

Создано: 19.05.2025 в 19:15

Обновлено: 24.01.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,  
Пискаревский пр-кт, 142к1

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Пискаревский пр-кт,  
142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

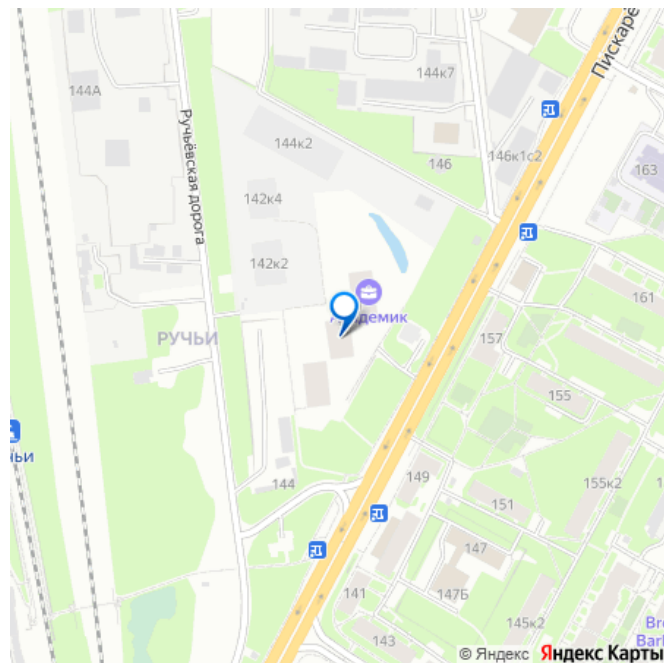
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9279671476>

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург**

**79817206687**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

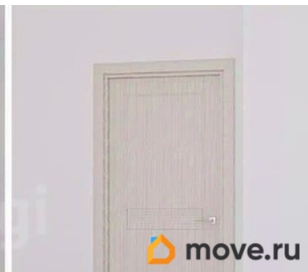
## Описание

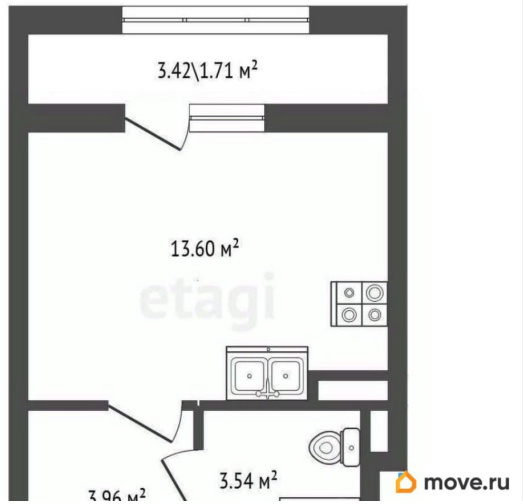
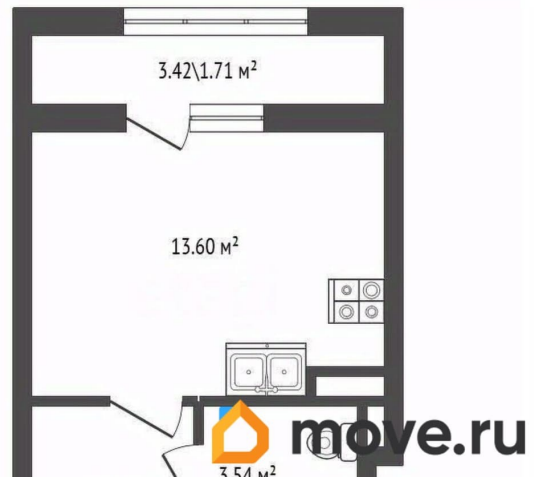
Студия мечты в ЖК «Академик» — всё готово к заселению в 2025! Поиски закончены — ваш идеальный старт в собственном жилье уже здесь! Представляем уютную студию площадью 22,81 м² на 8 этаже корпуса 1.1 в современном жилом комплексе «Академик» от надёжного застройщика Холдинга «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира с чистовой светлой отделкой — останется только расставить мебель! Получение ключей собственником в начале февраля 2026 года

Удобное расположение — всё под рукой ЖК расположен в Красногвардейском районе — одном из самых развитых и комфортных для жизни районов Петербурга: - В 100 метрах — остановка общественного транспорта - До метро «Академическая» — 20 минут на транспорте, до «Девяткино» — 16 минут - Ж/д станция «Ручьи» — рядом - Выезд на КАД — всего в 5 минутах на авто -

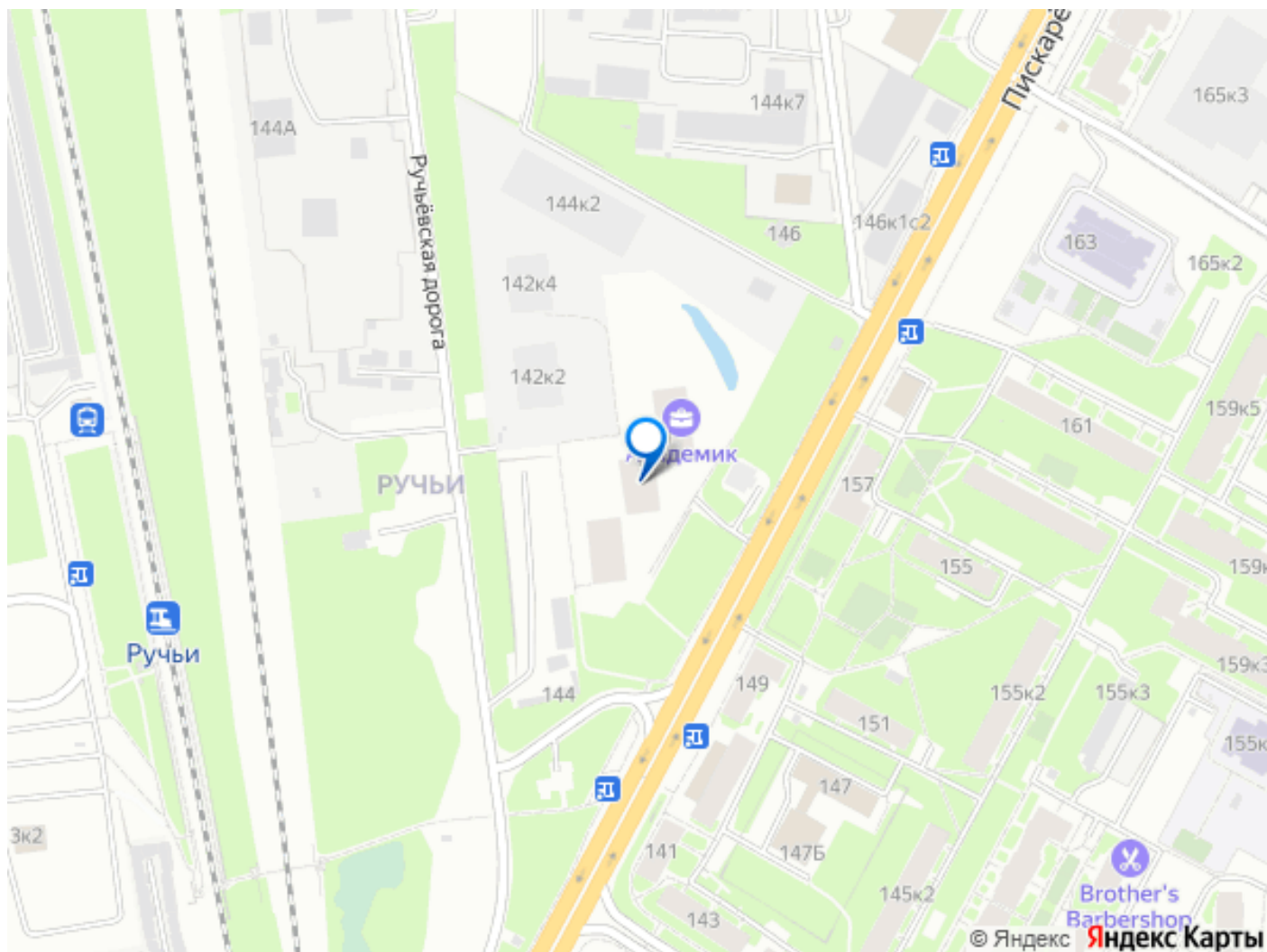
Большеохотинский мост — быстрый путь в центр города Инфраструктура, о которой мечтают семьи - В радиусе 1,5 км: 2 школы, 9 детских садов, колледжи, лицеи и вузы - В самом ЖК строятся новая школа (100 мест) и детский сад (80 мест) - Рядом — торгово-

развлекательные комплексы, 3  
гипермаркета, кафе, рестораны, банки, почта  
- На первых этажах домов откроются  
магазины, пекарни, салоны красоты, кружки  
для детей - Зелень, спорт и отдых — рядом с  
домом - Парки и скверы: Академика  
Сахарова, «Бестужевский»,  
«Полюстровский», «Любашинский»,  
Армашевский сквер - Набережные Невы и  
Охты, Зыбин ручей — для прогулок и  
пробежек - Внутри ЖК: детские и спортивные  
площадки, зоны отдыха, поля для футбола и  
баскетбола О самом ЖК «Академик» - 5  
корпусов по монолитной технологии —  
надёжно и современно - Элегантные фасады  
в бело-терракотовой гамме - Закрытая  
территория с продуманной благоустроенной  
средой - Подземный паркинг + наземная  
стоянка — удобно для автовладельцев  
Готовы сделать шаг к своей квартире? Меня  
зовут Роман, я риелтор агентства  
недвижимости «Этажи». Звоните или пишите  
— с радостью отвечу на все вопросы, покажу  
планировки, расскажу об условиях покупки и  
помогу оформить всё быстро и безопасно!  
Ваша квартира в «Академике» ждёт вас —  
начните новую главу уже сегодня! Код  
пользователя: 84057 Номер в базе: 7763410









Move.ru - вся недвижимость России