

Создано: 24.07.2025 в 12:57

Обновлено: 08.04.2026 в 17:38

9 991 485 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

22.89 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

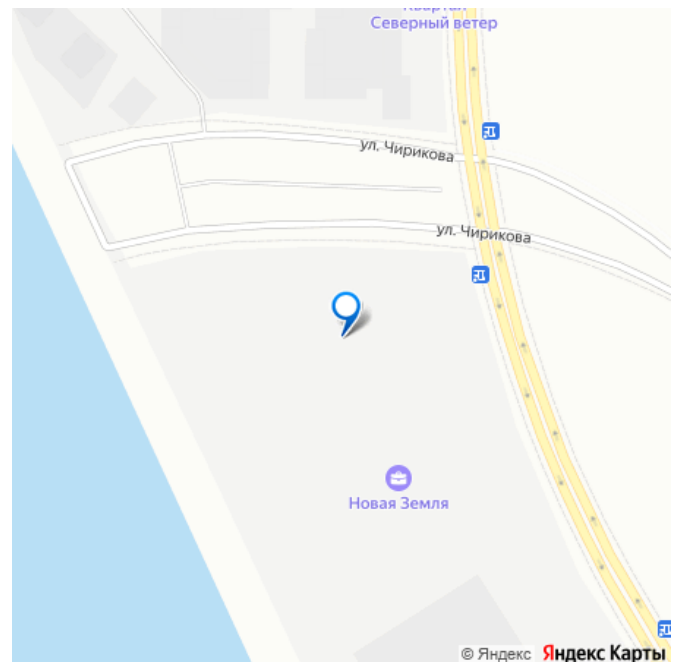
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9283460715>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**
79927166958

для заметок



Год сдачи

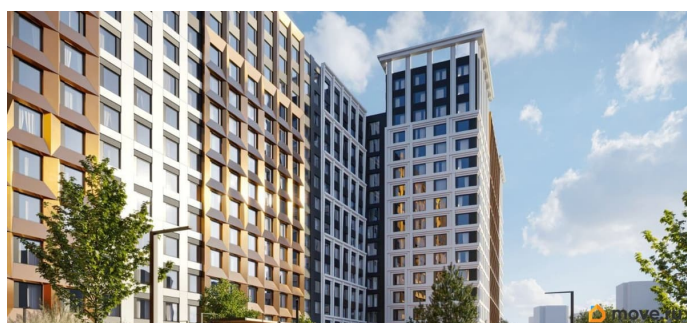
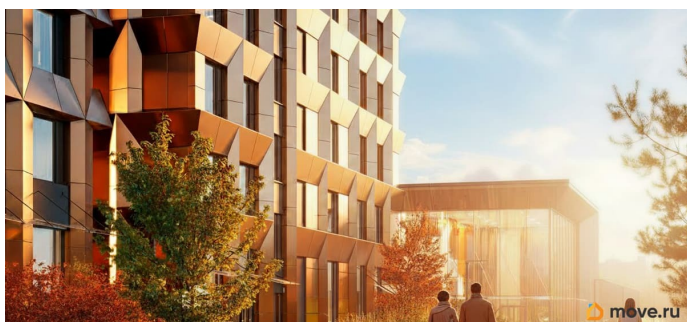
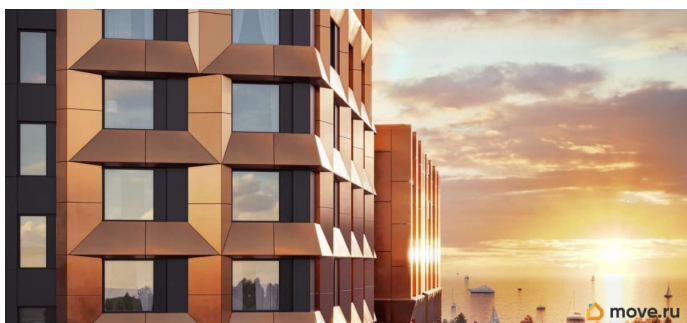
4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже. Общая площадь: 22.89 кв.м., площадь гостиной 17.26 кв.м., из которых 4.67 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

**Suite S
22.89 м²**

Рассрочка

LEGENDA legenda-re.ru



