

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034147>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Студенческая ул, 14к2****9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Студенческая ул, 14к2

Улица

[улица Студенческая](#)**Квартира**

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Огромная просьба уважать взаимное время и ВНИМАТЕЛЬНО прочитать объявление до конца, посмотреть фото и видео, во избежание вопросов, на которые уже есть ответы: 1) предпочтительный способ связи - сообщения, на звонки отвечать нет возможности 2) агентов просьба звонить только при наличии конкретного покупателя. Свои услуги по продаже не предлагайте, не интересует. Сразу блокирую с пометкой

СПАМ 3) в цену включена вся мебель и техника 4) свежий ремонт, закончен в 2025г 5) квартира сдается с мая 2025г по цене 45тр + счетчики (готовый вариант для инвестиций) 6) лоджия утеплена, стеклопакеты Rehau теплые, плюс - за счет солнечной стороны, в квартире зимой тепло даже с открытыми окнами 7) я собственник, один, прописанных нет 8) квартира в ипотеке Сбер, остаток 4,8млн 9) выход на сделку после 15 апреля (исполнится 5 лет с покупки), если раньше - плюс 500 тыс на налог





