

Создано: 19.02.2026 в 03:00

Обновлено: 19.02.2026 в 03:00

<https://spb.move.ru/objects/9290207464>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 84к2

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 84к2

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

18/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

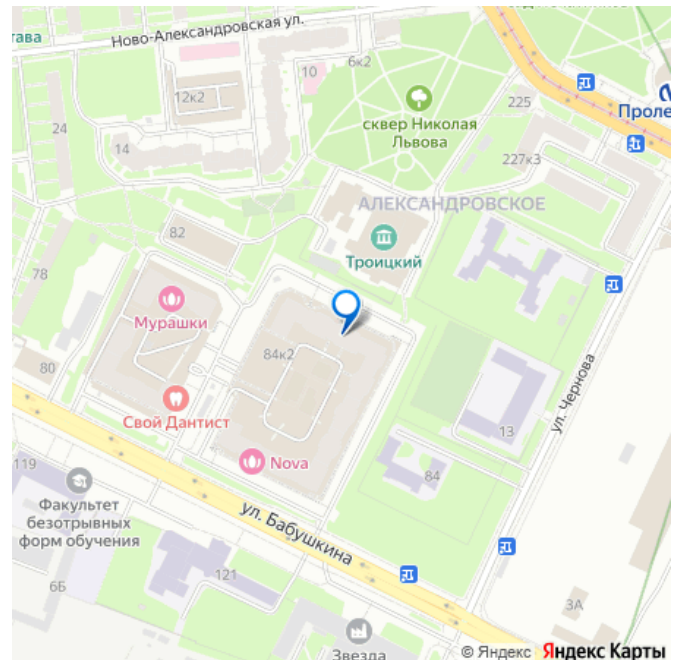
Квартира в новостройке

да

Описание

В прямой продаже квартира-студия с качественным ремонтом в 3-5 минутах от станции метро «Пролетарская»! Общая площадь квартиры 22,7 м2 + балкон 4 м2! ЖК «Невская звезда» 2021 года постройки. Имеется подземный двухуровневый паркинг (можно приобрести отдельно машинное место). Тихий этаж. Хорошая шумоизоляция. Благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Комфортные

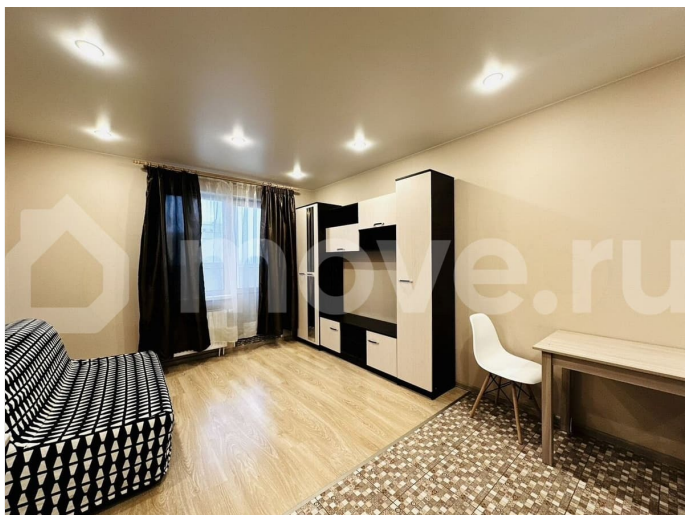
для заметок

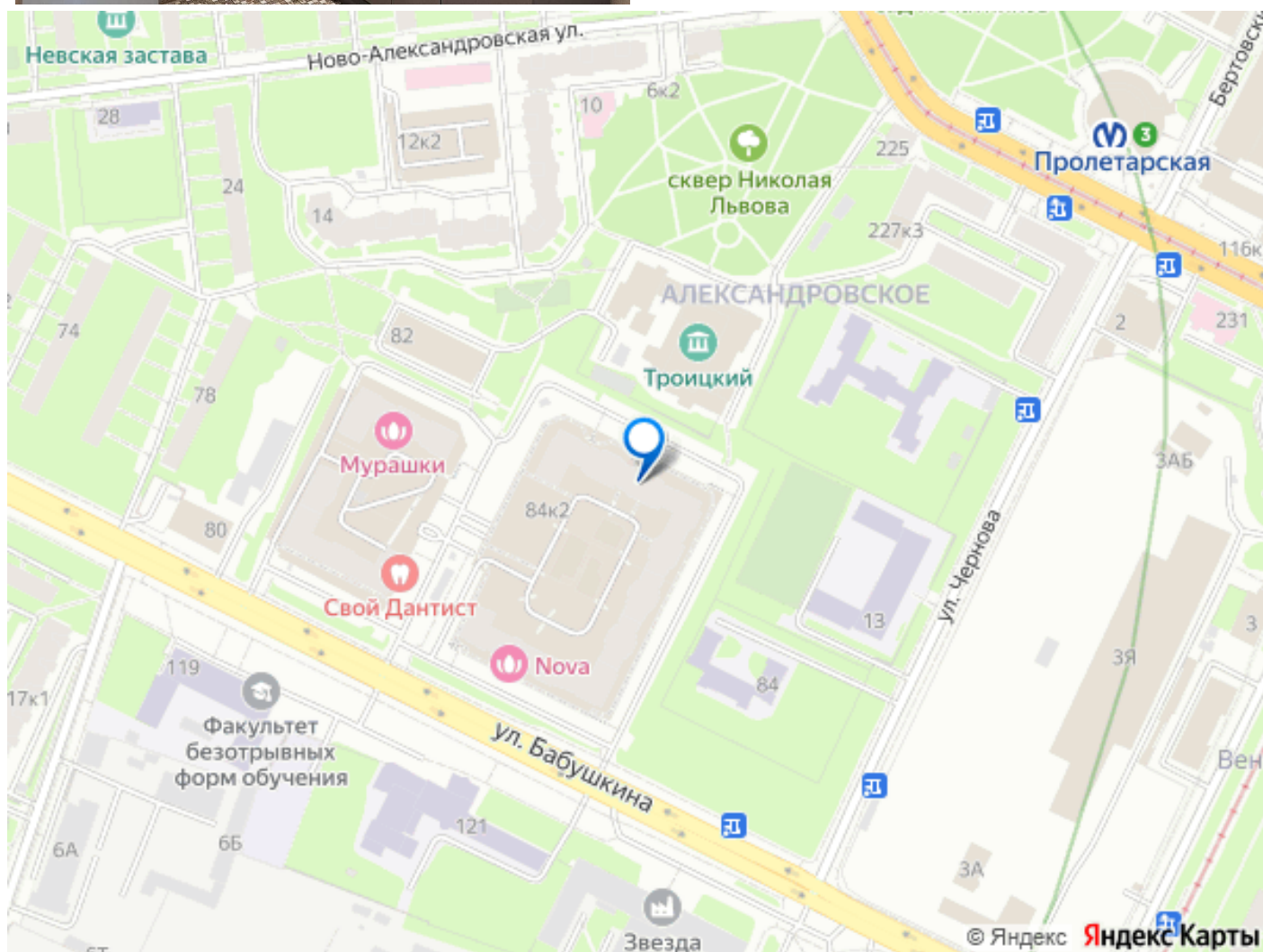


коммунальные платежи. Рациональная планировка квартиры. В квартире выполнен полный и очень качественный ремонт: - Дорогая входная дверь с зеркалом с отличной тепло- и шумоизоляцией, надежным замком; - Санузел - весь в плитке, инсталляция, душ с дорогим и качественным сухим трапом, фирменная сантехника, полностью заменены все трубы и запорная арматура от застройщика, раковина, зеркало, стиральная машина с управлением по Wi-Fi; - Прихожая - стильный гарнитур с выдвижными и открывающимися ящиками, зеркалом и вешалками; - Кухня - большая и красивая кухня с варочной панелью, чайником, холодильником, микроволновой печью, вся зона прихожей и кухни - плитка; - Гостиная - многофункциональная, большая, вместительная и модная стенка, диван Икея, сушилка для белья; - Балкон - плитка на полу, финишная отделка потолка; - Во всех помещениях натяжной потолок с точечными светодиодными светильниками. Квартира полностью укомплектована - заезжай и живи!

Инфраструктура: Продуктовые магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы — всё в пешей доступности. Рядом находится детский садик №6 и № 128, школа №345, а также государственная поликлиника. Недалеко сад Печатников, сквер Николая Львова, рядом прогулочная набережная реки Невы. Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро «Пролетарская» 5 минут пешком. Ходит много наземного транспорта. - Автобус №11 идёт до станции метро «Московская». - Автобус №241 идёт до станции метро «Проспект Ветеранов» - ?Трамвай №27 идёт до станции метро «Улица Дыбенко». До центра города на метро 15 минут (прямая ветка). На машине 20 часов минут до центра

города. Выезд на КАД в 5 минутах. Отлично подойдет, как для сдачи в аренду, так и постоянной жизни. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Один взрослый собственник, никаких обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России