

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

**Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 3**

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 3

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается студия с качественной чистовой отделкой в доме бизнес-класса от застройщика ЛСР в ЖК «Цивилизация на Неве» в Невском районе на берегу реки Невы. Адрес: Санкт-Петербург, Дыбенко 3. До станции метро «Улица Дыбенко» всего 25 минут пешком. О КВАРТИРЕ: \* Общая площадь – 22,8 м2; \* Совмещенный санузел; \* Этаж - 4; \* Окна выходят во двор; \* Ремонт и отделка: - Потолки выровнены и окрашены - Стены оклеены обоями под покраску - Ванная облицованная керамической плиткой - Пол

<https://spb.move.ru/objects/9290006416>

**Лагодич Виктор Владимирович, Этажи**

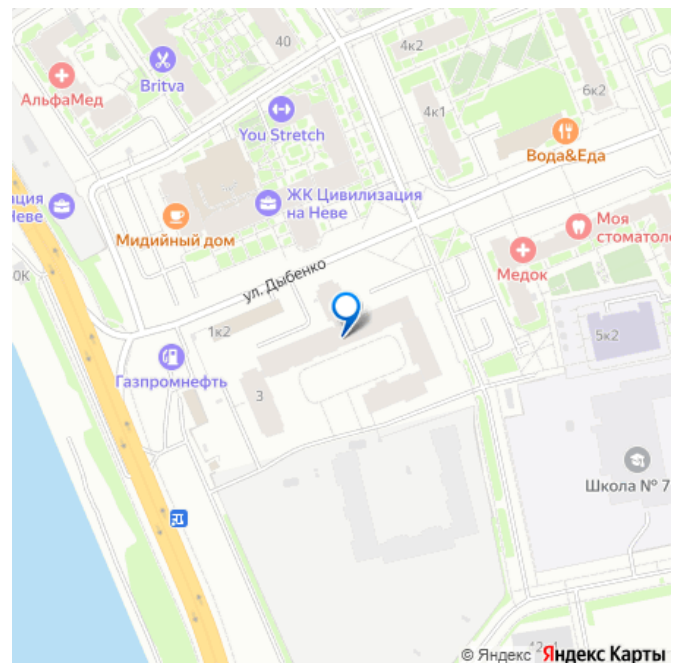
**Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок



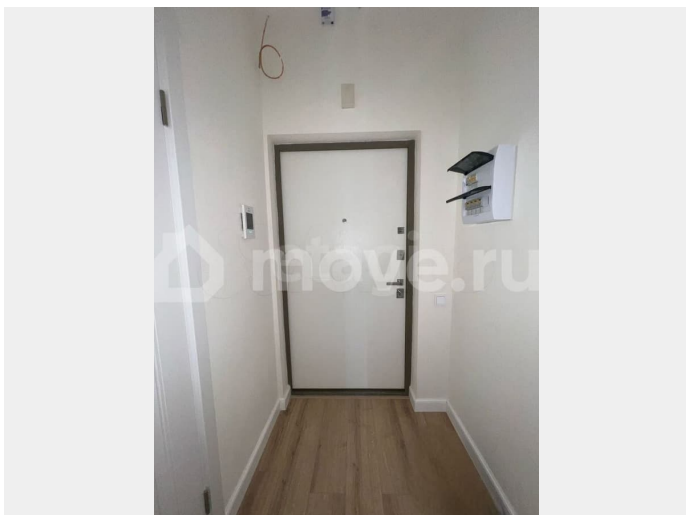
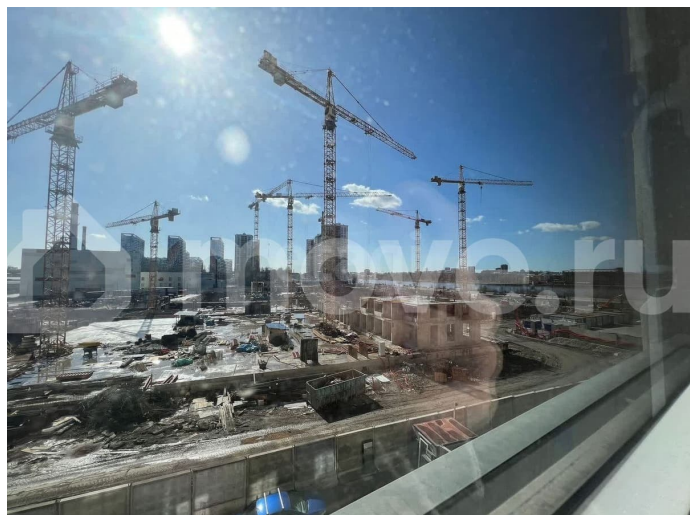
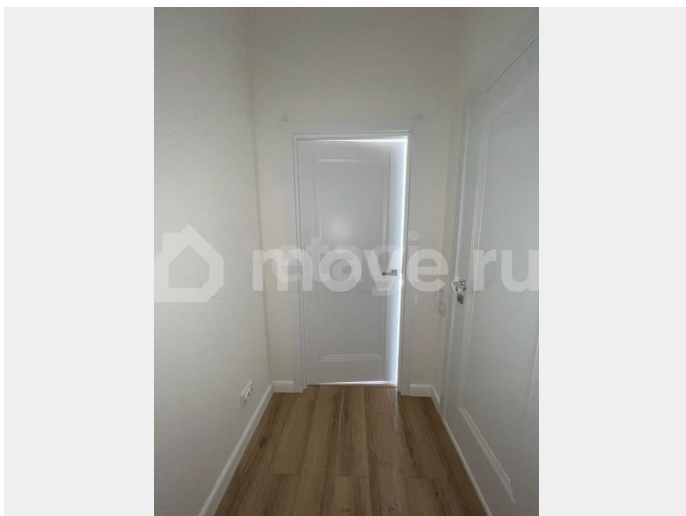
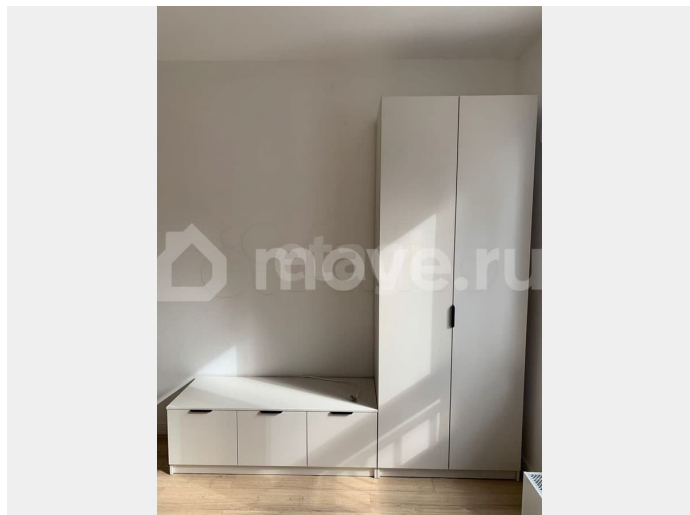
покрыт плиткой, установлены плинтусы с кабель-каналами, розетки и выключатели - Входная металлическая дверь и межкомнатная дверь современного дизайна - Установлены приборы отопления и полотенцесушитель - Санузел оснащен смесителем, душевой стойкой на кронштейне, душевым поддоном, раковиной с подвесной тумбой и унитазом - Установлена современная кухня со встроенной техникой (индукционная плита, электрическая духовая печь, встроенный холодильник) - Шкаф. О ДОМЕ: год постройки — 2024; тип дома — монолитный; есть пассажирский и грузовой лифты; закрытый двор без машин с круглосуточным видеонаблюдением; во дворе установлены детские площадки и спортивные комплексы; есть собственный выход на благоустроенную набережную; есть велодорожки и уютные лаундж-зоны. ИНФРАСТРУКТУРА: Несколько детских садов и школ поблизости, коммерческие помещения на первых этажах корпусов. В пешей доступности от дома: продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, ПВЗ и тд. Взрослая и детская поликлиники в пешей доступности от дома. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро «Улица Дыбенко» можно пройти за 25 минут. Остановка общественного транспорта - в 5 мин. ходьбы Всего 7 км до исторического центра Санкт-Петербурга 15 минут на автомобиле до Невского проспекта 15 минут на автомобиле до Московского вокзала 5 минут на автомобиле до станции метро «Улица Дыбенко» 14 минут (7 км) до КАД О СДЕЛКЕ: - обременения отсутствуют; - 1 взрослый собственник; - зарегистрированные лица отсутствуют; - материнский капитал не использовался; Не упустите возможность стать владельцем этой уютной, светлой квартиры! Звоните и

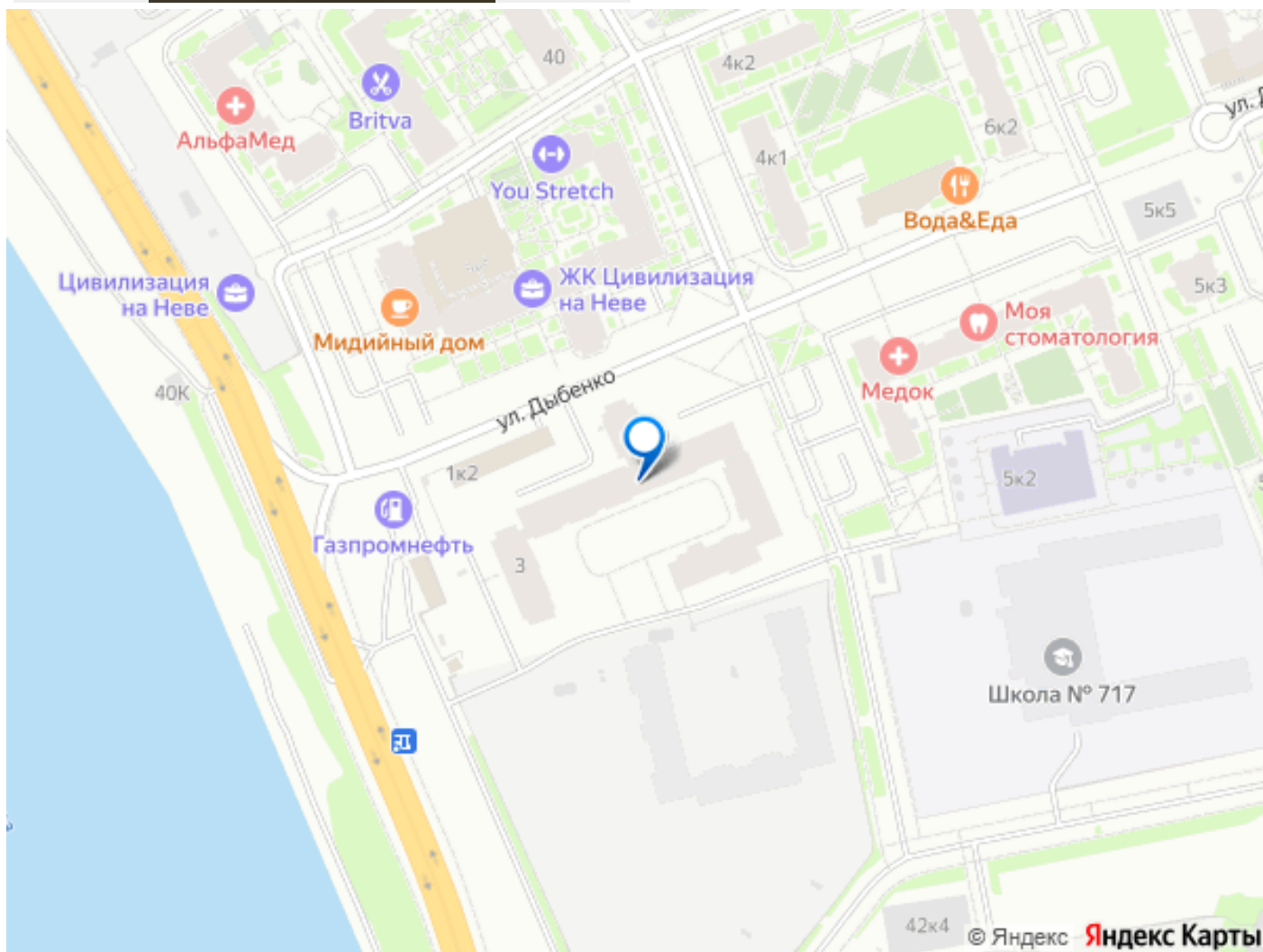
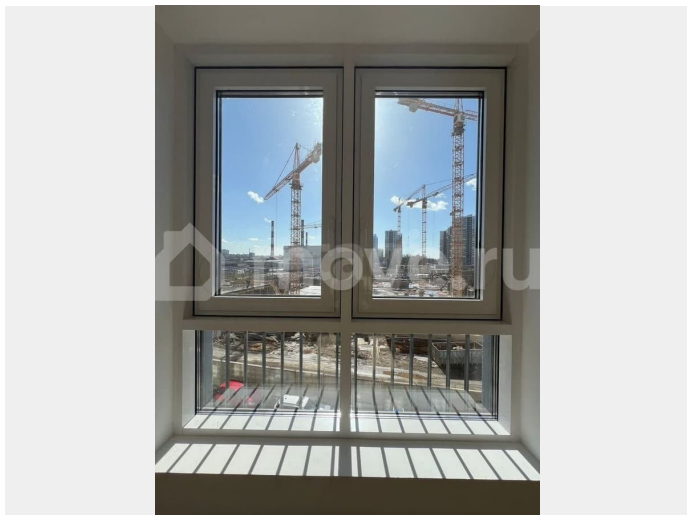


записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Номер в базе: 6799496. Код пользователя:

163477





Move.ru - вся недвижимость России