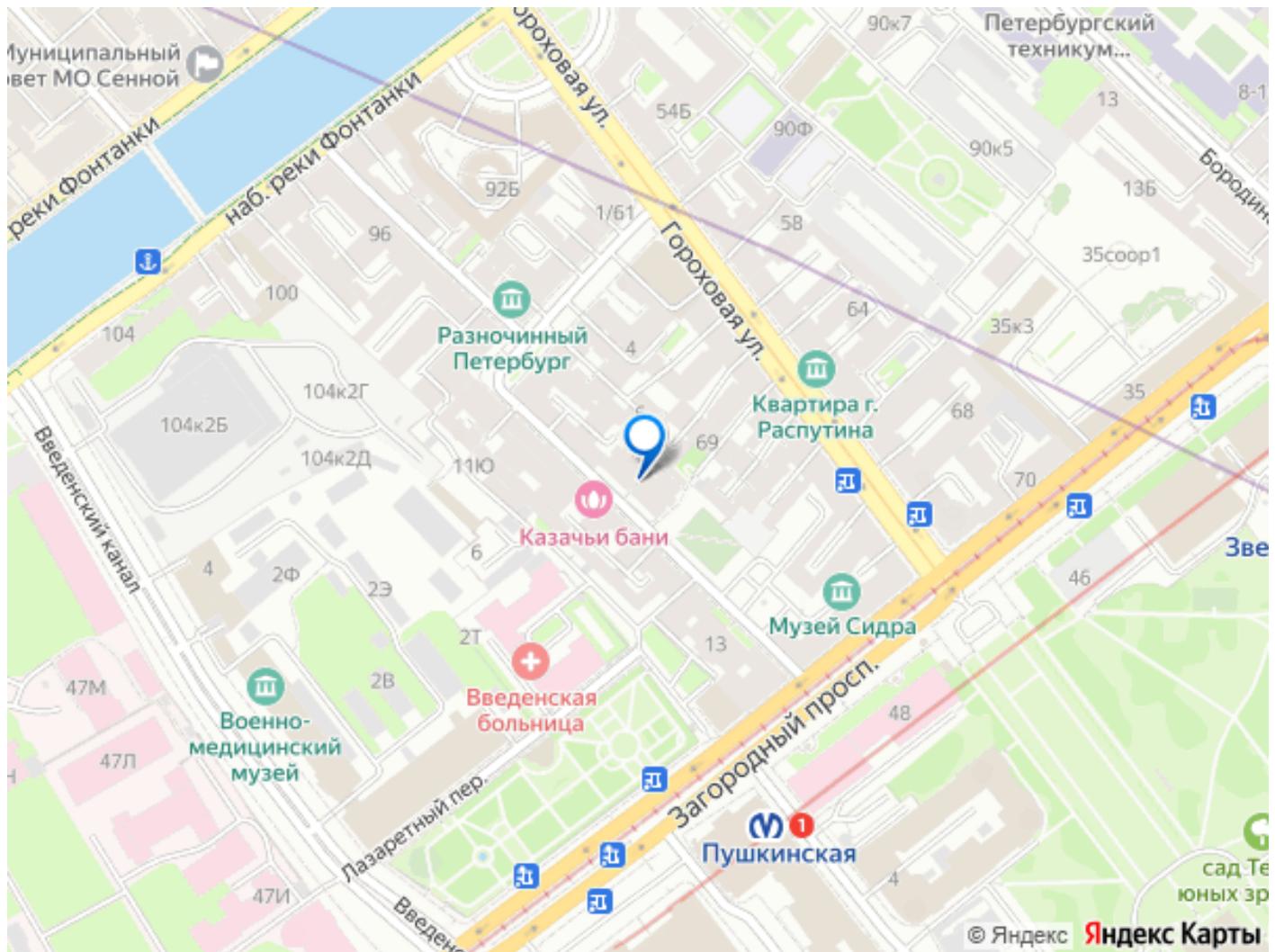
- Сам дом после полной реновации! • Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены).
- Использованы современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным;
- Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала – 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки – 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта – 277 м.

**УСЛОВИЯ:** -Разумный торг - возможен. Формы оплаты: наличный, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России