

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:42

Андрей, Андрей

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 84к2

7 850 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 84к2

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

15/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

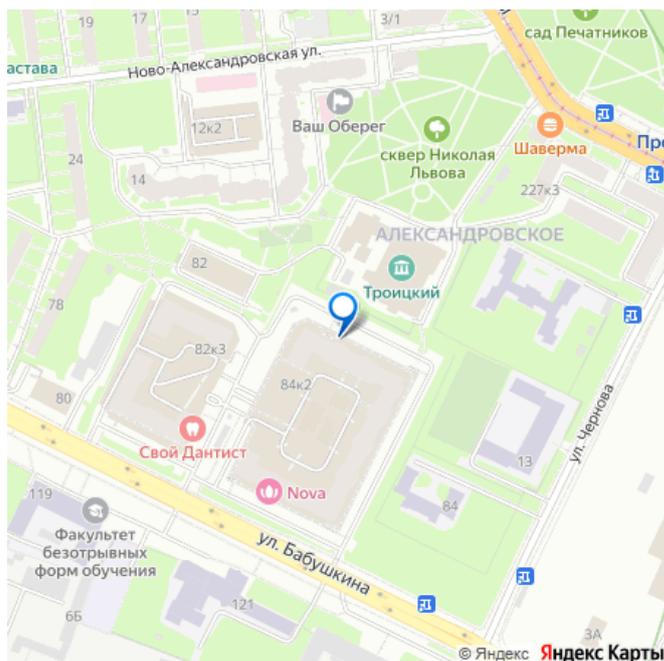
Квартира в новостройке

да

Описание

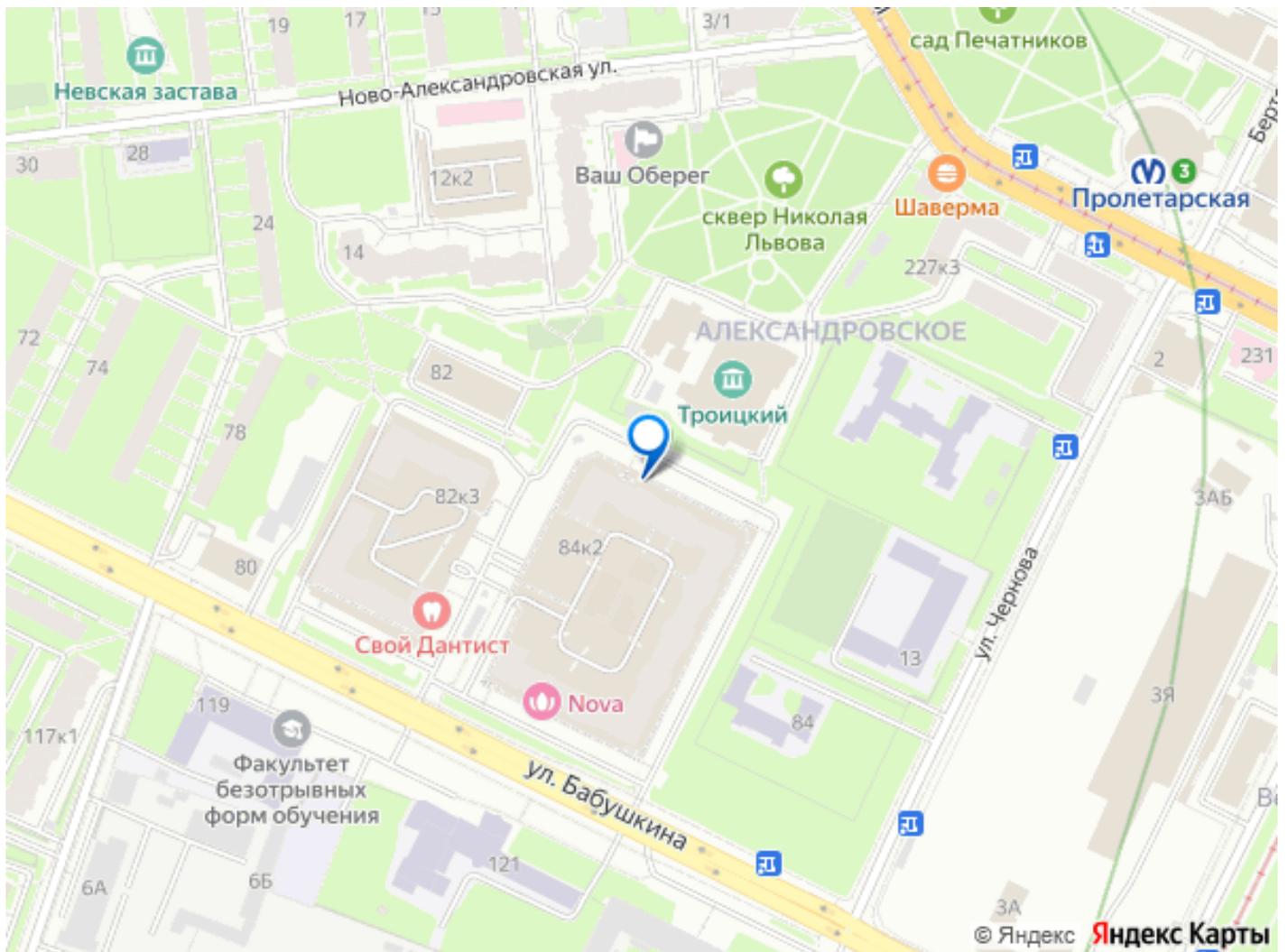
Продажа от собственника !!! Не агентство !!!
Продается уютная студия. 26,1 кв.м. Вся мебель и техника остаётся новому собственнику. Заезжай и живи. Квартира не угловая !!! Такое архитектурное решение застройщика. На 15-м этаже, 26-ти этажного дома, ЖК « Невская Звезда », с современным евро ремонтом от собственника. Дом 2021 года постройки. Удобная транспортная доступность. 200 метров от м. Пролетарская (

для заметок



зелёная ветка), 15-20 минут и вы в центре города. Всё рядом д/сады, школы, магазины. В 5 минутах выезд на КАД. 25-30 минут до аэропорта. В 5 минутах ходьбы Речной вокзал. В квартире достаточно светло, два окна, что позволяет летом, в жару, чувствовать себя комфортно, без установки кондиционера. Солнышко раннее, утреннее, в отличии от квартир с видом во двор, где дневное солнышко превращает квартиру в теплицу. Зимой не холодно, так как два радиатора, оснащённых терморегуляторами, что позволяет самостоятельно регулировать тепло в квартире. Индивидуальные счётчики на воду и отопление. Окна выходят не во двор. На полу хороший, прочный линолеум. В сан.узле кафель. Все трубы, поменяны на более качественные, чем стояли от застройщика. Установлен бойлер, на время отключения гор. воды (плановый двухнедельный летний период). В парадной три лифта (2 пассажирских, один грузовой). Во дворе детская площадка. Территория закрытая (шлагбаум). В ЖК имеется подземный паркинг (место можно приобрести ещё у застройщика). Прямая продажа. Никто не прописан. Никаких ограничений и обременений нет. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (очень удобная локация). Агентам с предложением о сотрудничестве, просьба не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России