

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

GloriaX, GloriaX

89251234567

Санкт-Петербург

4 549 999 ₪

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

 22.8 m^2

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

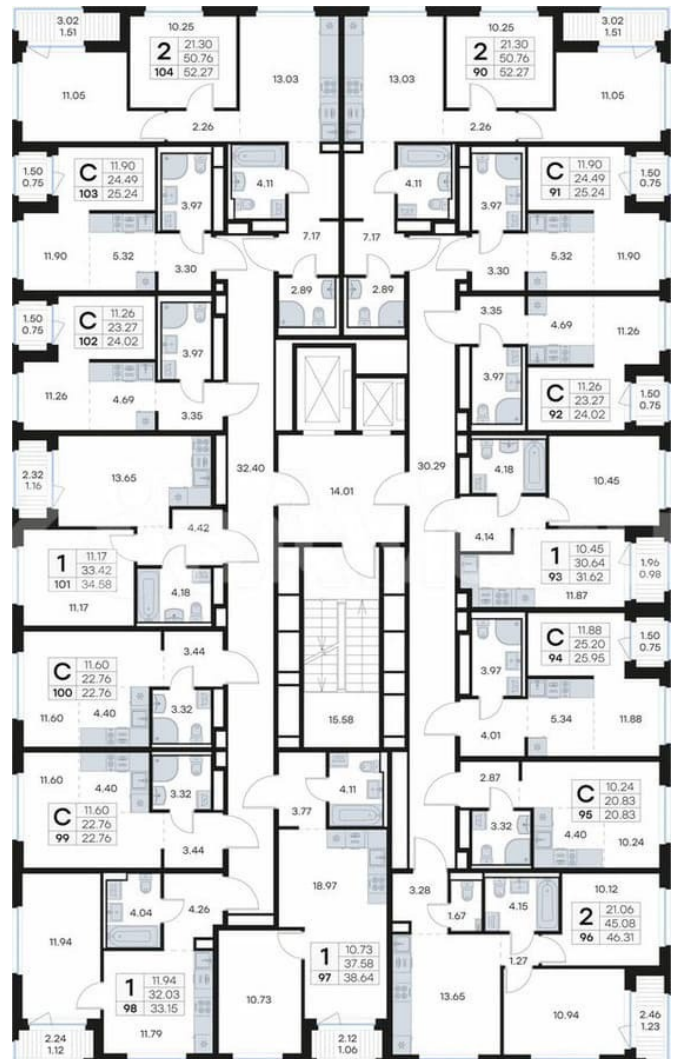
Описание

Продается квартира-студия на 7-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса GлoraX Новоселье. Общая площадь лота составляет 22,76 кв. м, из которых 11,60 кв. м отведено под жилую и 4,40 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 99

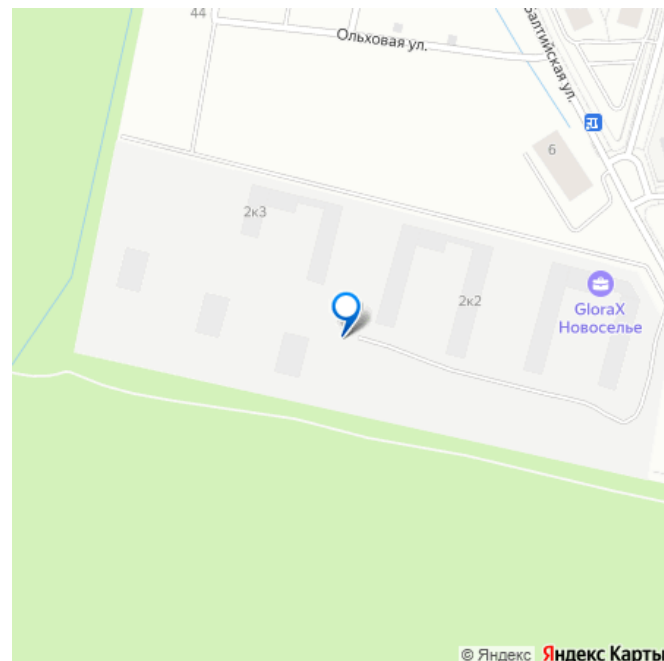
Преимущества квартиры:

- Квартиры комфорт-класса с чистовой отделкой в двух цветовых гаммах на выбор
- Зеленый район, 5 мин. до Гореловского лесопарка, 10 мин. до Шунгеровского заказника
- 7 мин. до КАД, 16 мин. до ЗСД - 864 м/м на открытой стоянке

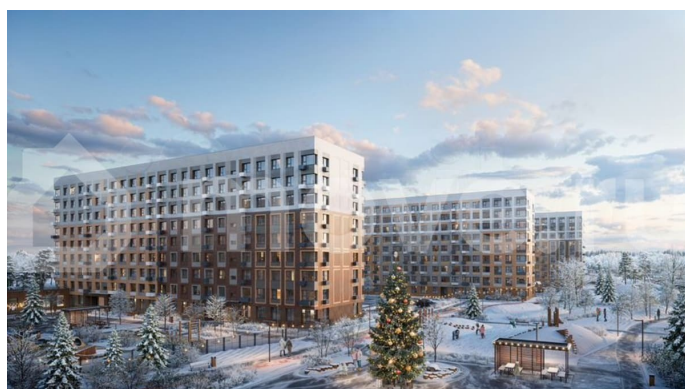
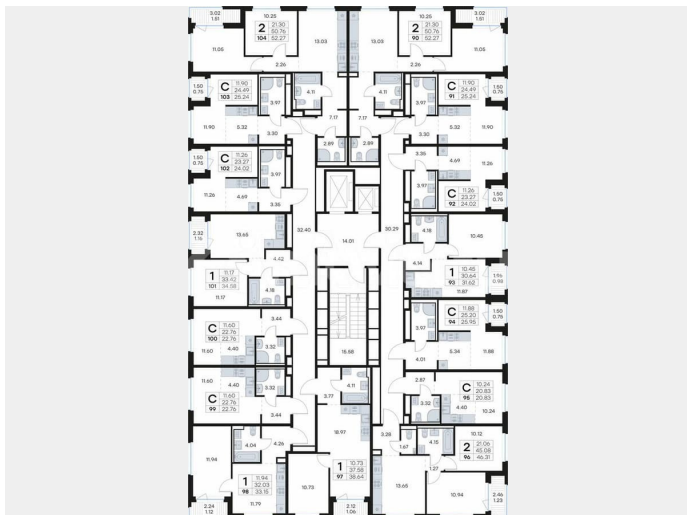
для заметок



Благоустроенный собственный прогулочный бульвар - Закрытые дворы с видеонаблюдением - Детские площадки с геопласткой и бизибордами - Сад и школа в шаговой доступности - Спортивные площадки и вело-дорожки - Коммерческие помещения на 1 этажах GleraX Новоселье — новый проект комфорт-класса на юго-западной границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Близость к зеленым зонам Гореловского лесопарка и природного Шунгеровского заказника, а также пешеходный многофункциональный бульвар в центре квартала — идеальное место для тех, кто ценит природу и тишину, при этом не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственной внутренней благоустроенной среды. Территория каждого двора разделена на зоны отдыха, досуга и игровые площадки с учетом возраста и потребностей детей и взрослых создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Это проект, в котором спокойно во всех отношениях. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса. Проведите теплые дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте детей с историей в Стрельне, Петергофе или Красном селе. Они расположены в 30 минутах от проекта. До ж/д станции «Сергиево» – 11 минут на автомобиле, до метро Проспект Ветеранов – 20 минут, КАД – 7 минут, ЗСД – 16 минут. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рядом с проектом будут построены школа и детский сад. Здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя. Приватное пространство



внутреннего двора с беседками для работы и отдыха, зеленый двор с уютным многоуровневым освещением, детскими эко-площадками и спортивными workout создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.



Glorax

Новоселье

Зеленая локация

Готовая отделка

Прогулочный бульвар

1

7

22 м²

комнат

этаж

общая площадь

Скидка 15%

11.60

4.40

3.32

3.44

Move.ru - вся недвижимость России