

Создано: 18.11.2025 в 20:30

Обновлено: 19.12.2025 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9286693085>

Собственник

**79810225095**

Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 142к1

**6 200 000 ₽**

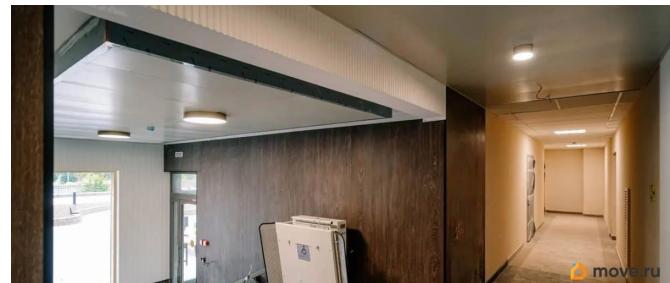
Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

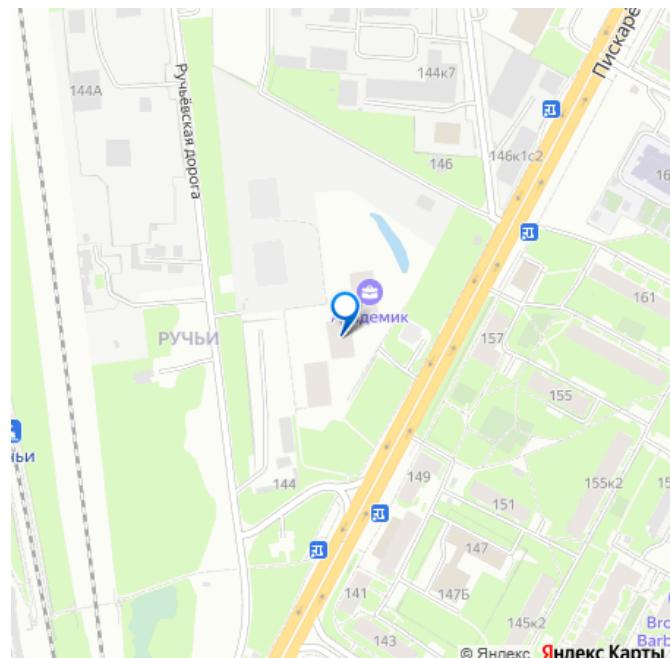
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.81 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

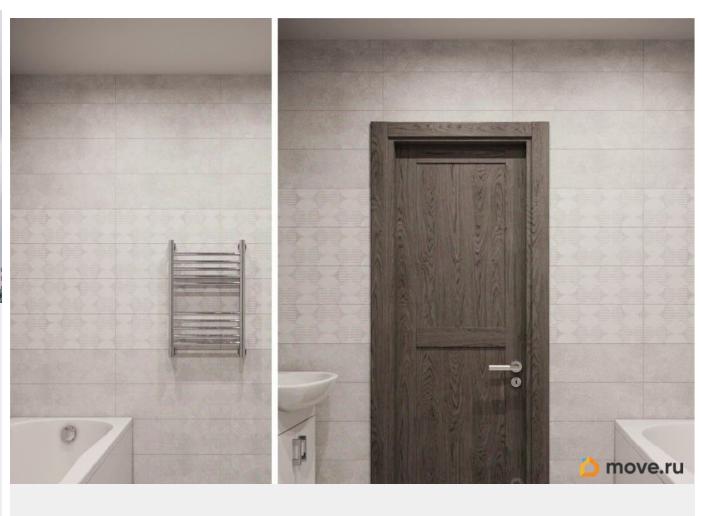
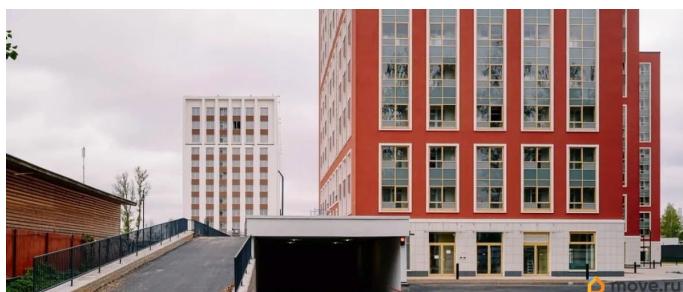
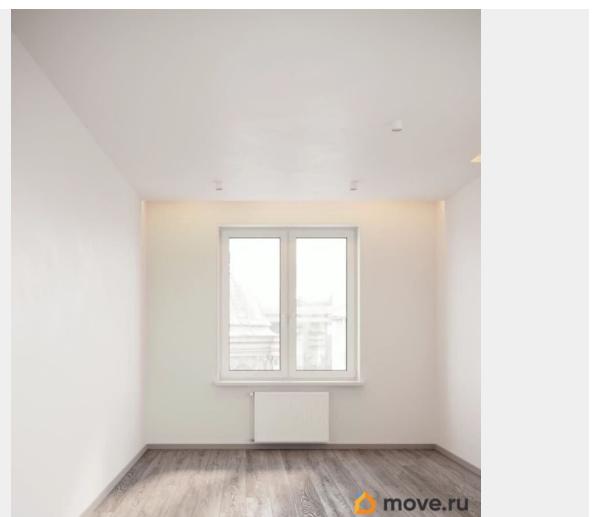
3 квартал 2025 г.

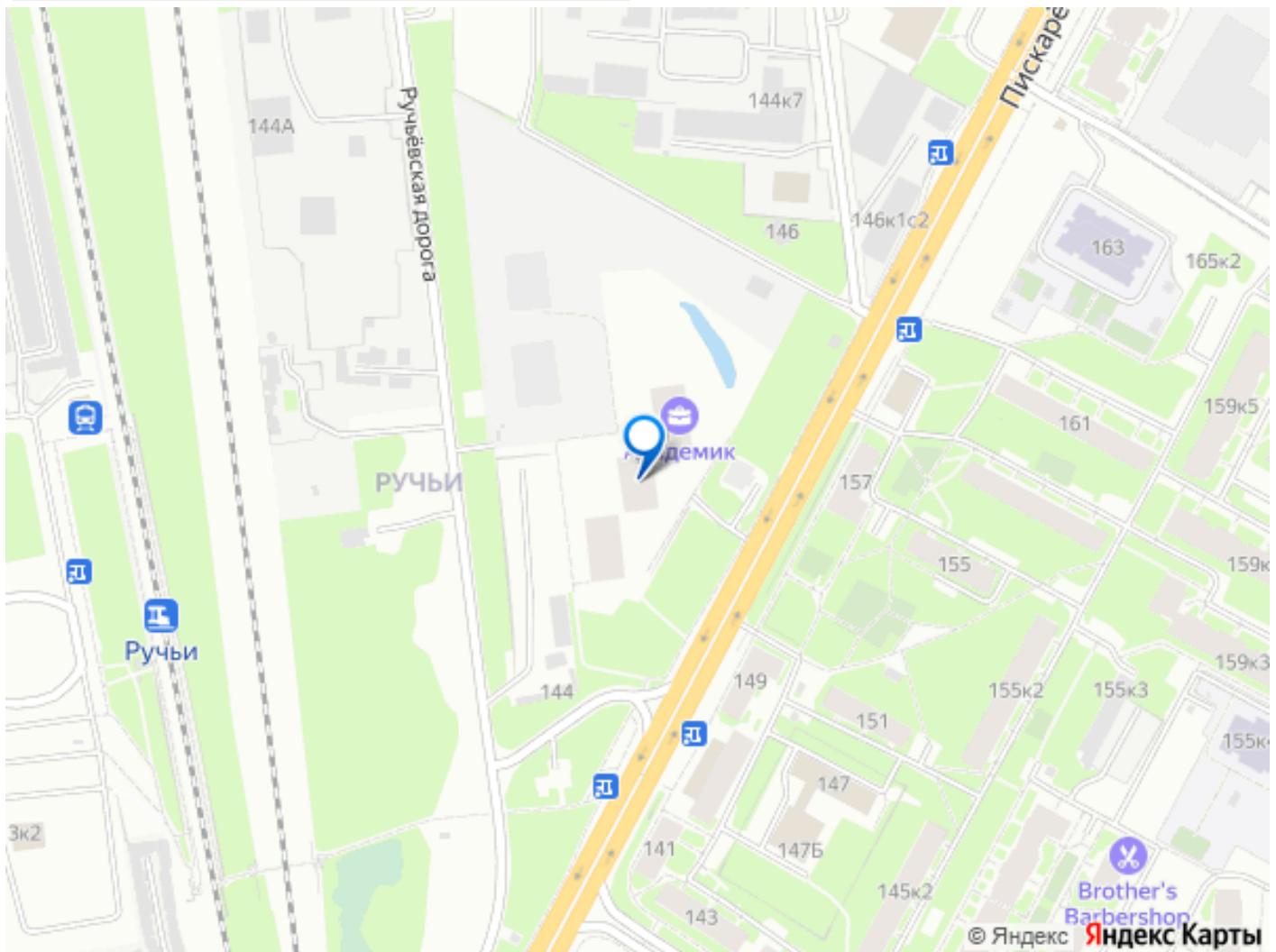
лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия: идеальная геометрия с отделкой под ключ ! Дом сдан, планируется передача ключей! Расположение: комплекс расположен в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Рядом находятся: - Пискаревский мемориал и множество парков - 2 школы, лицей, 2 детских сада, институты/лицеи/колледжи - Съезд на КАД в 5 мин езды - ж/д станция «Ручьи» в 7 мин пешком - Дворец спортивных игр Зенит с единственным в городе закрытым футбольным манежем О квартире: - Высокий 9 этаж с окнами на восточную сторону к утреннему солнцу обеспечит хорошую освещенность и прохладу в жаркий летний день. - Правильная форма комнаты позволит комфортно разместить спальню и обеденную зоны. - Хороший коридор с нишой под гардеробную или вместительный шкаф, редкость для студий. - Полная отделка Comfort Dark выполнена в контрастных тонах (ламинат, двери, плинтусы). Отделка санузлов: сочетание темных тонов с нейтральными оттенками серого цвета. Преимущества дома: - Собственный пруд в центре двора - Небольшая этажность - всего 12 этажей, редкое преимущество - Лифт в паркинг - Закрытые дворы - Свой детский сад

и начальная школа - Видеонаблюдение и круглосуточная охрана О сделке: - Один взрослый собственник, прямая продажа. - Профессиональное сопровождение сделки агентом. Буду рада Вашему отклику - отвечу на любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России