

Создано: 16.10.2025 в 13:09

Обновлено: 04.12.2025 в 11:08

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

9 120 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

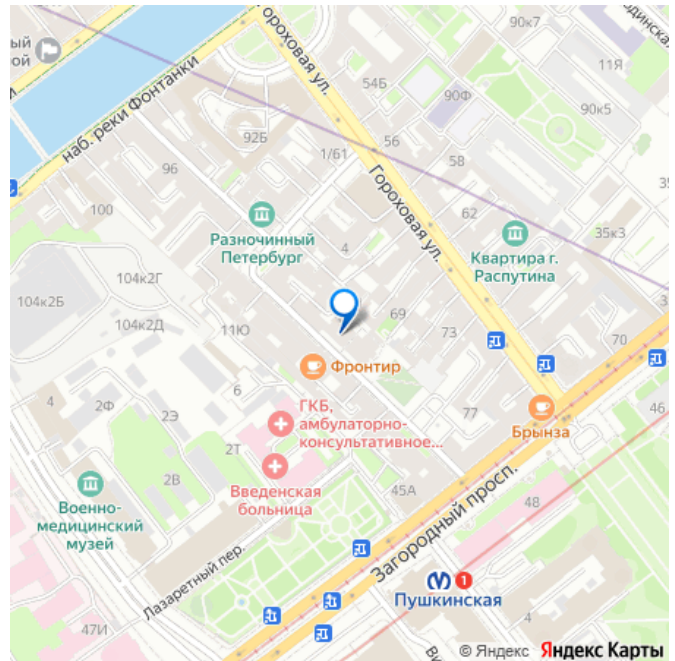
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285741832>

Светлана Шевлякова, Владис Аврора

79111792654

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

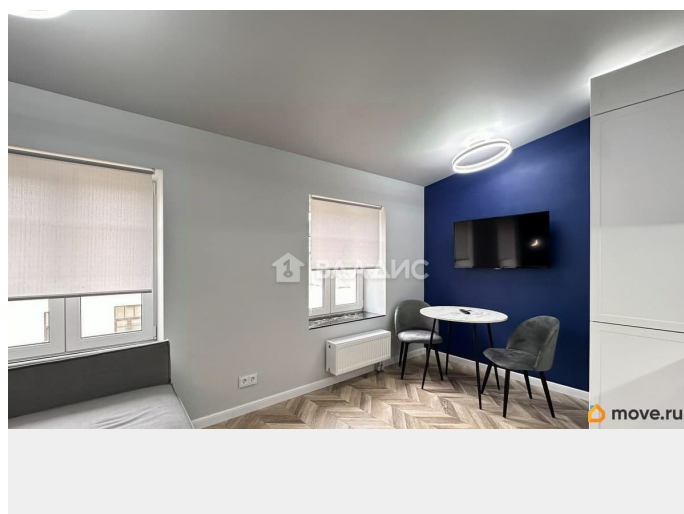
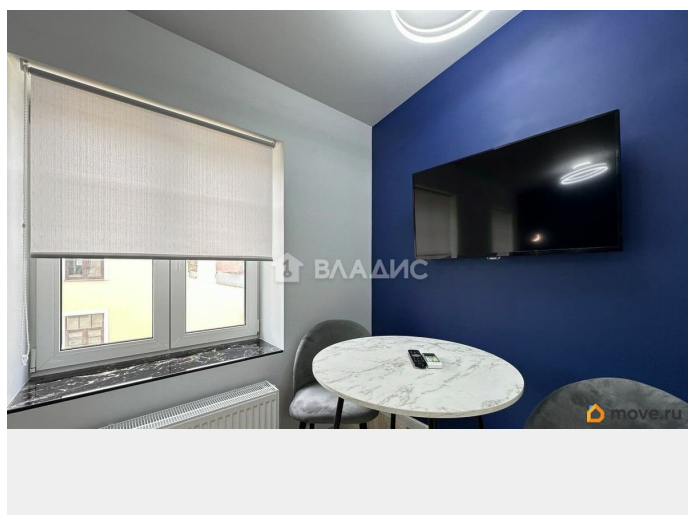
Код объекта: 1856285. Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильную и просторную студию с дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от живописной набережной реки Фонтанки!

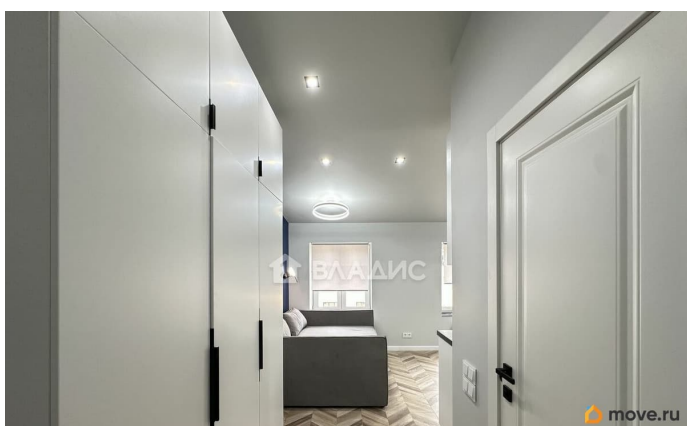
****Локация:**** Вы будете наслаждаться жизнью в центре города, всего в 5 минутах пешком от станций метро Пушкинская и Звенигородская, а также Витебского вокзала. Прогулка до набережной займет всего 5 минут, а ближайшая остановка общественного транспорта находится в 277 метрах от вашего нового дома.

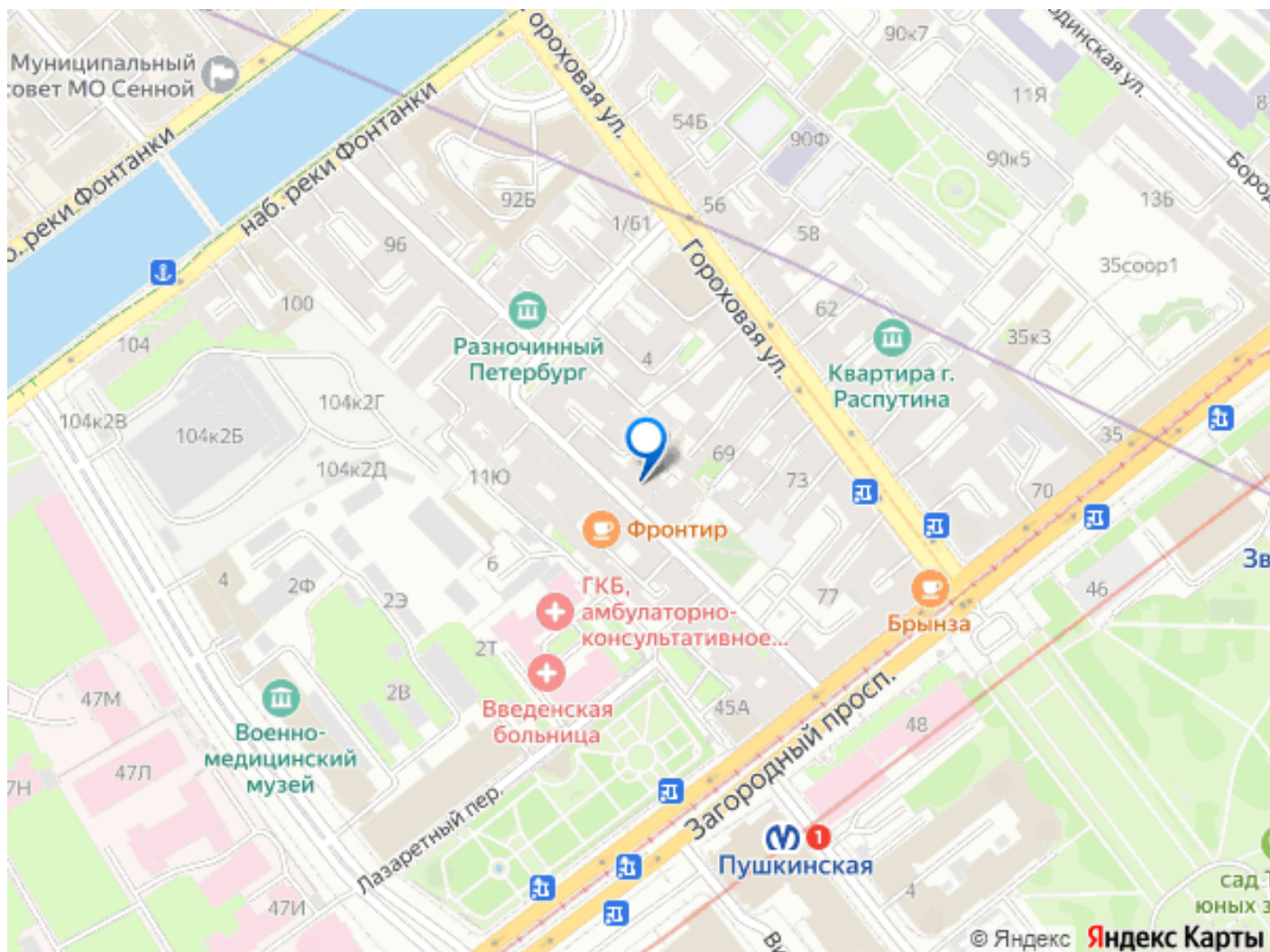
****Дом:**** Этот исторический дом, прошедший капитальный ремонт, сочетает в себе современные технологии и атмосферу старого Петербурга. Все в нем новое, кроме стен! Усиленный фундамент и каркас, новые железобетонные перекрытия и кровля с повышенной износостойкостью обеспечивают надежность и долговечность. Метровые кирпичные стены и дополнительная шумоизоляция создают комфортную атмосферу. Весь дом полностью электрический, с собственной придомовой станцией очистки воды и закрытым двором, где начинается благоустройство.

****Особенности:**** Высота потолков

варьируется от 3 метров, что позволяет создать уникальные интерьеры, включая варианты со вторым ярусом. ****Ремонт:**** Студии оформлен с использованием итальянской моющей краски, а по всему периметру установлены теплые полы с датчиками для регулировки температуры. Закарнизное освещение и продуманные варианты освещения делают пространство уютным и стильным. В студии предусмотрено множество мест для хранения, а кухня выполнена на заказ. Вся сантехника, техника и мебель находятся на гарантии, дополнительно установлены бойлеры. ****Документы:**** Продается отдельный кадастр, без долей! Проект от ГК «Реновация» гарантирует надежность и качество. ****Формы оплаты:**** наличные, ипотека. Эта студия идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Учитывая растущий спрос на жилье в этом районе, вы сможете рассчитывать на высокую окупаемость и стабильный рост цен в ближайший год. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России