

Создано: 08.10.2025 в 21:00

Обновлено: 17.12.2025 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9285561091>

Собственник

79110329037

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 142к1**

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.6 м²

Общая площадь

22.81 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

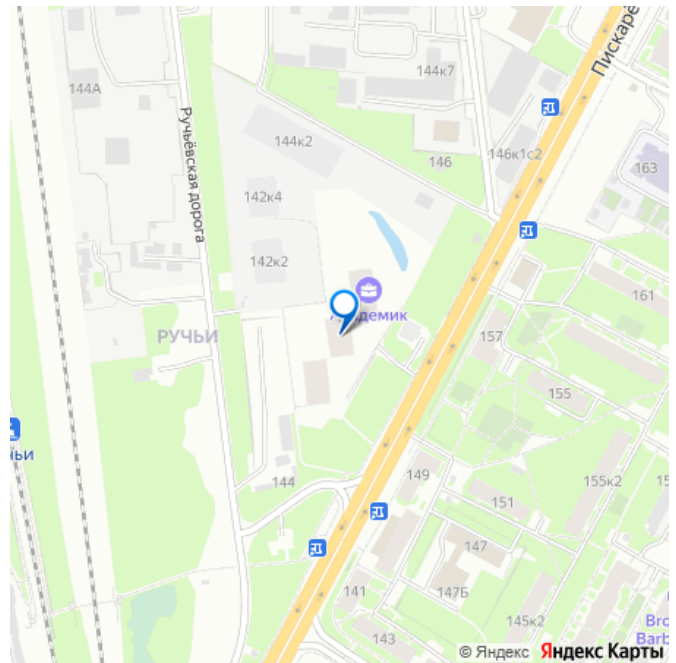
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

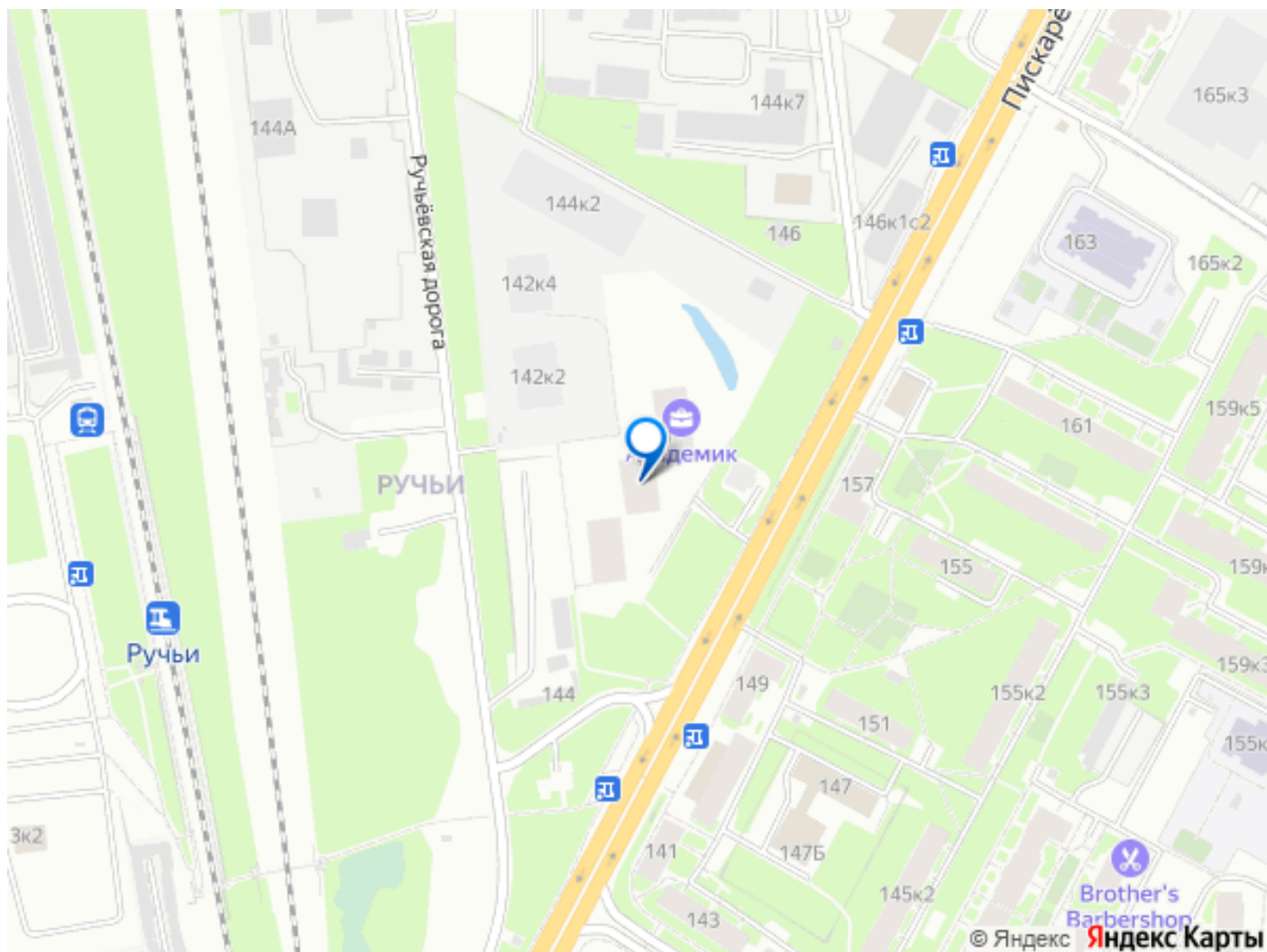
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира находится на 8 этаже корпуса 1.1. Общая площадь 22,81 кв.м, с чистовой отделкой (светлая). Сдача 3 квартал 2025г. Дом сдан в эксплуатацию.Ключи скоро!!!! Жилой комплекс «Академик» от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест) расположен в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В ближайшем окружении работают торговые центры и магазины, отделения почты и банков, кафе, рестораны, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Красногвардейский район - район с уже сложившейся инфраструктурой. В радиусе 1.5 км две школы и 9 детских садов. В рамках реализации проекта запланировано строительство отдельно стоящего здания начальной школы на 100 мест и детского сада на 80 мест. Многочисленные организации дополнительного образования, спортивные клубы и секции. Также в радиусе 1,5 км от объекта находятся 2 торгово-развлекательных комплекса и 3 гипермаркета. На первых этажах домов откроются продуктовые магазины, пекарни, салон красоты, бытовые службы и кружки для детей. В пешей доступности находятся:

Институт машиностроения, Смольный институт, Оптико-механический лицей, педколледж, технический колледж, столовые и рестораны, а также больница «Петра Великого», центр восстановительного лечения. Неподалёку парк Академика Сахарова, «Бестужевский», «Полюстровский» и «Любашинский» сады, Армашевский сквер, Зыбин ручей, набережные рек Невы и Охты. Буквально в 100 метрах от ЖК находится остановка общественного транспорта. Метро «Академическая» находится в 20 минутах транспортом, в 16 минутах езды — станция метро «Девяткино», недалеко расположена ж/д станция Ручьи. Буквально 5 минут езды на автомобиле до выезда на КАД, также рядом расположен Большоохотинский мост, через который можно доехать до центра города. ЖК Жилой комплекс «Академик» — это 5 корпусов построенных по монолитной технологии. В оформлении фасадов используется штукатурка белого и терракотового цвета. На закрытой территории проекта «Академик» предусмотрены детские и спортивные площадки, будут построены начальная школа на 100 учеников, а также детский сад на 80 мест, спроектированы места для отдыха, продумано поле для игры в футбол и баскетбол. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России