

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023494>**Plum Estate | Недвижимость, Plum Estate | Недвижимость
89251234567****Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35****6 685 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

Улица

[улица Прилукская](#)**Квартира**

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Двухэтажный номер в апарт-комплексе «LOOK 35» Живите или сдавайте (сами или через нашу УК). Собственники студий уже получают ежемесячный пассивный доход до 120 000 ?. Просторный номер с высокими потолками и панорамными окнами. Оформление в собственность. Цена указана за черновую отделку. Сделаем вариант «под ключ» с ремонтом, мебелью и техникой за 3 месяца. То есть сдавать и получать доход

можно будет уже через 3 месяца! Цену «под ключ» уточняйте в сообщениях.

Характеристики: Кирпичный дом, современные коммуникации Хорошая шумоизоляция Удобная транспортная доступность Все документы и разрешения оформлены До центра города - 10 мин Ответы на частые вопросы: - Отель работает уже пол года - Площадь по обоим этажам. Есть студии бОльшей площади - НЕ доля. В собственность. Есть кадастры. - Прописаться нельзя. - Льготная ипотека/мат. капитал не подходит - Сдача через нашу УК либо самостоятельно - Доход от сдачи: 10-11% годовых + рост стоимости на 15% в год. - Прямая продажа от застройщика Возможна рассрочка на 12 месяцев с ПВ 40% Напишите в чат — вышлем фото, видео, документы и 3D-тур.





