

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10**

7 347 900 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

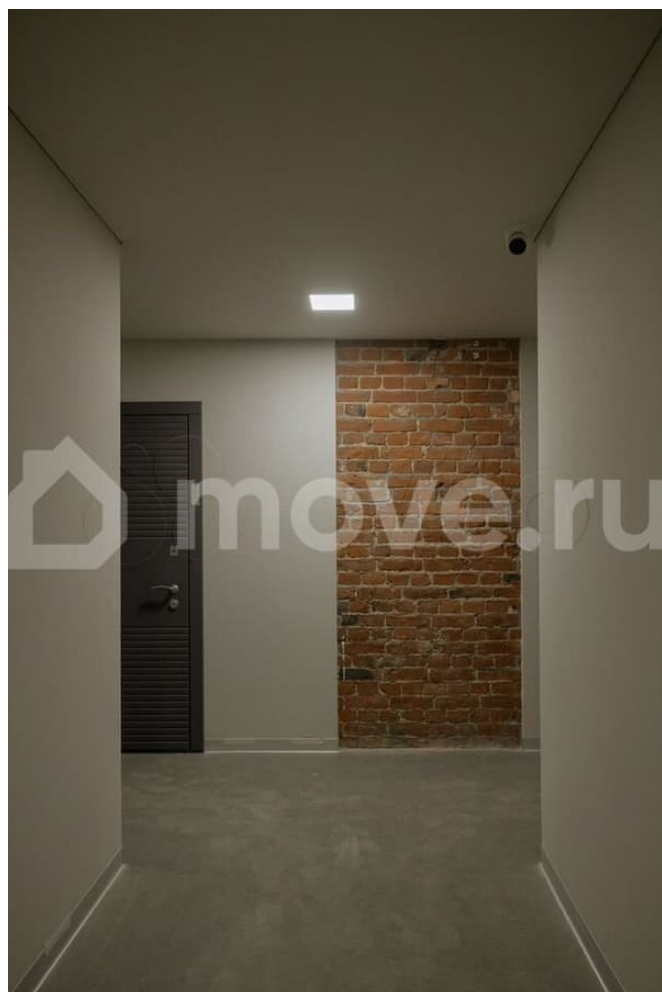
Лот 3.31 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр! Апартаменты. Проект от ГК Реновация. Студии в Адмиралтейском районе. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: ? Усиленный фундамент и каркас дома; ? Бережно восстановлен выразительный фасад дома; ? Лучевая разводка коммуникаций (без стояков

<https://spb.move.ru/objects/9290006525>

**Отдел Продаж, RealTop Estate-
Агентство Недвижимости**

89251234567

для заметок



как в старом фонде); ? Новые ж/б перекрытия; ? Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; ? Метровые кирпичные стены! ? Дом с высоким классом энергоэффективности; ? Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; ? Высота потолков — 3 м; ? Дом весь на электричестве; ? Два вытяжных канала вентиляции воздуха; ? Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; ?

Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети;

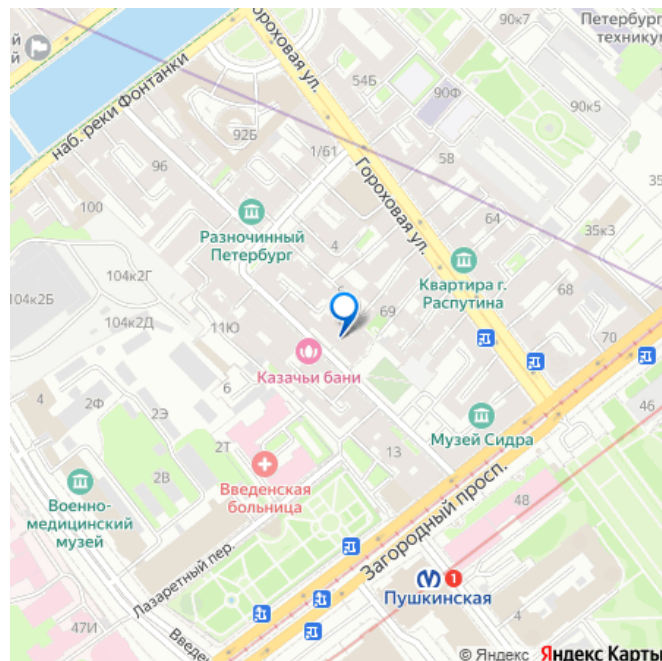
- Сам дом после полной реновации!
- Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены).
- Используются современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным;
- Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду.

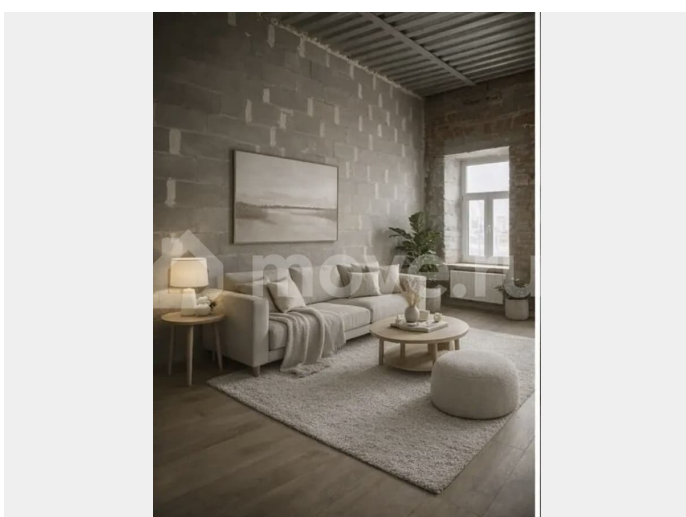
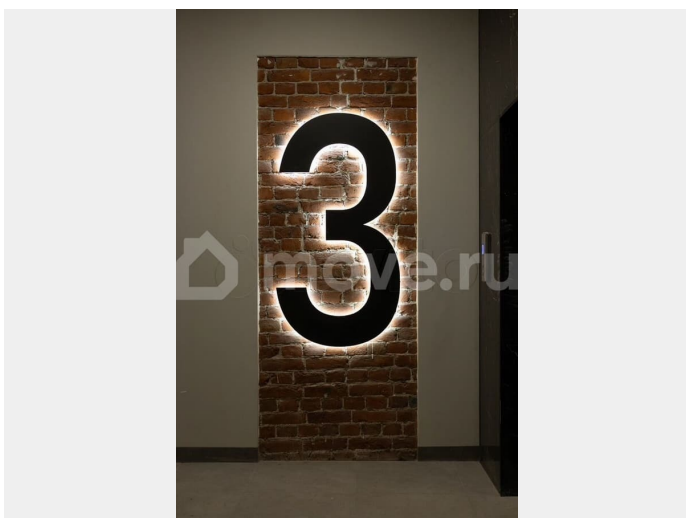
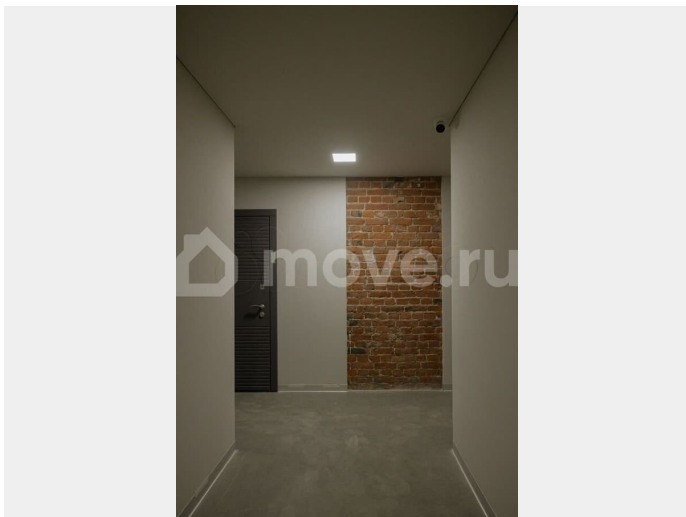
Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды.

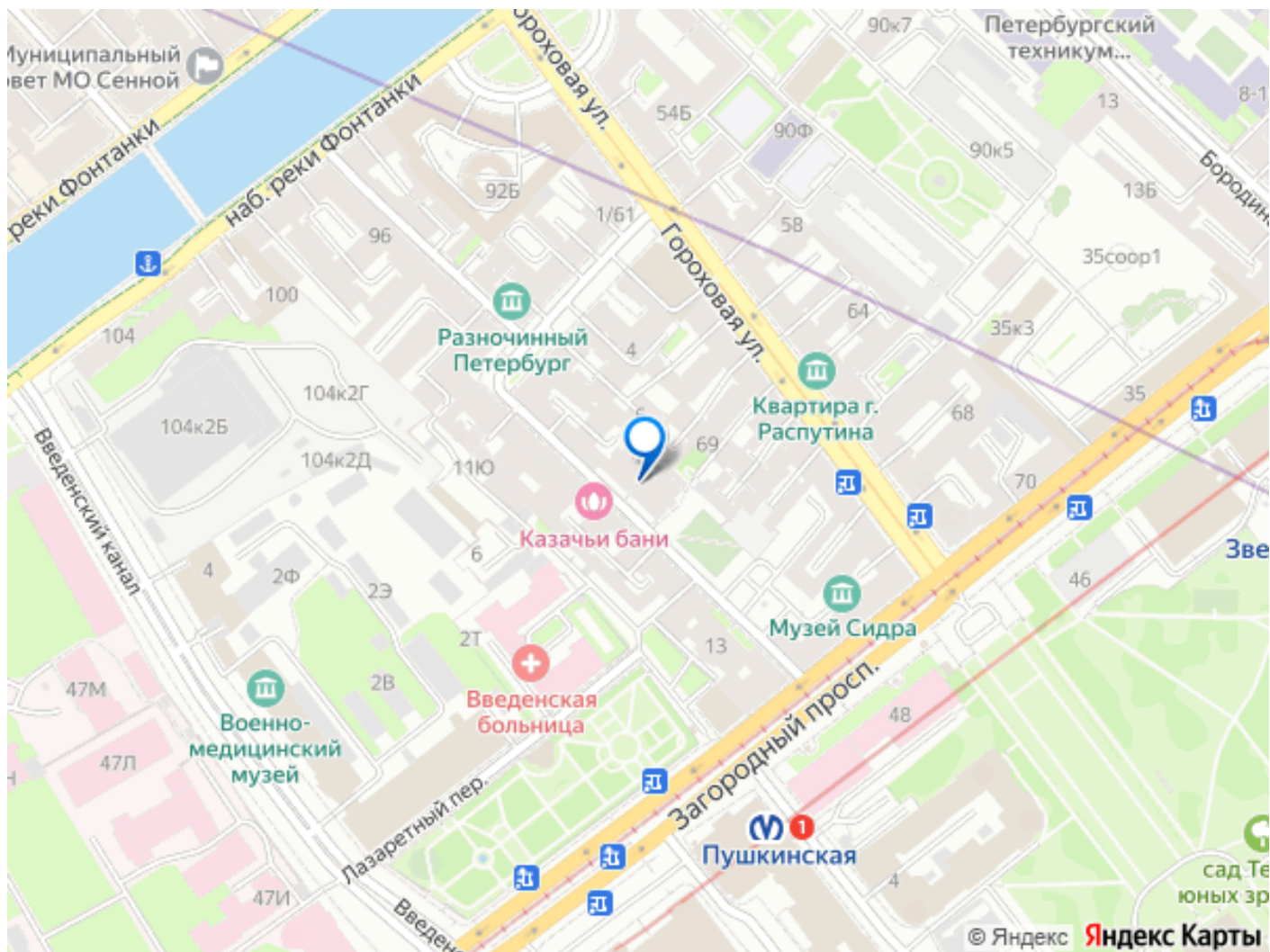
РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала – 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки – 5 минут.

Ближайшая остановка наземного транспорта – 277 м.

УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен. Формы оплаты: наличный, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России