

Создано: 08.10.2025 в 21:00

Обновлено: 17.12.2025 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9285561091>

Собственник

**79110329037**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к1

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

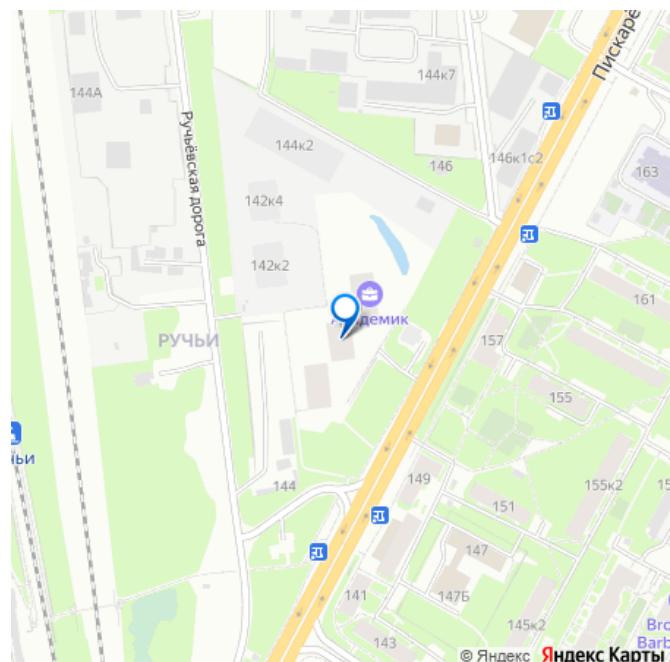
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира находится на 8 этаже корпуса 1.1.

Общая площадь 22,81 кв.м, с чистовой  
отделкой (светлая). Сдача 3 квартал 2025г.

Дом сдан в эксплуатацию. Ключи скоро!!!!

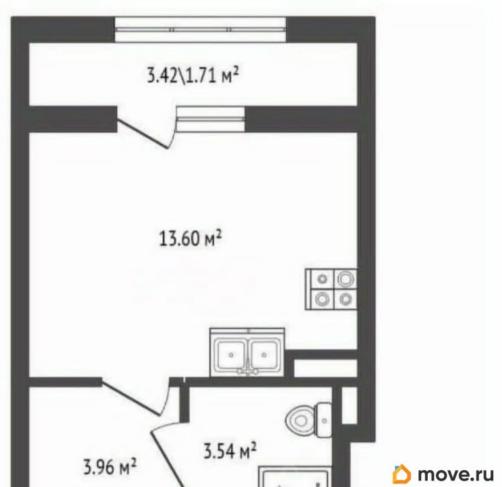
Жилой комплекс «Академик» от застройщика  
Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест)

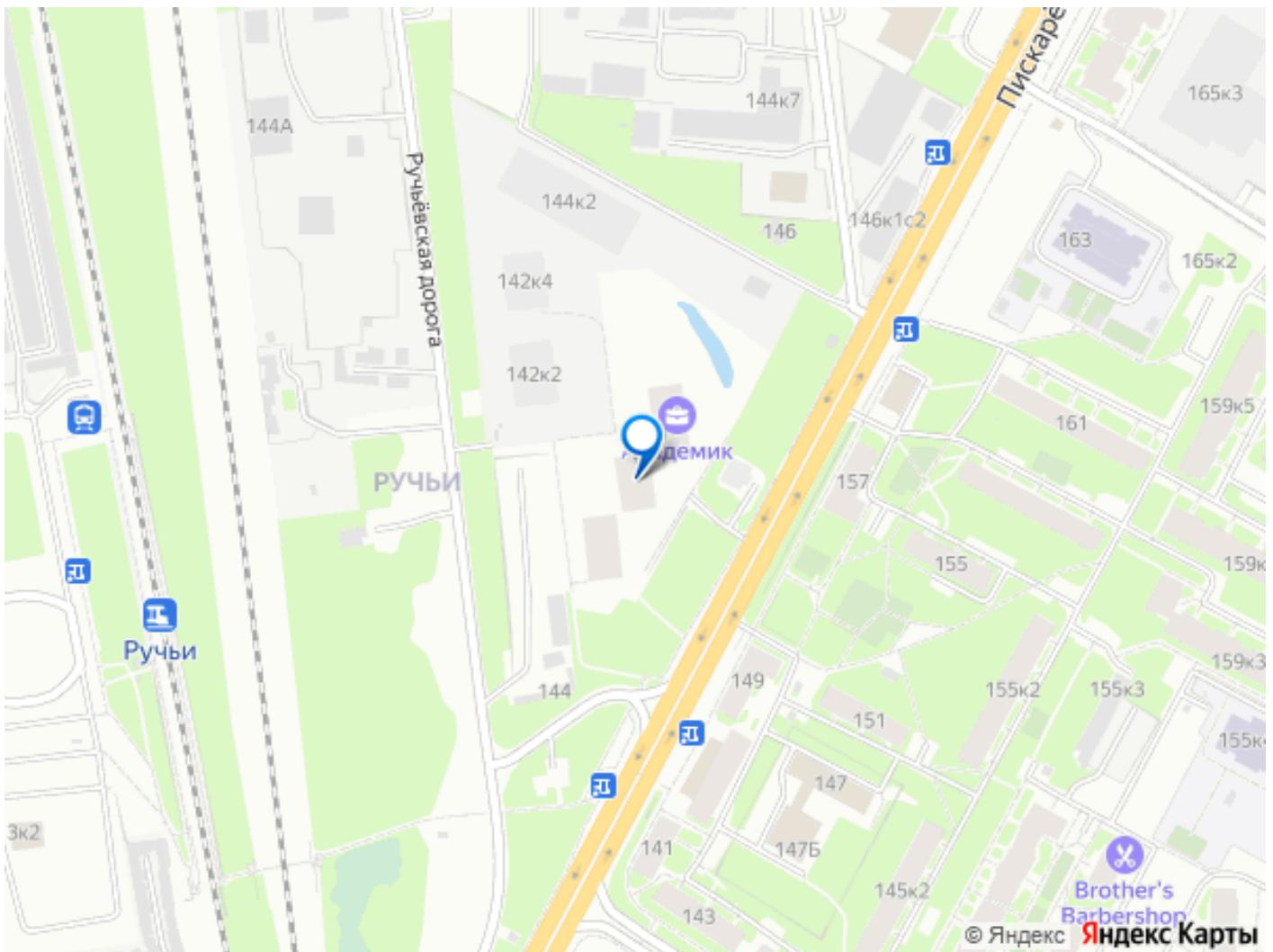
расположен в Красногвардейском районе с  
развитой инфраструктурой и сетью  
общественного транспорта. В ближайшем  
окружении работают торговые центры и  
магазины, отделения почты и банков, кафе,  
рестораны, медицинские учреждения и  
спортивные комплексы. Красногвардейский  
район - район с уже сложившейся

инфраструктурой. В радиусе 1.5 км две  
школы и 9 детских садов. В рамках  
реализации проекта запланировано  
строительство отдельно стоящего здания  
начальной школы на 100 мест и детского  
сада на 80 мест. Многочисленные  
организации дополнительного образования,  
спортивные клубы и секции. Также в радиусе  
1,5 км от объекта находятся 2 торГОво-  
развлекательных комплекса и 3

гипермаркета. На первых этажах домов  
откроются продуктовые магазины, пекарни,  
салон красоты, бытовые службы и кружки  
для детей. В пешей доступности находятся:

Институт машиностроения, Смольный институт, Оптико-механический лицей, педколледж, технический колледж, столовые и рестораны, а также больница «Петра Великого», центр восстановительного лечения. Неподалёку парк Академика Сахарова, «Бестужевский», «Полюстровский» и «Любашинский» сады, Армашевский сквер, Зыбин ручей, набережные рек Невы и Охты. Буквально в 100 метрах от ЖК находится остановка общественного транспорта. Метро «Академическая» находится в 20 минутах транспортом, в 16 минутах езды — станция метро «Девяткино», недалеко расположена ж/д станция Ручьи. Буквально 5 минут езды на автомобиле до выезда на КАД, также рядом расположен Большоеохтинский мост, через который можно доехать до центра города. ЖК Жилой комплекс «Академик» — это 5 корпусов построенных по монолитной технологии. В оформлении фасадов используется штукатурка белого и терракотового цвета. На закрытой территории проекта «Академик» предусмотрены детские и спортивные площадки, будут построены начальная школа на 100 учеников, а также детский сад на 80 мест, спроектированы места для отдыха, продумано поле для игры в футбол и баскетбол. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России